

מדד לעידוד הליכה בעיר

מראה!

מקום

איפה? חיפה



עיר: חיפה
מיקום: נווה שאנן
גבולות בדיקה:
צפון מערב - רחוב הגליל
דרום - רחוב מל"ל

250 מטר



חיפה נתונים כלליים



שטח קו כחול: 296 דונם

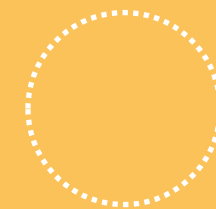
שטח בנוי: 59 דונם

שטח ציבורי פתוח נגיש מהרחוב: 5 דונם

שטח חניה עילית פרטית: 7.3 דונם

שטח כביש (כולל חניה ציבורית): 60.5 דונם

250 מטר



**תשתית
עירונית**



דופן



רחוב



רחוב

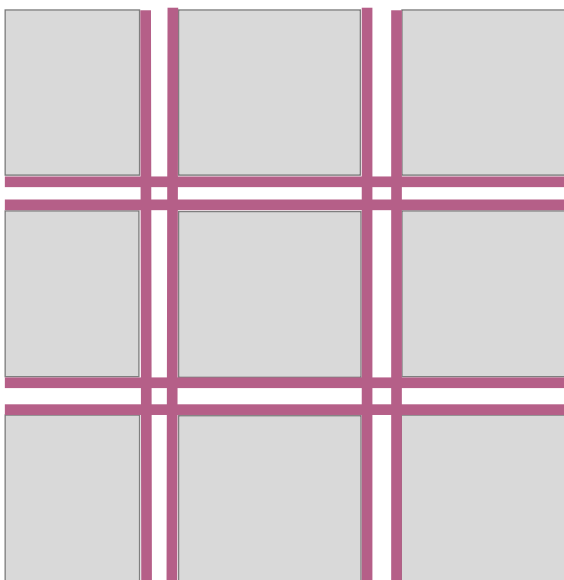
1. מדרכות רציפות
2. רחובות מוצלים
3. העדפה להולכי רגל
4. מעברי חצייה
5. מיתון תנועה
6. אופניים
7. שטח כביש
8. אורך כביש



1. מדרכות רציפות

בדיקה

מדרכות להולכי רגל לכל
אורך הרחובות בפוליגון



מדרכות להולכי רגל

מדרכה תימדד רק אם תעמוד בתנאים הבאים:

1. מדרכה רצופה בשני צדי הרחוב
2. ללא הבדל מפלסי גובה
3. מינימום רוחב מדרכה 80 ס"מ בכל צד

יתרון

1. רוחב רצועת הליכה מינימלי (חלק המדרכה המיועד בלעדית לתנועת הולכי רגל) 1.3 מטר או רוחב מדרכה כולל מינימלי 3 מטר.
2. אלמנטים להפרדה בטיחותית בין הכביש למדרכה (עצים, רצועת גיבון, עמודים נמוכים, חנייה - לא גדרות!)

מדד

מה: אחוז המדרכות הנגישות להליכה ברחובות (לא כולל שבילים)

איך: $\frac{\text{אורך מצטבר של מדרכות}}{\text{אורך כולל של רחובות}}$

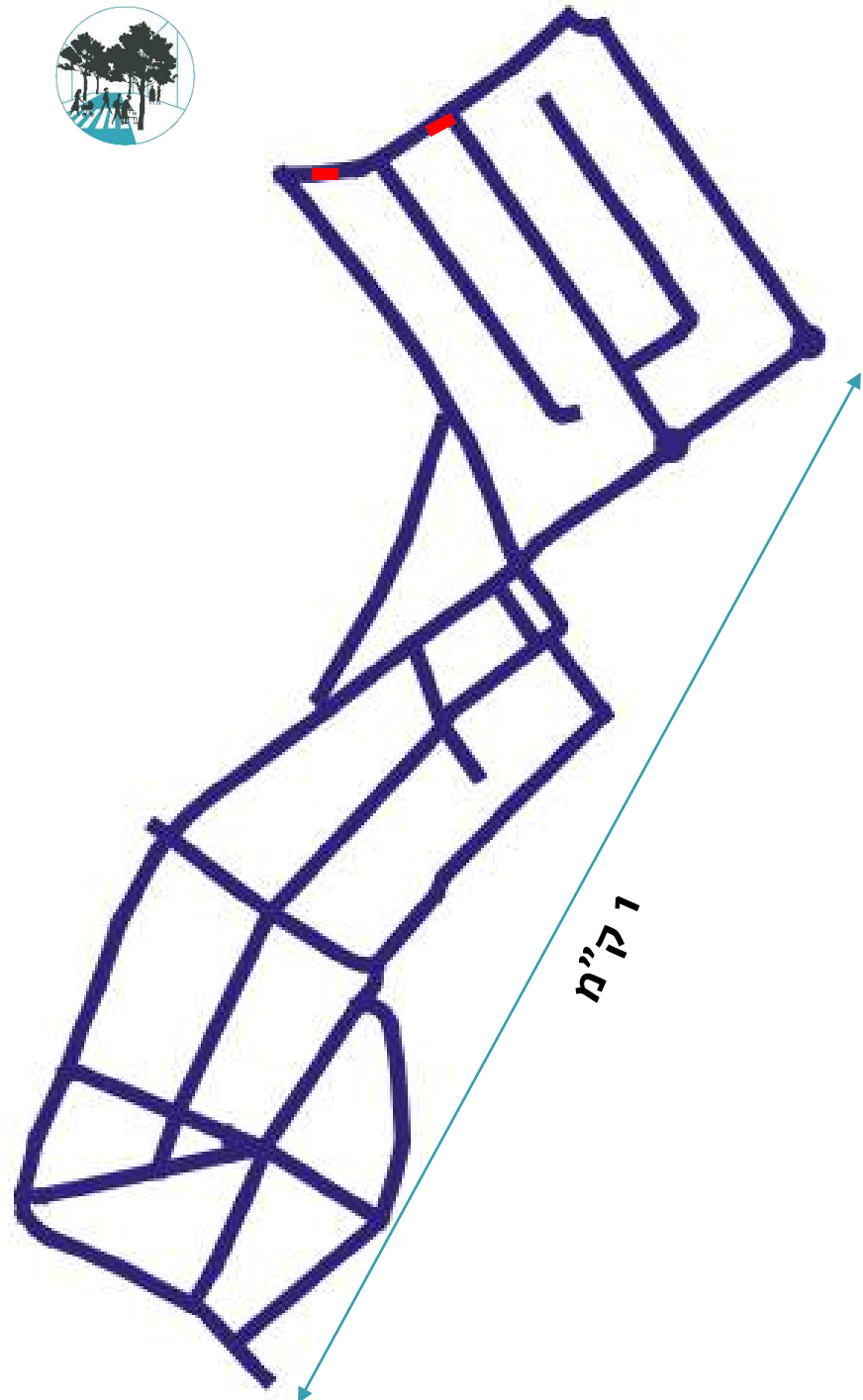
יעד: 100%

מדרג:

- 0 - פחות מ-80%
- 1 - לפחות 80%
- 2 - לפחות 90%
- 3 - 100%



1. מדרכות רציפות



100%

אחוז מדרכות הנגישות להליכה ברחובות [מדרג 3]

מדד

מה:

אחוז המדרכות הנגישות להליכה ברחובות (לא כולל שבילים)

איך:

$\frac{\text{אורך מצטבר של מדרכות}}{\text{אורך כולל של דופן רחובות}}$

יעד: 100%

מדרג:

- 0 - פחות מ-80%
- 1 - לפחות 80%
- 2 - לפחות 90%
- 3 - 100%



התיכון פינת הבריקה



רחוב שלום עליכם



רחוב שאול

על אף שמרבית המדרכות במרחב רציפות, ניכר כי תהליכי התחדשות עירונית וחניית על המדרכות עשויים להפריע לרציפות או לתחושת הנגישות והביטחון במרחב.



2. רחובות מוצלים



25%

רצועת הליכה מוצלת
[יעד: 50%]

עצי צל השייכים
למרחב הציבורי



מדד

מה: אחוז רצועות הליכה מוצלות

איך: $\frac{\text{רצועות הליכה מוצלות}}{\text{כלל רצועות ההליכה}}$

יעד: 50% הצללת אופקית

***הצללה אופקית** היא הצללה בנויה + הצללה מעצים





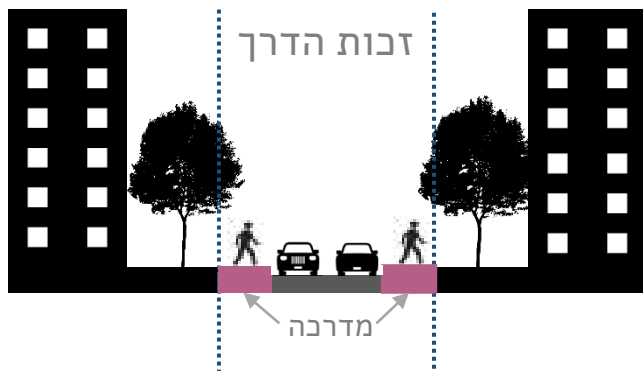
3. העדפה להולכי רגל

המלצות למתן העדפה להולכי הרגל

פינוי שטח פיזי אשר אינו מיועד להולכי רגל (נתיבי תנועה לכלי רכב, תשתיות, וכו') והפיכתו לשטח המיועד לתנועת הולכי רגל ברחובות בהתאם ליעד.

יתרון

שיפור דרכי גישה להולכי הרגל למרחב ההתערבות (שבילים, זיקות הנאה). דגש על הגדלת השטח להולכי רגל בסמוך לתחנות תחבורה ציבורית, ואזורי מסחר.



מדד

מה: הגדלת קיבולת הולכי הרגל על ידי הגדלת רוחב המדרכה ביחס לרוחב זכות הדרך

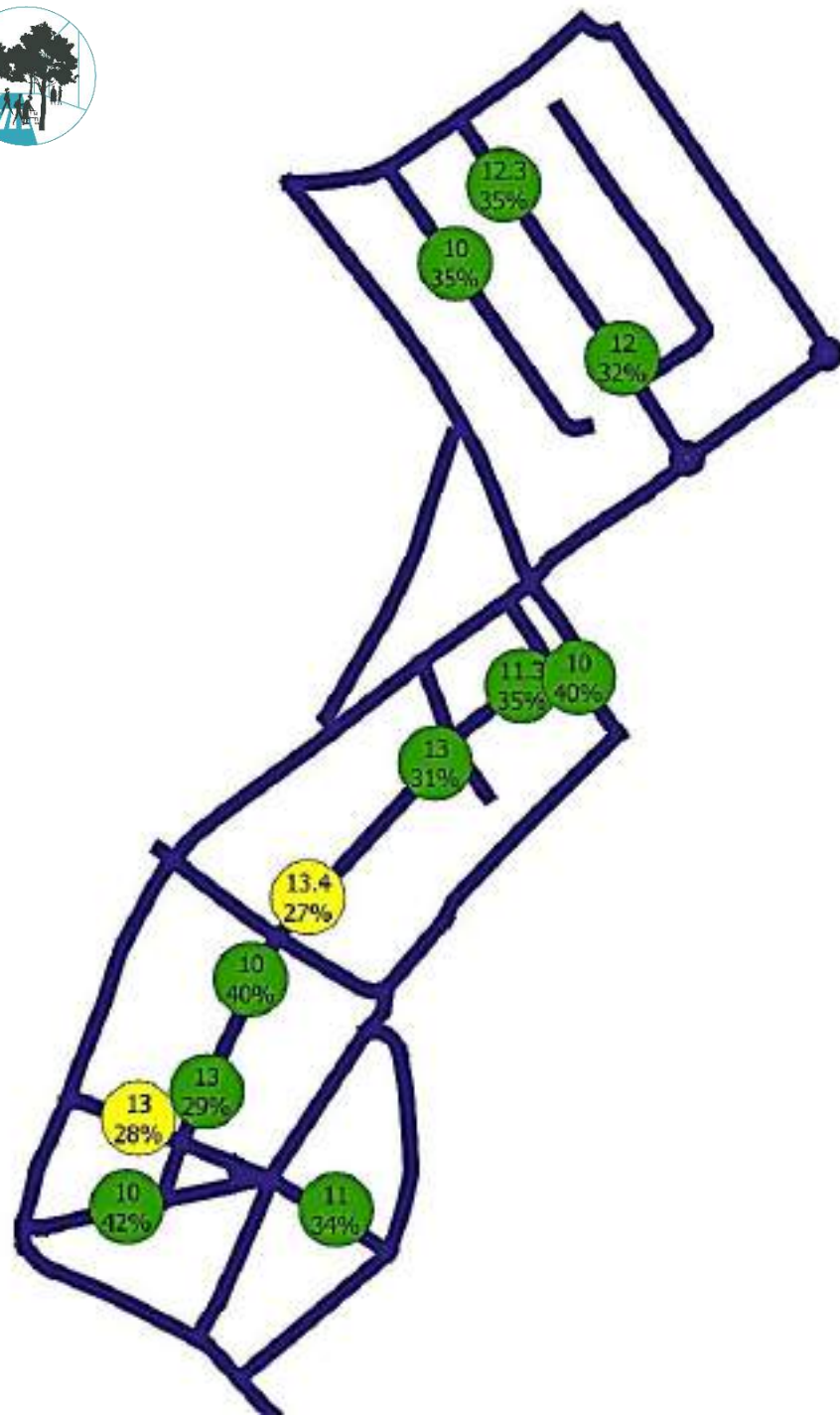
איך:
$$\frac{\text{רוחב מדרכות}}{\text{רוחב זכות הדרך}}$$

יעד: 40% ברחובות מעל 15 מ' *
30% ברחובות מתחת ל-15 מ'

* מקסימום מדרכה 15 מ'



3. העדפה להולכי רגל



34%

שטח עבור הולכי רגל
ברחובות **מתחת**
ל-15 מ'
[יעד: 30%]

מדד

מה: הגדלת קיבולת הולכי הרגל על ידי הגדלת רוחב המדרכה ביחס לרוחב זכות הדרך

איך: $\frac{\text{רוחב מדרכות}}{\text{רוחב זכות הדרך}}$

יעד: 40% ברחובות מעל 15 מ'
30% ברחובות מתחת ל-15 מ'
* מקסימום מדרכה 15 מ'

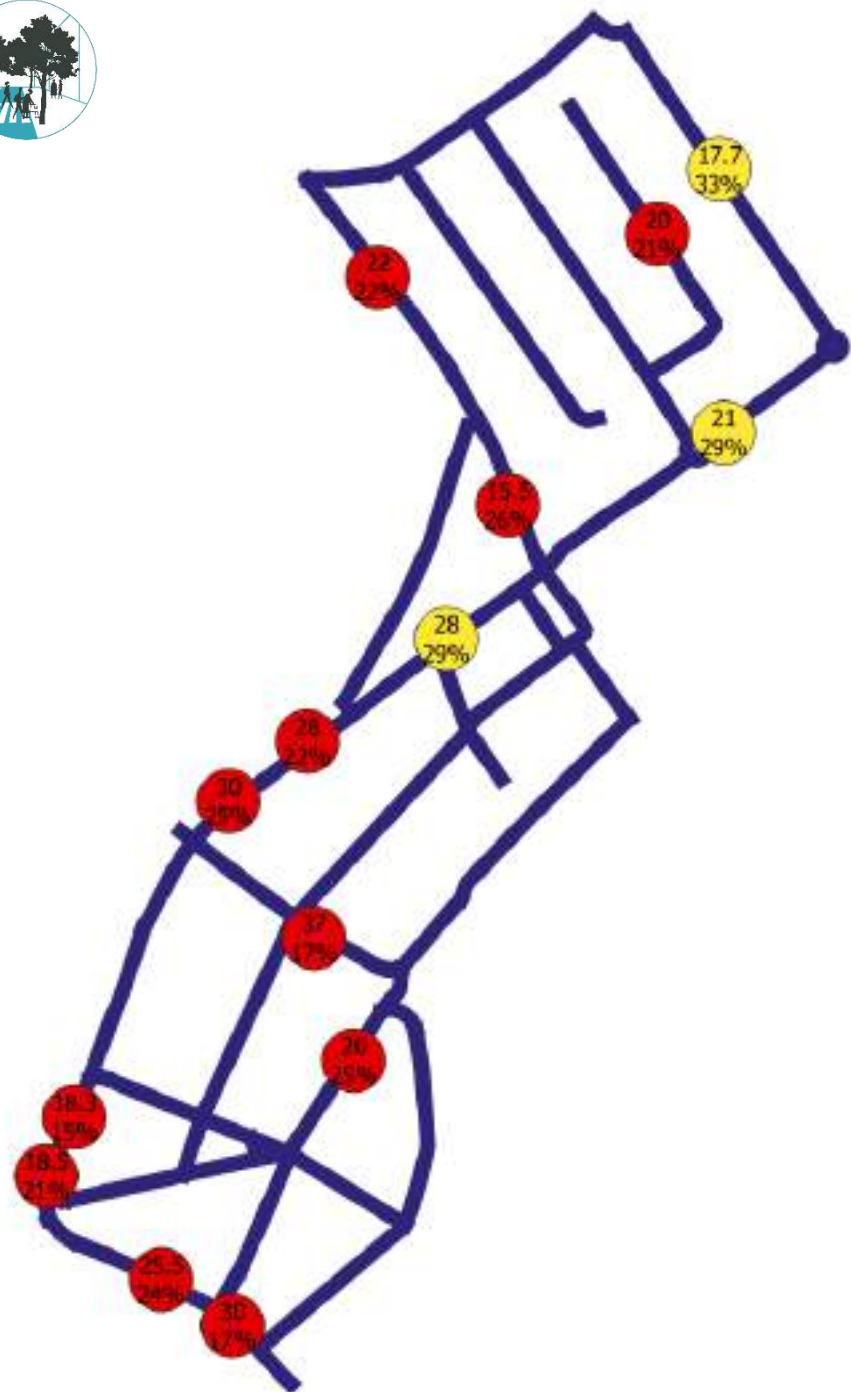
מקרא

● רחובות לשיפור
● רחובות העומדים במדד

X רוחב זכות הדרך
Y אחוז המדרכה בזכות הדרך



3. העדפה להולכי רגל



23%

שטח עבור הולכי רגל ברחובות ראשיים **מעל** 15 מ' [יעד: 40%]

מדד

מה: הגדלת קיבולת הולכי הרגל על ידי הגדלת רוחב המדרכה ביחס לרוחב זכות הדרך

איך: $\frac{\text{רוחב מדרכות}}{\text{רוחב זכות הדרך}}$

יעד: 40% ברחובות מעל 15 מ' *
30% ברחובות מתחת ל-15 מ' *
* מקסימום מדרכה 15 מ'

מקרא

● רחובות לשיפור

● רחובות העומדים במדד

X רוחב זכות הדרך
Y אחוז המדרכה בזכות הדרך

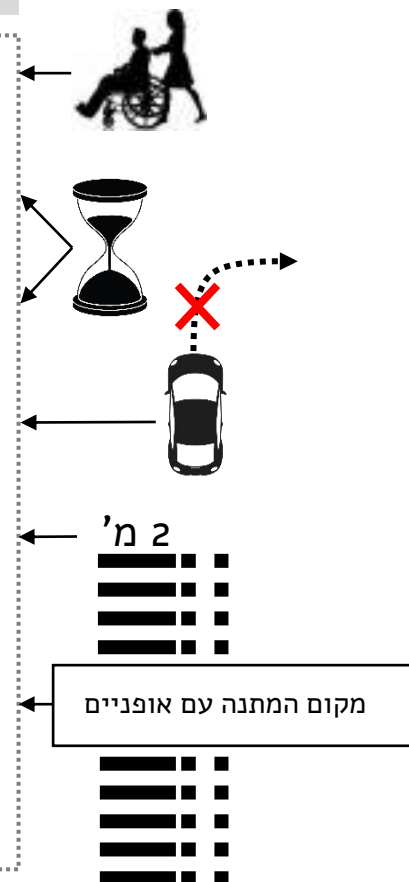




4. מעברי חצייה

תנאים להגדרת מעבר חציה בטוח ונגיש

1. **נגישות** לאנשים עם מוגבלויות ועגלות ילדים בצומת
2. **אי תנועה** בחתך רחוב של יותר משני נתיבים לכל כיוון (דו סטרי) - רחב וכולל מקום להמתנה עם אופניים
3. **ביטול פניות של רכבים ימינה** באור ירוק להולכי רגל
4. **רוחב מעבר חצייה** (לפחות 2 מטר לא כולל מקום ייעודי לחציית אופניים)
5. **חצייה בו זמנית** בכל הצומת
6. **אמצעים למיתון תנועה** ליד מעבר החצייה במפגש רחוב ורשת הליכה



מדד

מה: אחוז הצמתים עם מעברי חצייה בטוחים ומונגשים בכל הכיוונים

איך: $\frac{\text{צמתים בטוחים ומונגשים}}{\text{סך כל הצמתים}}$

יעד: 100%

מדרג:

- 0 - אין מעבר חצייה
- 1 - יש מעבר חצייה
- 2 - מתקיימים לפחות 3 תנאים
- 3 - מתקיימים לפחות 5 תנאים



4. מעברי חצייה

מדד

מה: אחוז הצמתים עם מעברי חצייה בטוחים ומונגשים בכל הכיוונים

איך: $\frac{\text{צמתים בטוחים ומונגשים}}{\text{סך כל הצמתים}}$

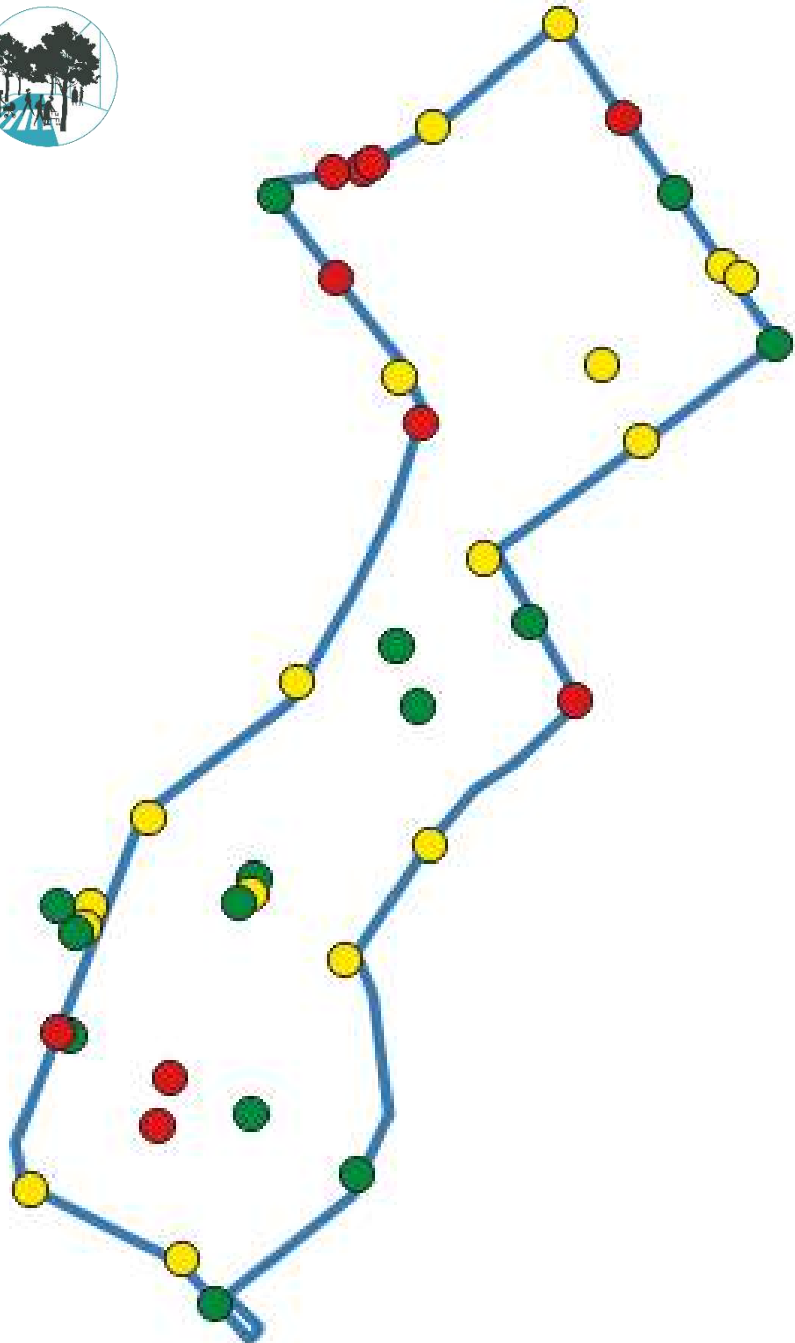
יעד: 100%

מקרא

- אין מעבר חצייה
- 1 יש מעבר חצייה
- 2 מתקיימים לפחות 3 תנאים במעבר החצייה

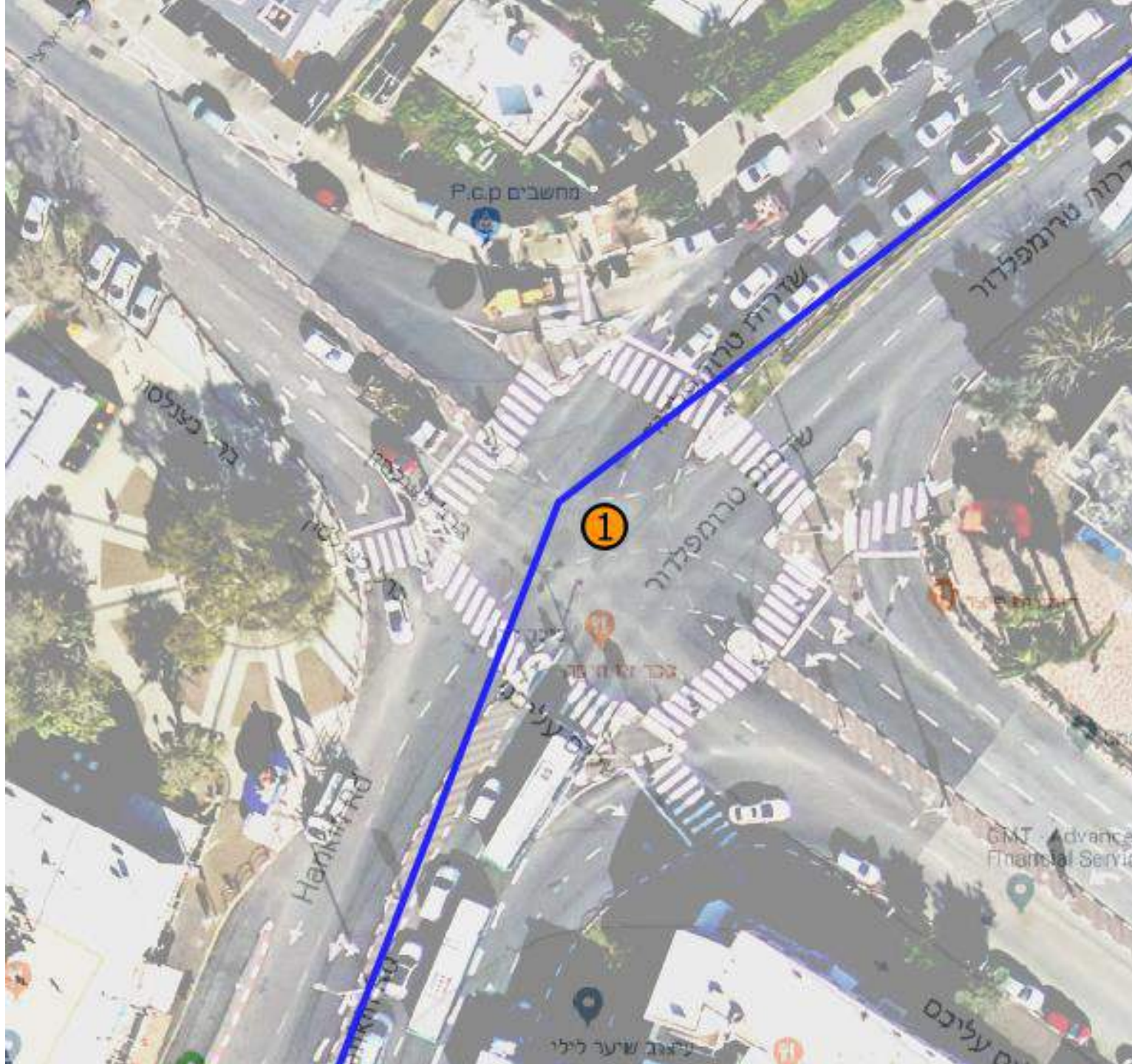
34%

אחוז הצמתים עם מעברי חצייה בטוחים ומונגשים בכל הכיוונים
[יעד: 100%]







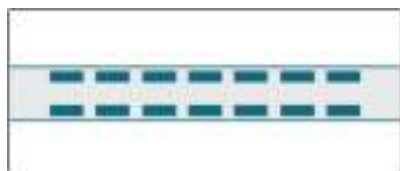


מה ניתן לעשות בנוגע לצומת מרכזית זו במרכז זיו?



5. מיתון תנועה

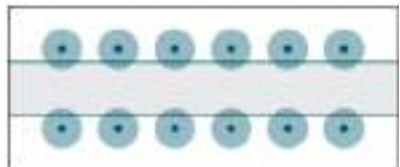
אמצעים למיתון תנועה



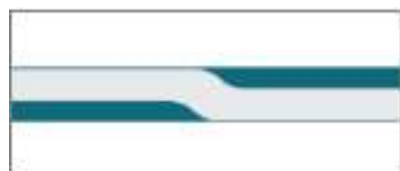
On-Street Parking



Pinchpoint



Street Trees



Lane Shift



Speed Hump

1. הדגשת מעברי החצייה על ידי הצרת הנתיב

2. שתילת עצים לאורך הרחוב כאמצעי ממתן תנועה

3. שבירת מסלול הנסיעה

4. חנייה משני צדדים

5. הגבלת התנועה ל־30 קמ"ש

6. נתיב דו כיווני ללא הפרדה

7. באמפרים

מדד

מה: הטמעת אמצעים למיתון תנועה רחובות משניים

איך: מספר רחובות משניים בהם הוטמעו אמצעים למיתון תנועה

סך כל הרחובות המשניים

יעד: 100%

0 - ללא מיתון תנועה

1 - קיים אמצעי אחד למיתון תנועה

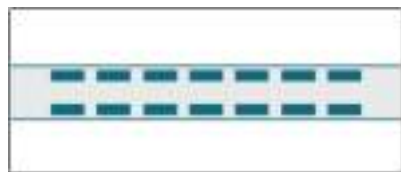
מדרג: 2 - קיימים 2 אמצעים למיתון תנועה

3 - קיימים 3 אמצעים למיתון תנועה



5. מיתון תנועה

אמצעים למיתון תנועה



On-Street Parking

רח' גלבווע



Diverter

רח' נחמיה



מדד

מה: הטמעת אמצעים למיתון תנועה רחובות משניים

איך: מספר רחובות משניים בהם הוטמעו אמצעים למיתון תנועה

סך כל הרחובות המשניים

יעד: 100%

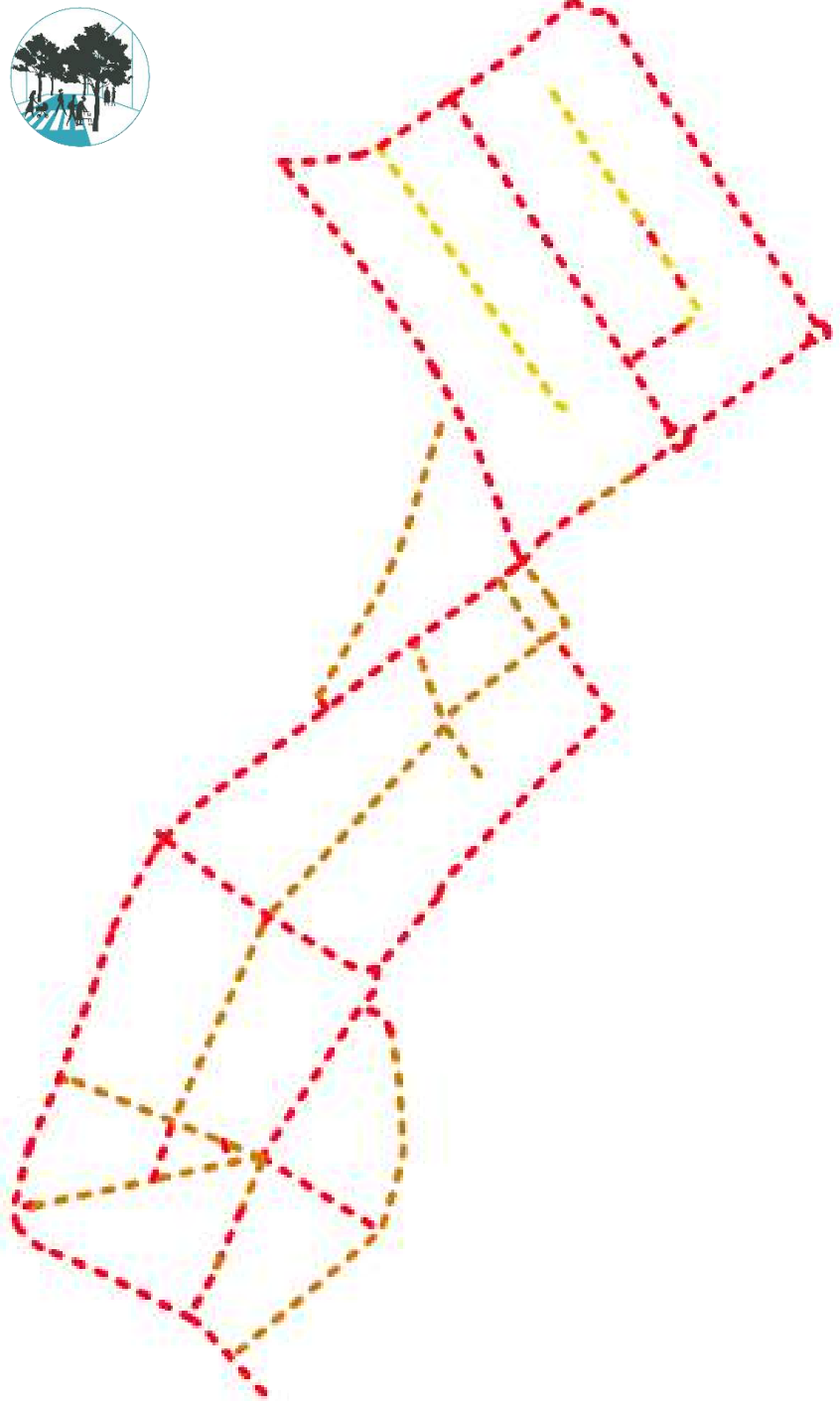
0 - ללא מיתון תנועה

1 - קיים אמצעי אחד למיתון תנועה

2 - קיימים 2 אמצעים למיתון תנועה

3 - קיימים 3 אמצעים למיתון תנועה

מדרג:



5. מיתון תנועה

מדד

מה: הטמעת אמצעים למיתון תנועה רחובות משניים

איך: אורך רחובות בהם הוטמעו אמצעים למיתון תנועה

אורך סך כל הרחובות

יעד: 100%

37.5%

רחובות במרחב בהם הוטמעו אמצעים למיתון תנועה (לפחות אחד) [יעד: 100%]

מקרא

- ללא מיתון תנועה
- קיים אמצעי אחד למיתון תנועה
- קיימים 2 אמצעים למיתון תנועה
- קיימים 3 אמצעים למיתון תנועה

6. אופניים

מדד

מה: אורך רחובות ראשיים עם שבילי אופניים יעודיים

איך: אורך רחובות ראשיים עם שבילי אופניים יעודיים סך כל אורך הרחובות

יעד: 100%

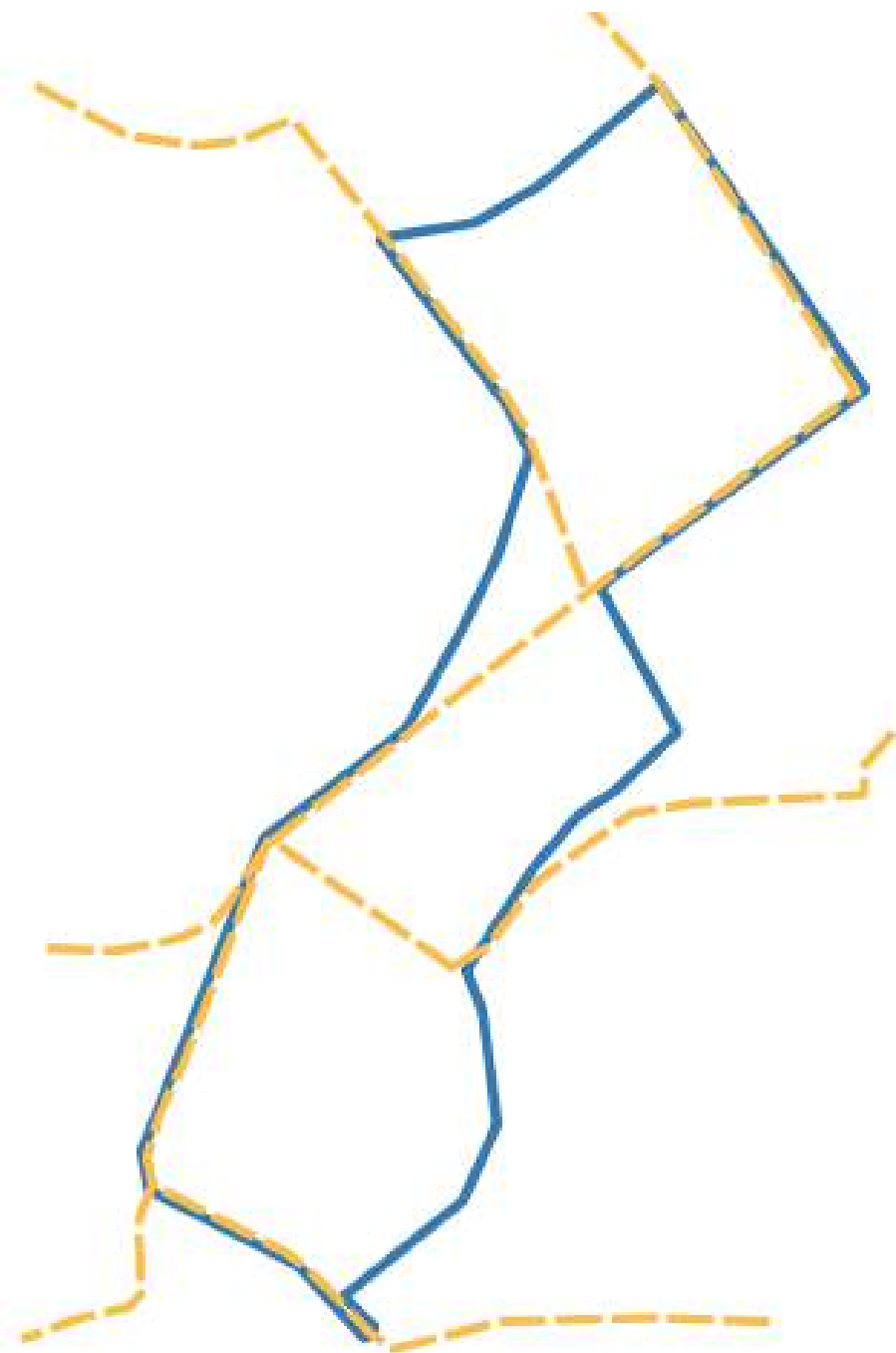
מדרג:

- 0 - אין שביל אופניים
- 1 - קיים שביל אופניים
- 2 - קיים שביל אופניים מוגן במפלס הכביש
- 3 - קיים שביל אופניים מוגן חד סטרי בכל כיוון במפלס הכביש

0%

שבילי אופניים יעודיים
ברחובות ראשיים
[יעד: 100% | מדרג:]

שבילי
אופניים
פוטנציאליים





7. שטח כביש

מדד

מה: שטח הפרויקט המיועד לתנועת רכב מוטורית ולחנייה עילית

איך:
$$\frac{\text{סך שטח הפרויקט המיועד לתנועת רכב מוטורית ולחנייה עילית}}{\text{סך שטח הפרויקט}}$$

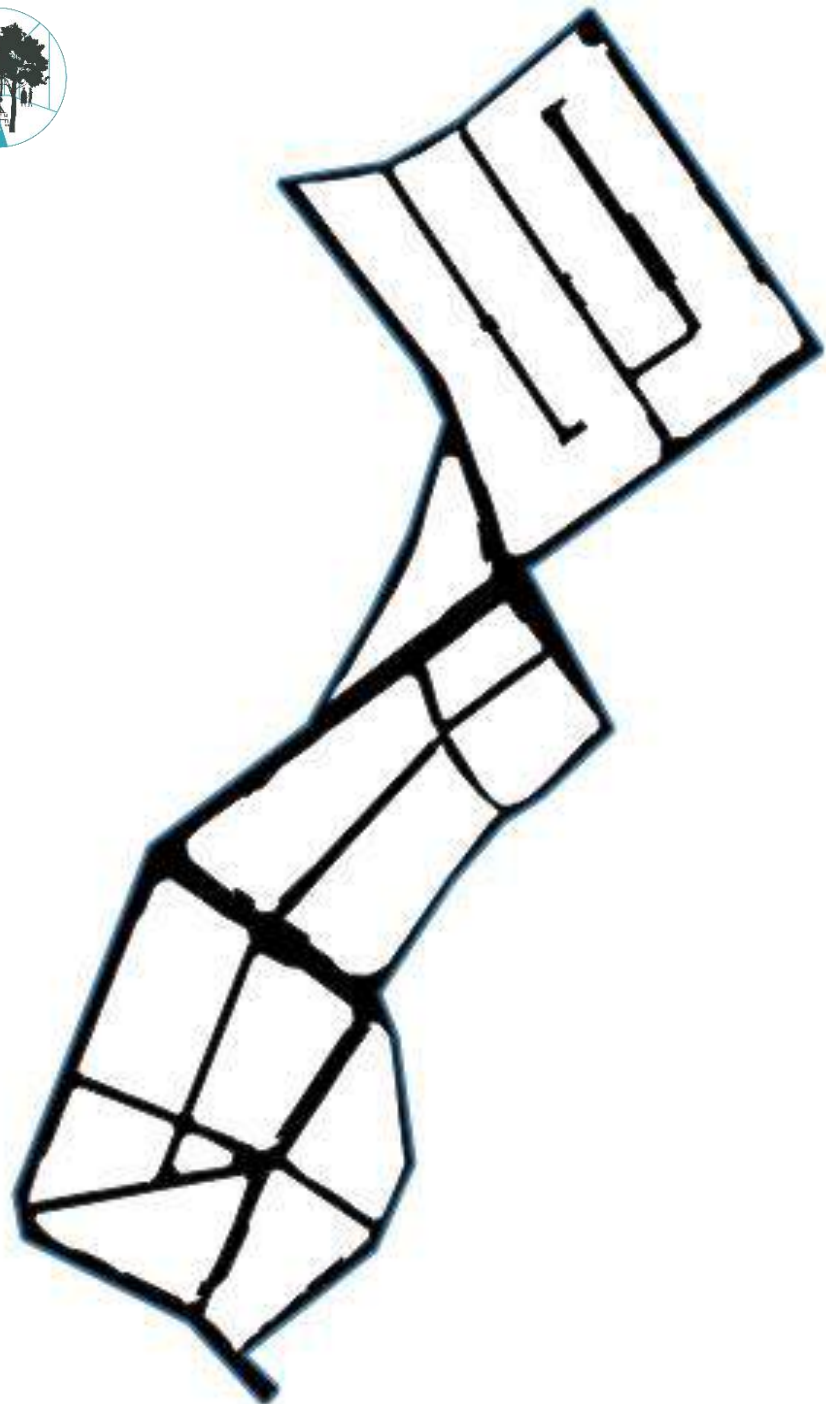
יעד: 15%

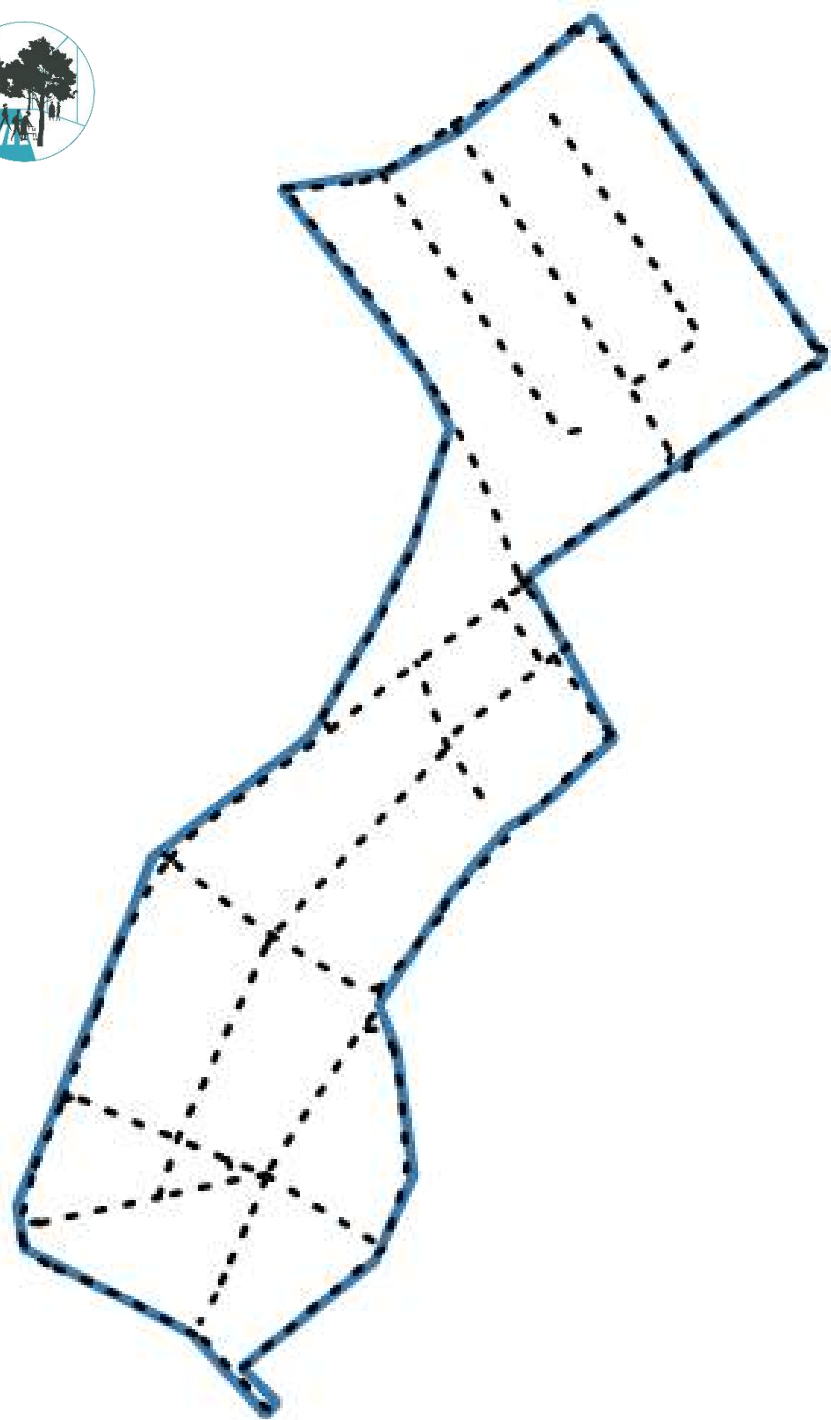
מדרג:

- 0 - מעל 35% שטח כביש
- 1 - 25-35% שטח כביש
- 2 - 15-25% שטח כביש
- 3 - 15% שטח כביש

20%

שטח הפרויקט המיועד לתנועת רכב מוטורית ולחנייה עילית
[יעד: 15% | מדרג: 2]





8. אורך כביש

מדד

מה: יחס אורך הכבישים לשטח הפוליגון

איך: $\frac{\text{סך אורך הכבישים במטר}}{\text{סך שטח הפרויקט בדונם}}$

יעד: 22 מטר לדונם

22.4

מטר לדונם
יחס אורך כביש
לשטח הפוליגון
[יעד: 22 מטר לדונם]

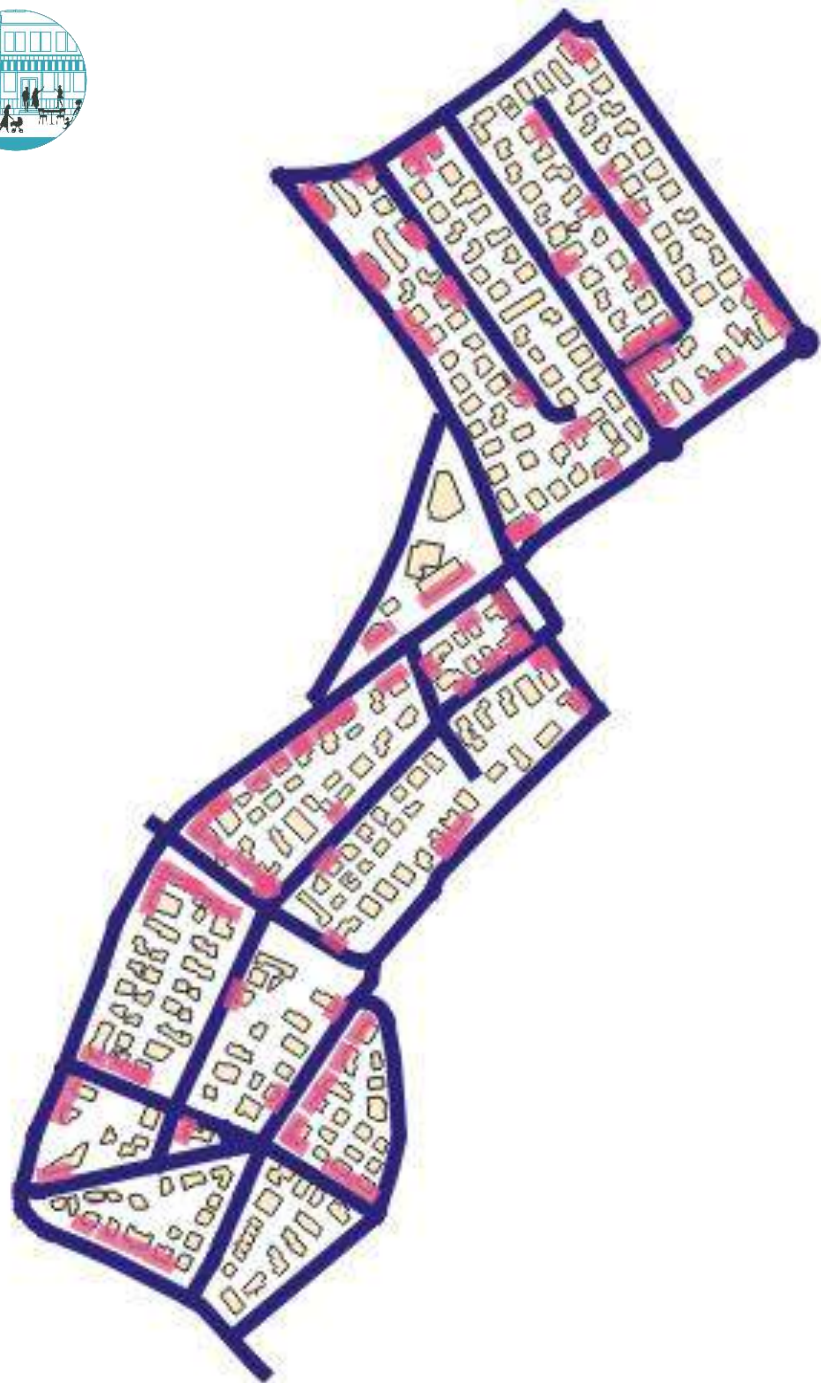


דופן

- 9. בינוי מלווה רחוב
- 10. חזיתות מסחריות
- 11. כניסות לבנייני מגורים
- 12. גדרות
- 13. צפיפות כניסות לחנייה



9. בינוי מלווה רחוב



13%

בינוי מלווה רחוב
לאורך הרחוב
[יעד: 70%]

מדד

מה: יחס בין בינוי מלווה רחוב
לאורך רחוב

איך: $\frac{\text{סך אורך חזיתות בנויות במרחק של עד 5 מטר מקו מגרש}}{\text{סך אורך רחובות*}}$

יעד: 70%

***רחובות** סך כל גבולות המגרש הפונים אל הרחובות

מקרא

בנייני מגורים

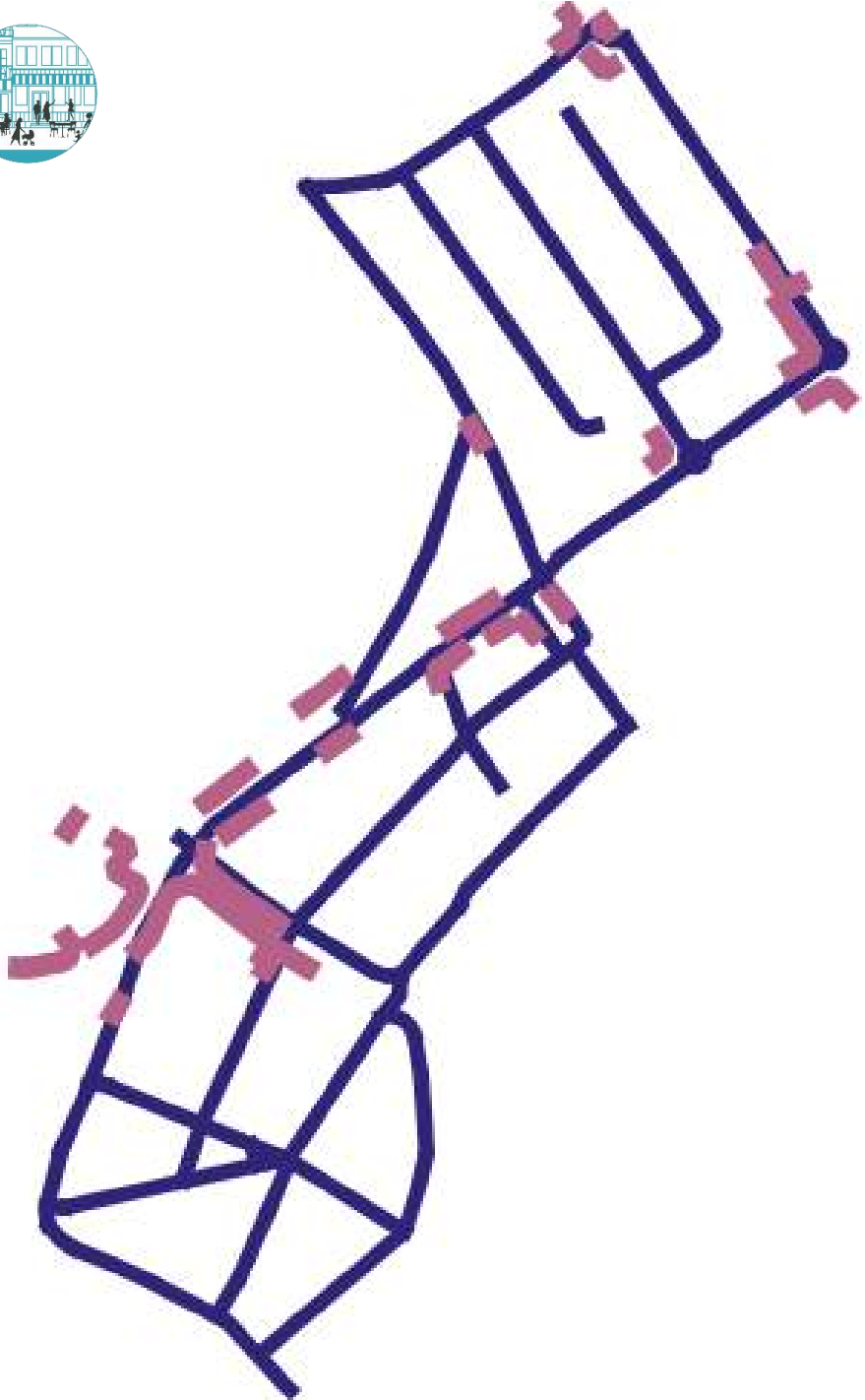


חזיתות בנויות במרחק של עד 5 מ' מקו מגרש





10. חזיתות מסחריות



מדד

מה: אחוז רצועת הליכה עם מבט אל פעילות פנים מבנית

איך: אורך רצועת הליכה עם מבט אל פעילות פנים מבנית / אורך סך כל רצועות ההליכה לאורך חזית בנויה

יעד: 20%

6%

רצועת הליכה עם מבט אל פעילות פנים מבנית
[יעד: 20%]



שדרות טרומפלדור פינת הגליל



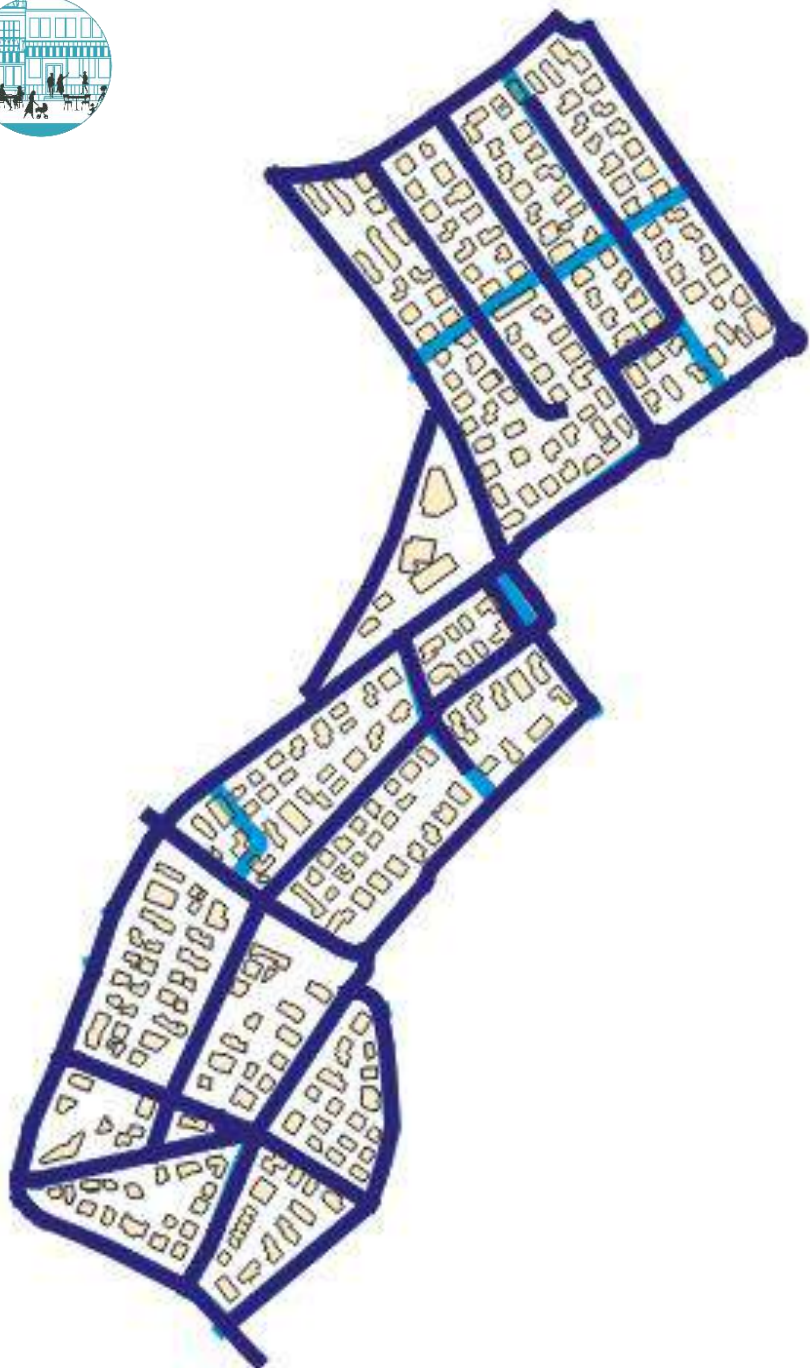
בנק לאומי - מרכז זיו



בנק לאומי - מרכז זיו



11. כניסות לבנייני מגורים



מדד

מה: מספר כניסות למבני מגורים

100%

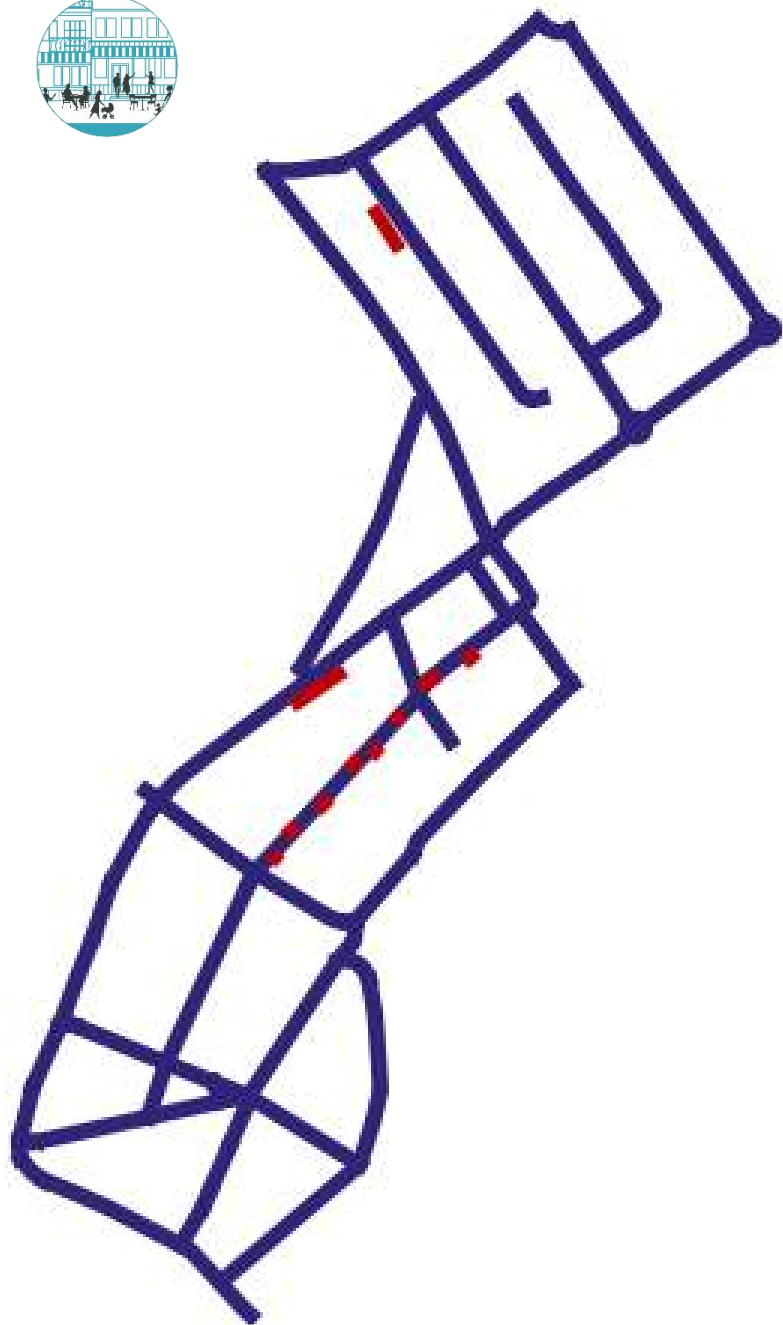
כל כניסות מבני המגורים פונות לרצועת ההליכה

איך: $\frac{\text{מספר כניסות הפונות לרצועת ההליכה}}{\text{מספר בניינים}}$

יעד: 100%

הערה

בניין בעל יותר מכניסה אחת הפונה לחזית הרחוב ייספר פעם אחת



12. גדרות

מדד

מה: גובה גדרות לאורך רחובות

אורך רצועת הליכה ללא גדרות
העולות על גובה 1 מטר*

איך:

אורך סך כל רצועות ההליכה
לאורך דופן רחוב

יעד: 90%

ב-

95%

אורך רצועת הליכה
ללא גדרות אטומות
העולות על 1 מטר

* גדר חיה לא תיחשב כגדר

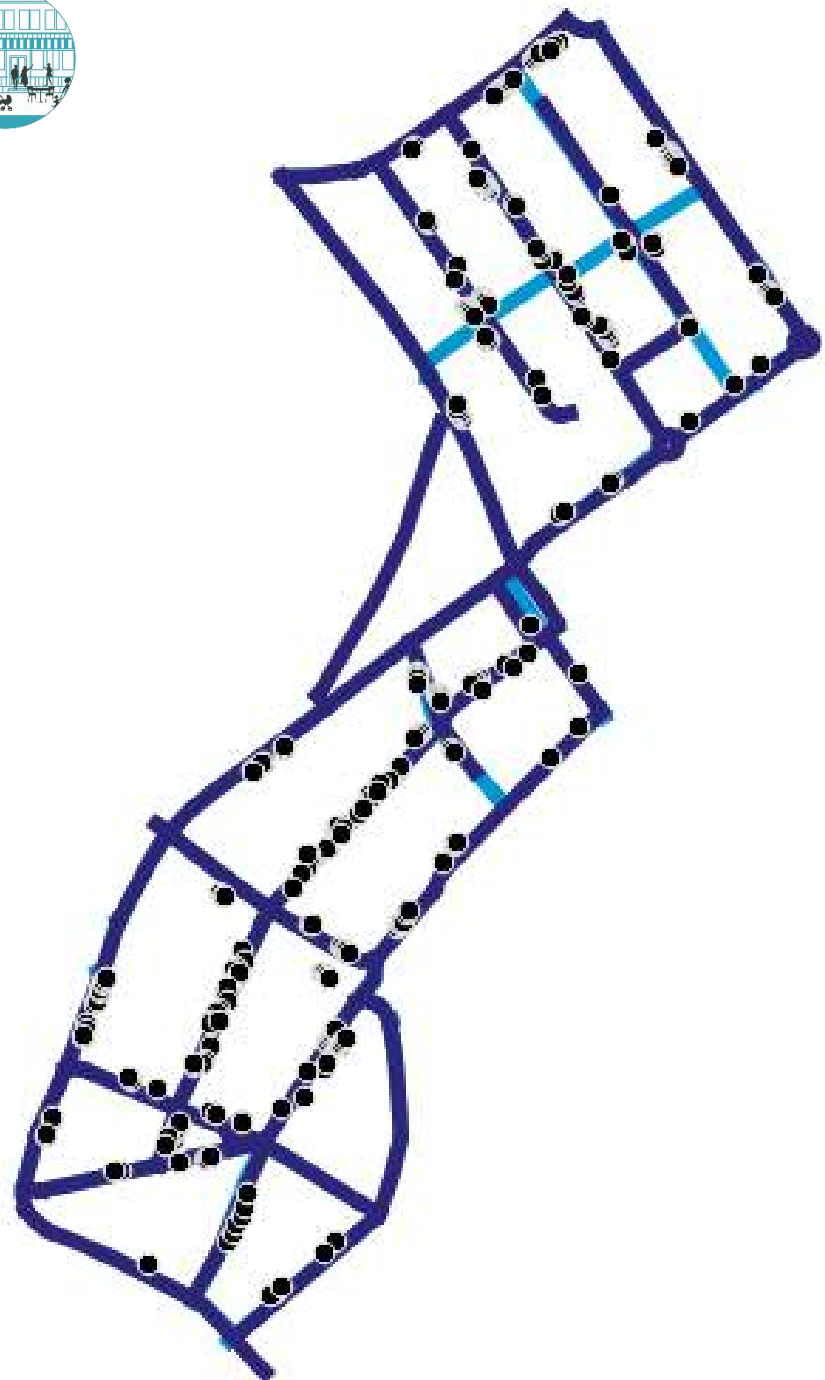


כיצד ניתן לרכך מחיצות גדרות וחומות קיימות ו/או הכרחיות במרחב?





13. צפיפות כניסות לחנייה



8.3%

חזית רחוב בנויה
עם כניסה לחנייה
[יעד: 10%]

מדד

מה: מספר ממוצע של כניסות לחנייה לכל 100 מטר חזית רחוב בנויה

איך: $2.7 \times \frac{\text{מספר כניסות לחנייה במרחב ההתערבות}}{\text{אורך חזית בנויה}}$

יעד: כניסות לחנייה לא יהוו יותר מ-10%

* 2.7 מטר הינו רוחב ממוצע של כניסות לחנייה במרחב הנבדק



לעיתים בהתחדשות עירונית חזיתות ירוקות הופכות לחניות וכניסות לחניות.



לעיתים בהתחדשות
עירונית חזיתות
ירוקות הופכות
לחניות וכניסות
לחניות.

רחוב שאול



רחוב אדם הכהן

חניות על גבי המדרכה פוגעות בתחושת הביטחון של הולכי הרגל.



תשתית עירונית

- 14. עצים בני קיימא
- 15. שטחי ציבור
- 16. שטח חנייה עילית
- 17. רשת הליכה
- 18. נגישות למוסדות ציבור
- 19. נגישות למסחר ושירותים
- 20. נגישות לתחבורה ציבורית



14. עצים בני-קיימא

הגדלת חופת העצים

1. נטיעת עצים במרחב הציבורי
2. שימור עצים במרחב הפרטי
3. שימור עצים ותיקים
4. איכות בית גידול

המלצות לרצועות הליכה מוצלות

1. צפיפות עצים ברחוב (עץ כל 8 מטרים)
2. יצירת תנאים לגדילת עצים בוגרים במרחב הציבורי (שתילת עץ בשלב שמאפשר קליטה טובה בשטח + רצועת שתילה/בור שתילה המאפשר גדילה של עץ בוגר)
3. הגנה על עצים בשטח פרטי המצלים על הרחוב



מדד

מה: חופת עצים

איך: $\frac{\text{שטח חופת עצים}}{\text{כל השטח למעט בינוי}}$

יעד: 50% שטח חופת עצים מכלל הפוליגון (ללא תכסית בינוי)

- 0 - פחות מ-25%
- 1 - לפחות 25%
- 2 - לפחות 40%
- 3 - לפחות 50%

מדרג:



14. עצים בני-קיימא



27%

שטח חופת עצים
מכלל הפוליגון
*ללא תכסית בינוי
[יעד: 50%]

מדד

מה: חופת עצים

איך: $\frac{\text{שטח חופת עצים}}{\text{כל השטח למעט בינוי}}$

יעד: 50% שטח חופת עצים מכלל הפוליגון (ללא תכסית בינוי)



רחוב הגלבווע



רחוב חניטה



אדם הכהן פינת דורי



רחוב הבריכה



ראו הנחיות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות
:(2013)

https://www.moag.gov.il/yhidotmisrad/forest_commissioner/nohal/documents/Guidelines_for_working_with_trees.pdf

רחוב אדם הבהן



רחוב דורי



שדרות טרומפלדור



הגליל פינת טרומפלדור



שדרות טרומפלדור

ניכר גם שימור עצים ובתי גידול במרחב הבדיקה.
בפרט ראוי לציון שימור בתי הגידול בשדרות
טרומפלדור.



ניתן לחשוב על דרכים לשמר עצים קיימים ומקומיים גם במגרשים בפרטיים.
בעץ אלה ארצישראלית זה ברחוב פינסקר, במהלך הסיור במרחב, נצפו כ-15 פרטים של ציפור השיר בולבול.

15. שטחי ציבור

מדד

מה:

שטח ציבור פתוח נגיש
לאורך רחובות במרחב
ההתערבות

איך:

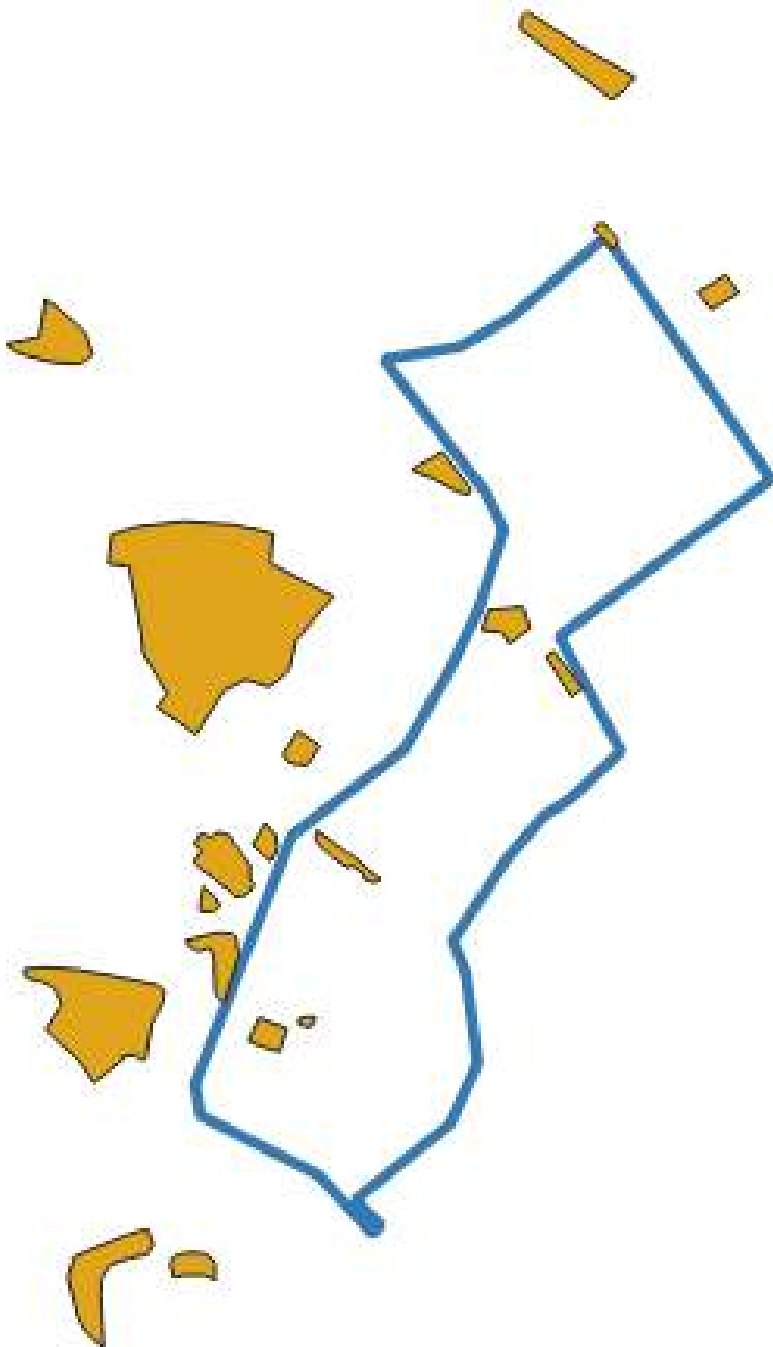
שטח ציבורי פתוח נגיש מהרחוב
סך שטח הפרויקט

יעד:

10% שטח ציבורי
מסך שטח הפרויקט

1.6%

שטח ציבור פתוח
נגיש לאורך
רחובות במרחב
ההתערבות
[יעד: 10%]



למרות האחוז הנמוך של שטחי ציבור בתוך מרחב הפרויקט, ניכר כי ישנם שצ"פים רבים בסביבת המרחב. במרחק של עד 50 מטר מ מגבולות הפרויקט קיימים עוד 11 דונם של שטחי ציבור נגישים.

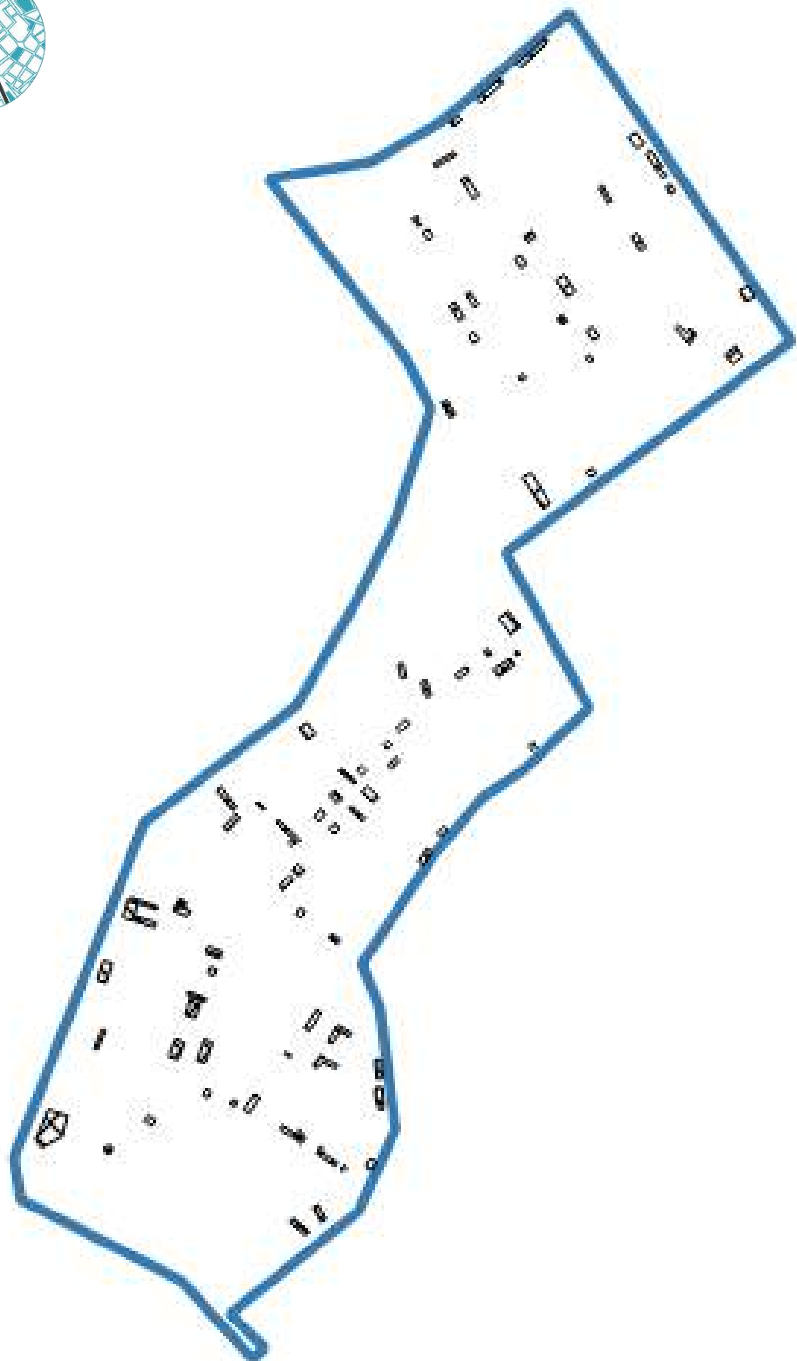


פינת ישיבה ירוקה ומוצלת בקרן
רחובות הרב קלישר והגלבוע





16. שטח חנייה עילית



3.5%

שטח המשמש
לחניה עילית
* מגרשים פרטיים
[יעד: 10%]

מדד

מה: השטח המשמש לחנייה עילית במגרשים (לא כולל זכות הדרך)

איך: $\frac{\text{שטח המשמש לחנייה עילית}}{\text{שטח מגרשים (בינוי+שפ"פ+שצ"פ)}}$

יעד: 10% שטח חנייה עילית



התרומה של חניות
עיליות למרחב.

שדרות טרומפלדור

17. רשת הליכה



מרבית מרחב
הבדיקה מאופיין
בטופוגרפיה מתונה
בלבד.

מדד

מה: מספר צמתים לקמ"ר

1. מינימום שטח מדידה =
שטח מרחב ההתערבות +
שטח שמקיף אותו

איך:

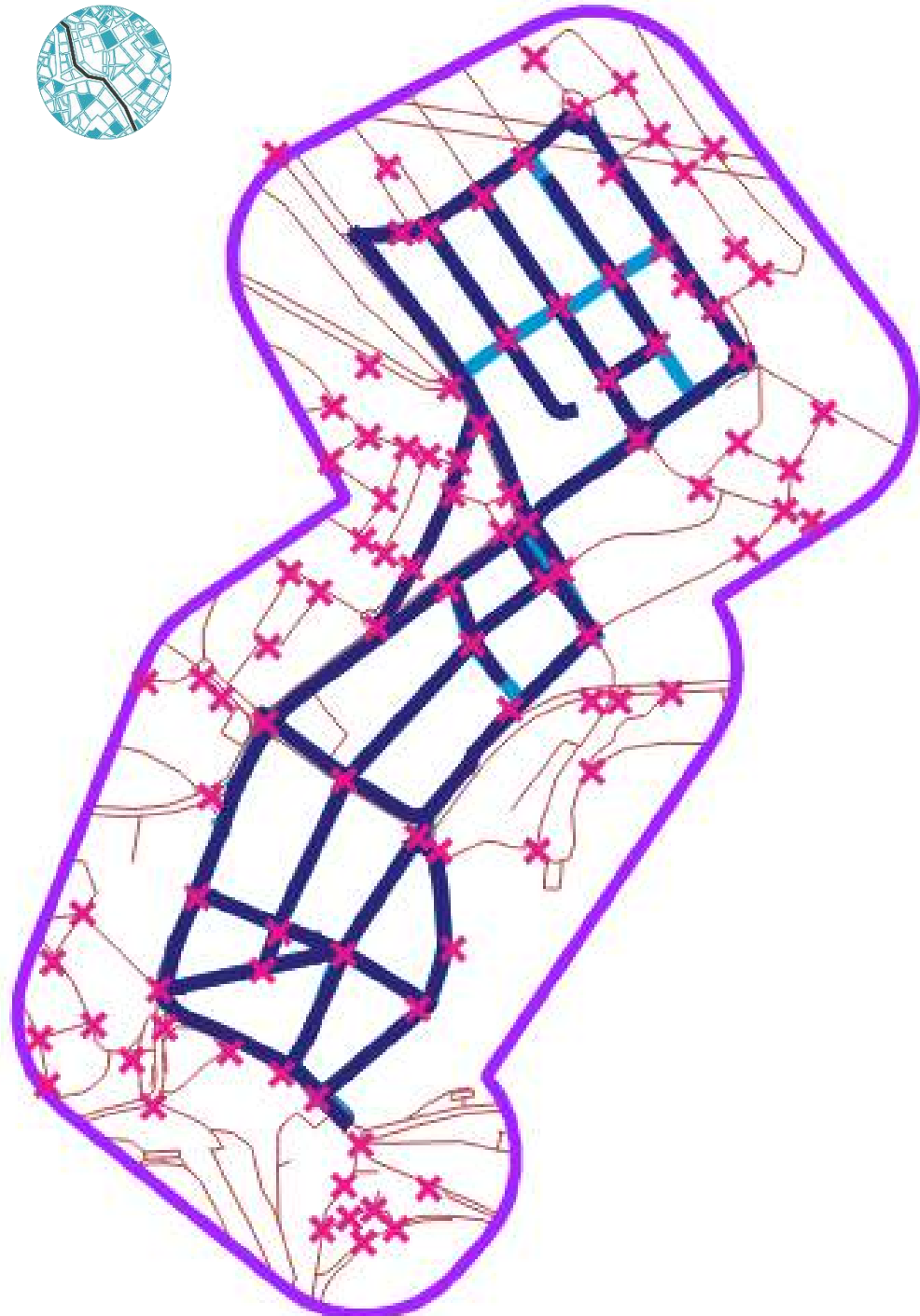
2. מספר צמתים בתוך שטח המדידה
שטח מדידה בדונם $\times 0.001$

יעד: 150 צמתים לקמ"ר

מקרא

שיפוע

- 0 - 0 —
- 4 - 0 —
- 8 - 4 —
- 14 - 8 —
- ...14 —



117

צמתים לק"מ

מצב קיים

בתוספת באפר 150 מטר

17. רשת הליכה

מדד

מה: מספר צמתים לקמ"ר

1. מינימום שטח מדידה =
שטח מרחב ההתערבות +
שטח שמקיף אותו

איך:

2. מספר צמתים בתוך שטח המדידה
שטח מדידה בדונם $\times 0.001$

יעד: 150 צמתים לקמ"ר

מקרא

רצועת הליכה (רחובות)



שבילי הולכי רגל

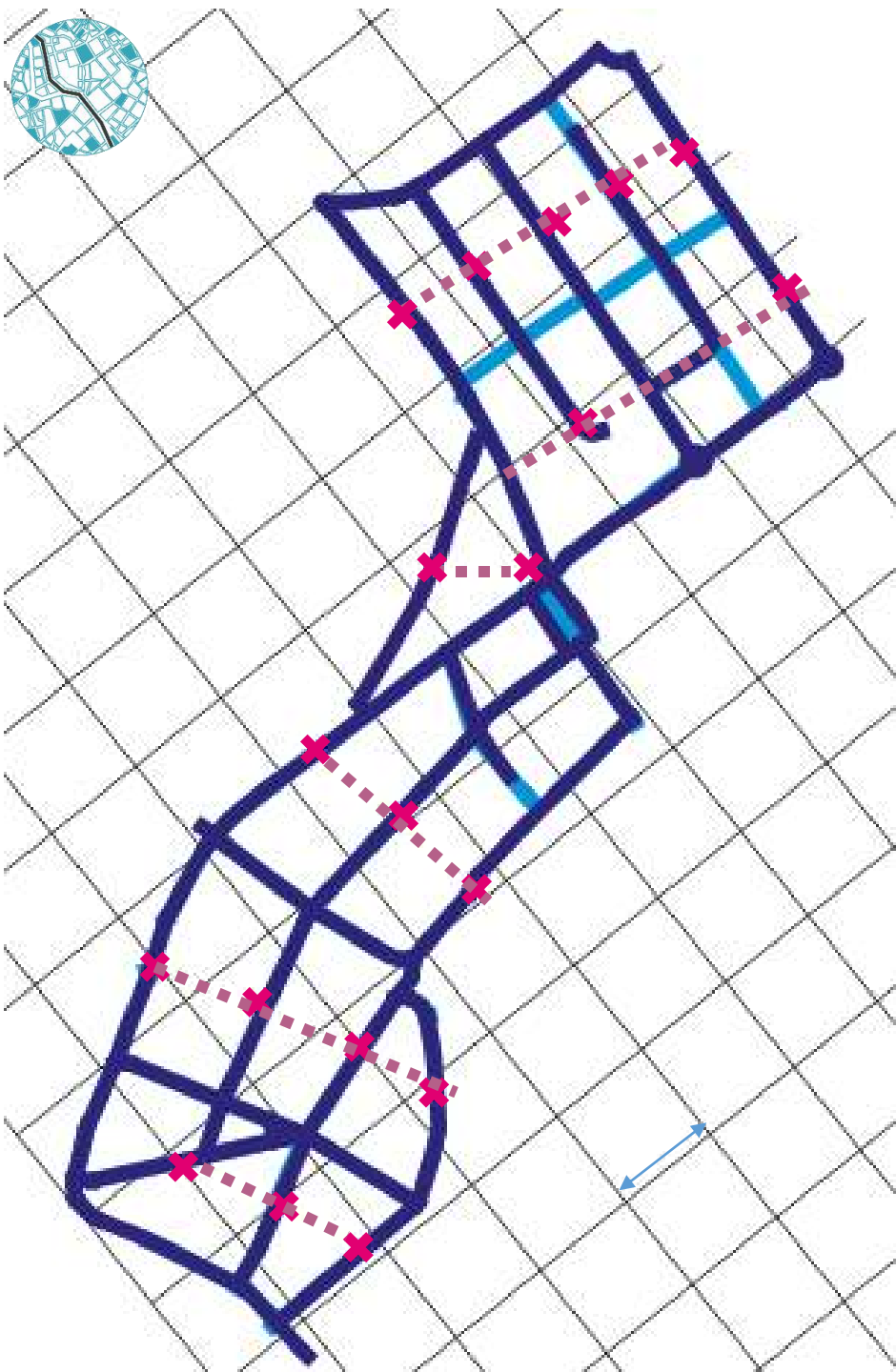


חיבורים פוטנציאליים



צמתים





17. רשת הליכה

מדד

מה: מספר צמתים לקמ"ר

1. מינימום שטח מדידה =
שטח מרחב ההתערבות +
שטח שמקיף אותו

איך:

2. מספר צמתים בתוך שטח המדידה
שטח מדידה בדונם X 0.001

יעד: 150 צמתים לקמ"ר

מקרא

רצועת הליכה (רחובות)



שבילי הולכי רגל



חיבורים פוטנציאליים



צמתים



140

צמתים לק"מ

פוטנציאל -
על ידי חיזוק הגריד
במרחב הנבדק בלבד,
ללא שטח הבאפר
מסביב

18. נגישות למוסדות ציבור

מדד

86%

מהבניינים נגישים
למוסדות ציבור
במרחק הליכה של

עד **250 מ'**
[יעד: 80%]

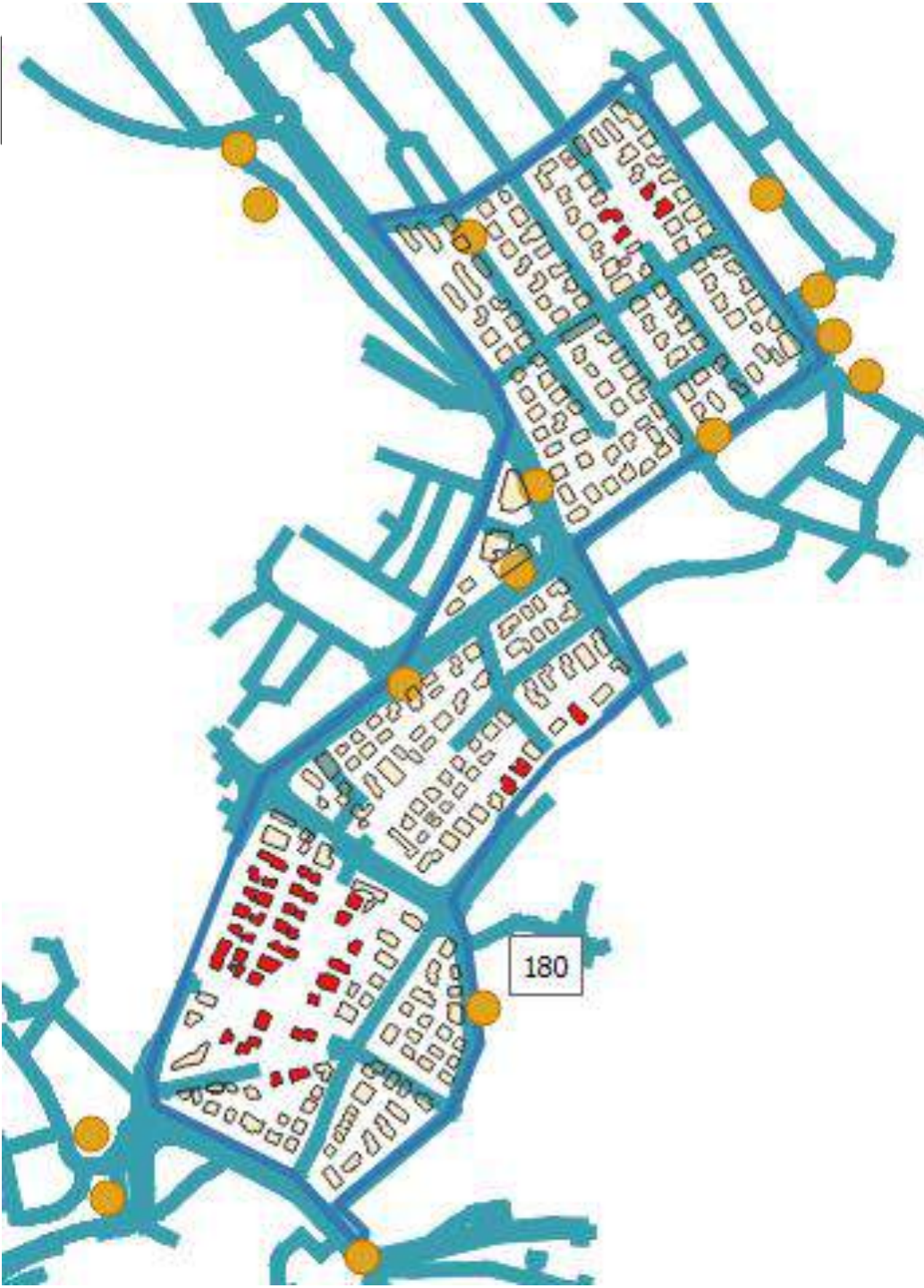
מה: נגישות המבנים למוסדות
ציבור

איך: מרחק הליכה ממוסדות ציבור

יעד: 80% מהבניינים נגישים
למוסדות ציבור במרחק הליכה
של עד 250 מ'

מקרא

בניינים נגישים  בניינים לא נגישים 
אזור מרחק הליכה של 250 מ' למוסדות ציבור 
כניסות למוסדות ציבור 





19. נגישות למסחר ושירותים

מדד

91%

מהבניינים נגישים למסחר ושירותים במרחק הליכה של עד 250 מ' [יעד:80%]

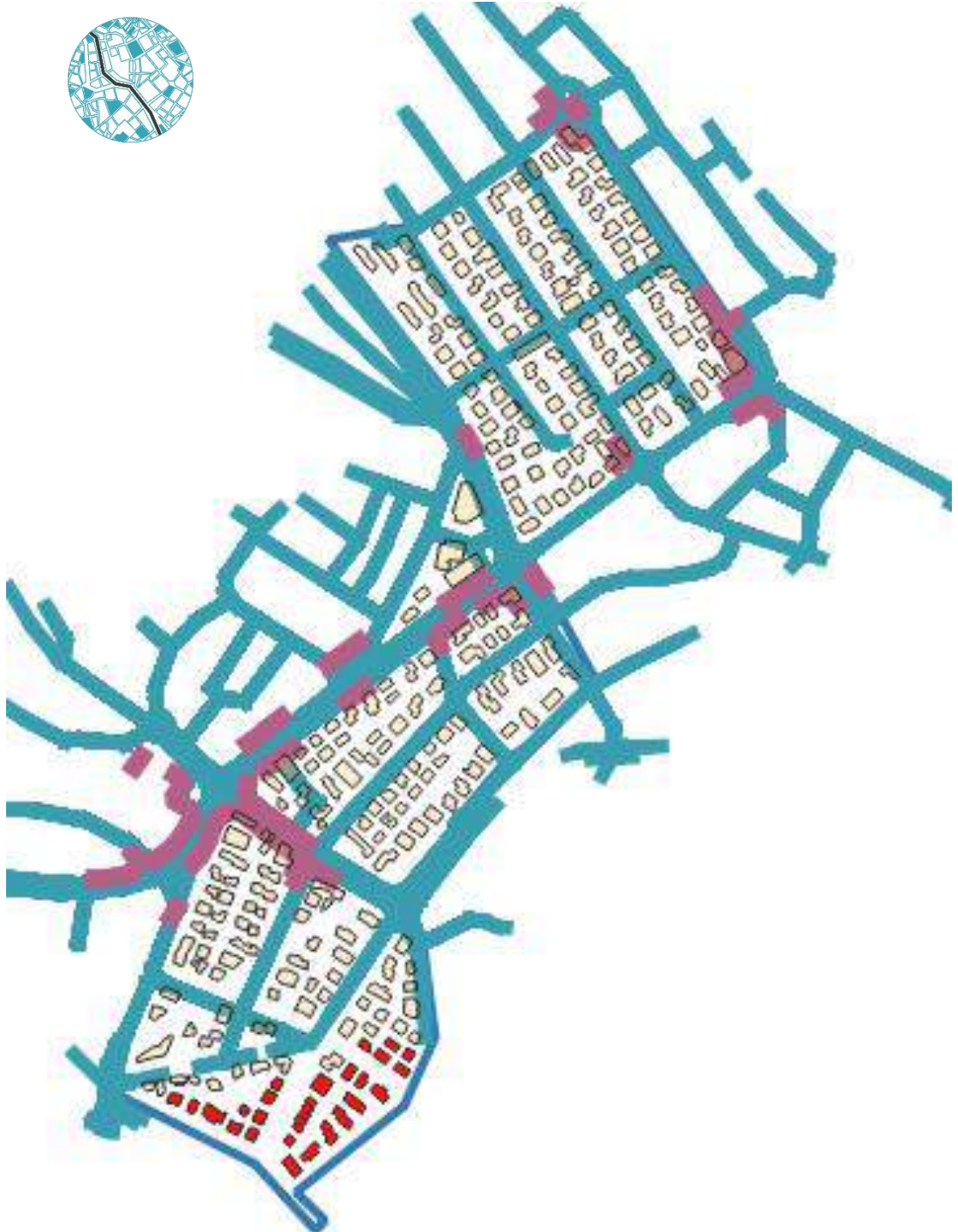
מה: נגישות המבנים למסחר

איך: מרחק הליכה ממסחר

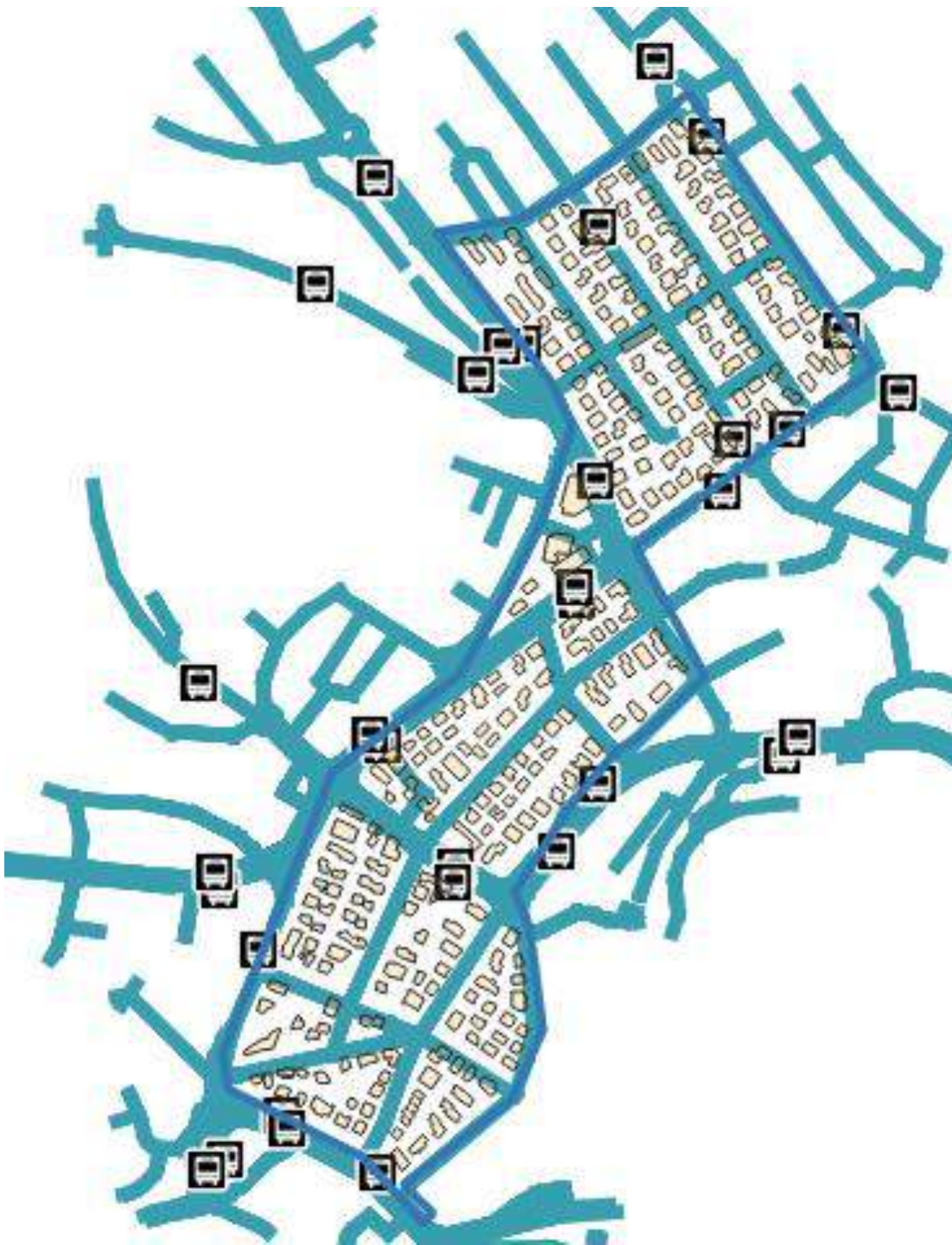
יעד: 80% מהבניינים נגישים למסחר ושירותים במרחק הליכה של עד 250 מ'

מקרא

- בניינים נגישים לא בניינים
- אזור מרחק הליכה של 250 מ' לתחבורה ציבורית מסחר ושירותים



20. נגישות לתחבורה ציבורית



100%

מהבניינים נגישים לתחבורה ציבורית במרחק הליכה של עד 250 מ' [יעד:80%]

מדד

מה: נגישות מרחב ההתערבות לתחבורה ציבורית איכותית

מספר המבנים הנגישים לתח"צ איכותית במרחב ההתערבות

סך כל מספר המבנים במרחב ההתערבות

יעד: 80% מהבניינים במרחק של עד 250 מ' הליכה מתחנות אוטובוס עם לפחות 2 קווים

מקרא

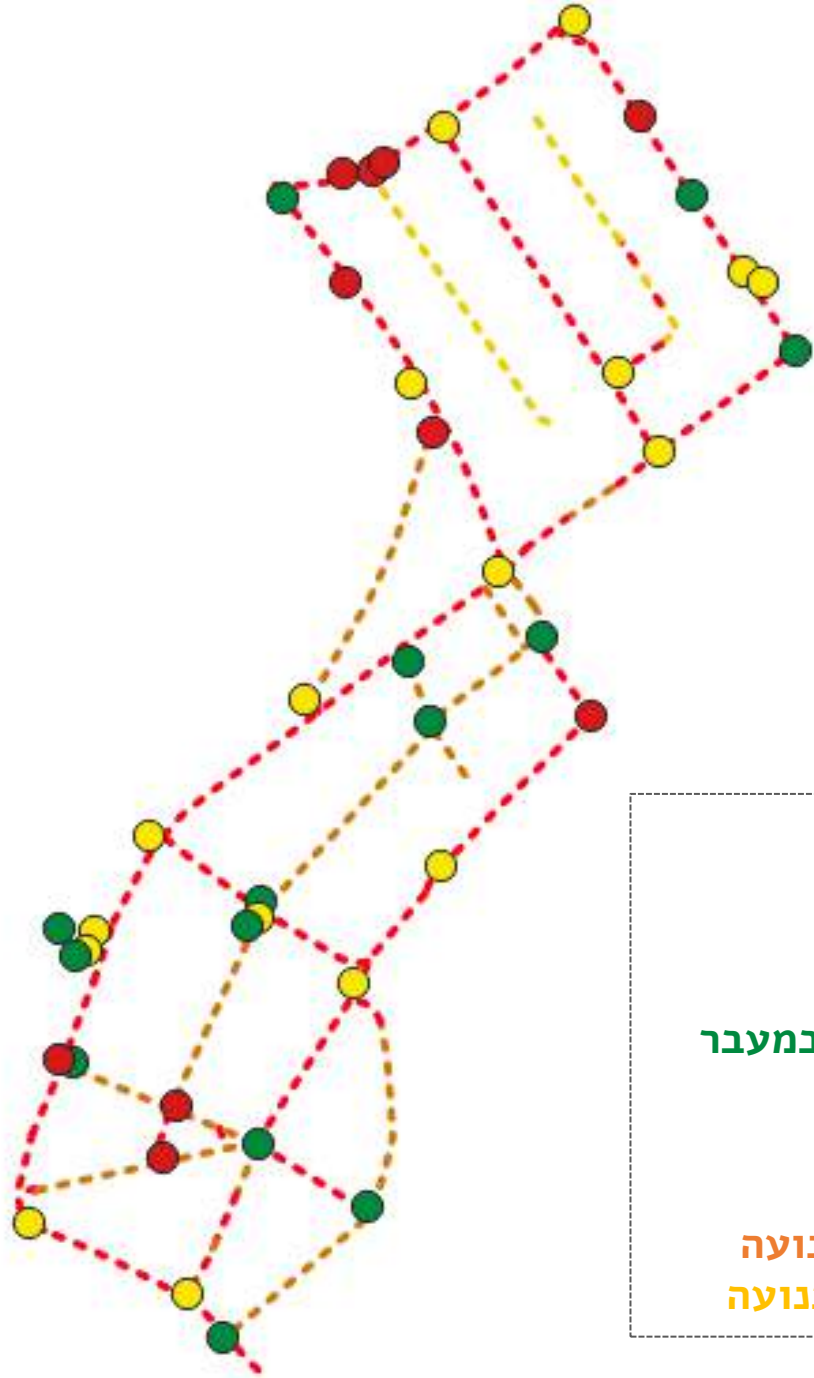
בניינים נגישים ■ בניינים ■
אזור מרחק הליכה של 250 מ' לתחבורה ציבורית —
תחנות אוטובוס / רכבת □

תובנות מניתוח מראה מקום חיפה

מדובר במרחב נגיש וירוק, עם מיעוט בחניות על קרקעיות. מומלץ להגביר את אמצעי מיתון התנועה, לשפר את איכות מעברי החציה הקיימים ולהוסיף מעברי חציה במקומות חסרים. יש צורך בשימור והעצמה של עצים בוגרים ובתי גידול לשורשים במרחב הפרטי והציבורי, במיוחד נוכח תהליכי התחדשות עירונית.

להלן המלצות לשיפור ההליכות במרחב הנבדק

תובנות מניתוח מראה מקום חיפה



מעברי חצייה: ניכר כי במרחב ותיק זה יש ל"פּלס" את מעברי החצייה, אבני השפה והגישה למעברים.

כמו כן מומלץ להוסיף מעברים במקומות מתבקשים, בהם אנשים חוצים גם ללא מעבר קיים.

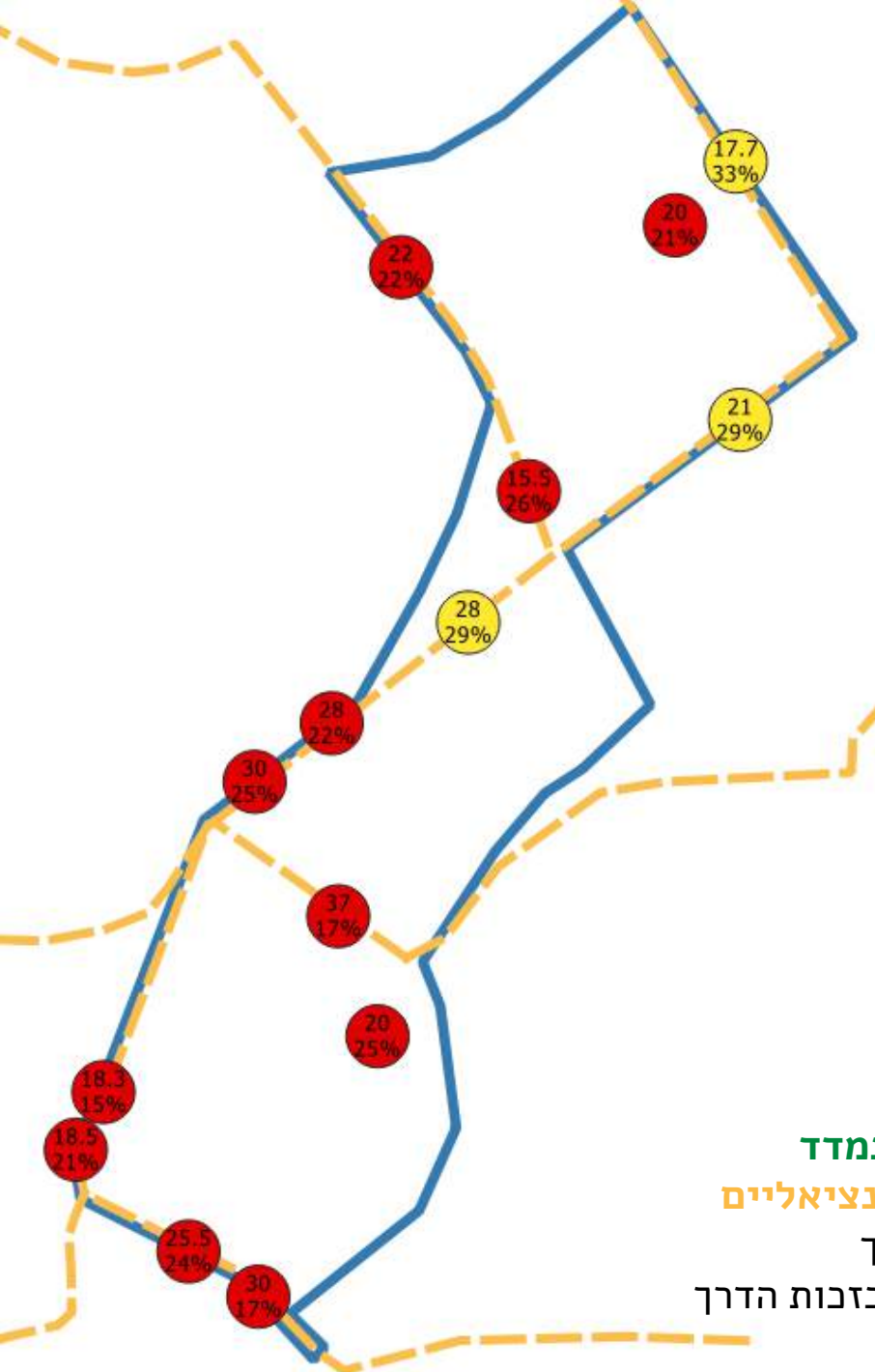
מיתון תנועה: ניכר כי ישנם רחובות ללא מיתון תנועה החסרים גם במעברי חצייה איכותיים. מומלץ לבחון שילוב שתי מתודות אלו לשם הגברת תחושת הביטחון והנגישות.

תובנות מניתוח מראה מקום חיפה

שבילי אופניים: השימוש באופניים וכלי תחבורה קלים אחרים גובר בכל רחבי המדינה. שימוש בכלים אלו משפר נגישות ומפחית את השימוש בכלי רכב מממונעים כבדים, רעש, זיהום אוויר ותאונות קטלניות.

ניכר כי השטח המוקצה להולכי רגל, בדרכים הראשיות במרחב הבדיקה נמוך יחסית. ברחובות אלו ניתן לבחון צימוצום שטח הכביש והוספת שביל אופניים דו כיווניים ושטחים מחלחלים.

הערה: שבילים חד כיווניים נמצאו כצרים ולא יעילים, כיוון שרוכבים לא שומרים על נסיעה בהתאם לכיוון המוגדר.



מקרא

● רחובות לשיפור

● רחובות העומדים במדד

--- שבילי אופניים פוטנציאליים

X רוחב זכות הדרך

Y אחוז המדרכה בזכות הדרך



תובנות מניתוח מראה מקום חיפה



חזית מבנים: על אף שאחוז צמידות הדופן ברחובות הנבחרים נמוך, ניכר כי במקומם קיימות גינות רחבות וירוקות. מוצע לשמר מרחבים אילו ככל שניתן וליצר הנחיות עבור חזיתות בהתחדשות עירונית, כך שאילו ישרתו את המרחב הציבורי ולא יגרעו ממנו.

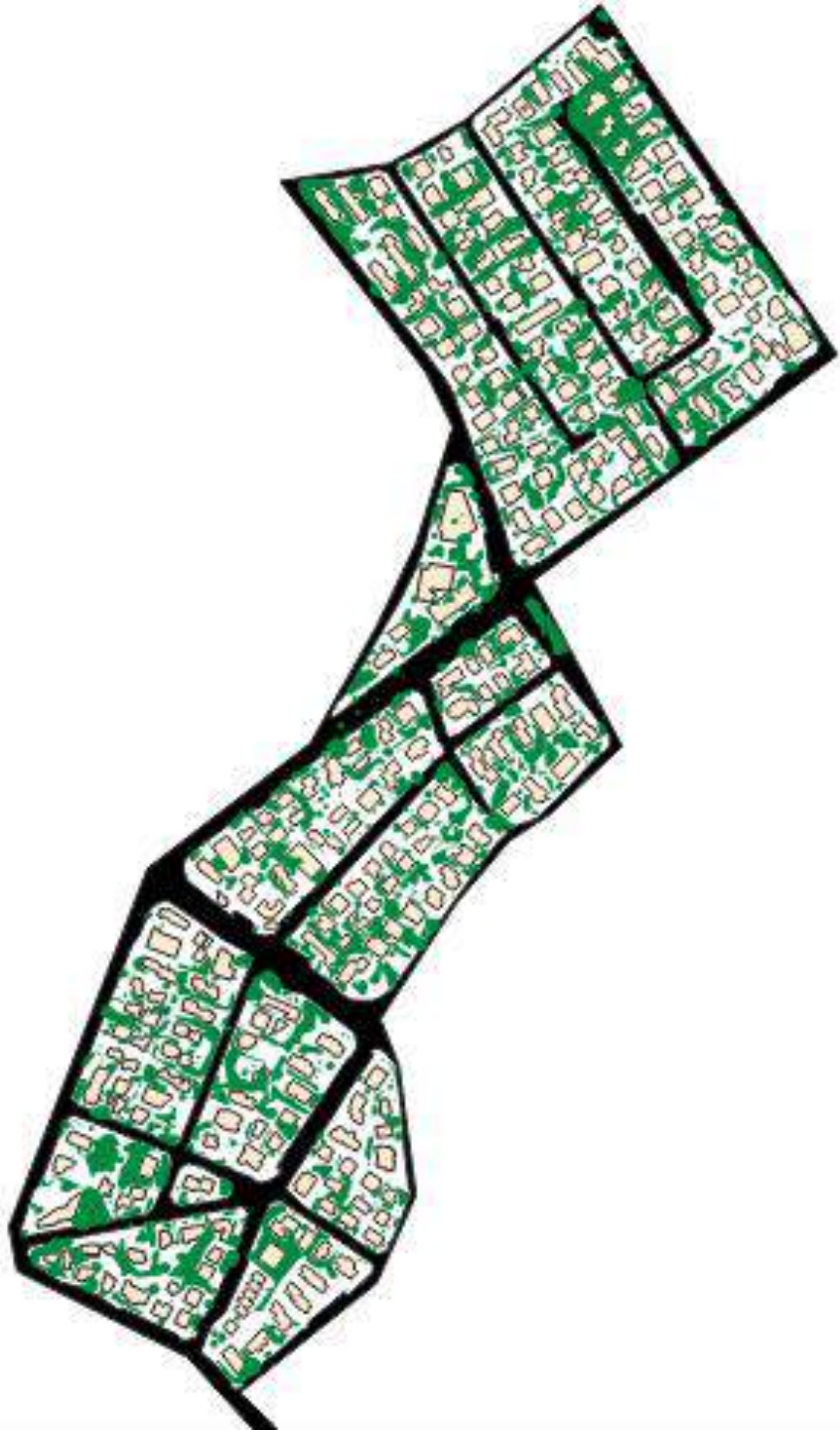


תובנות מניתוח מראה מקום חיפה

רשת עצים: שמירה על עצים, הרחבת בתי השורשים לעצים ושמירה עליהם, במיוחד בתהליכי התחדשות עירונית ובתוך שטחים פרטיים, תבטיח:

1. עלווה רחבה יותר – יותר צל ברשת ההליכה, ביתי גידול לציפורים, מופע ירוק וצינון המרחב הציבורי בחודשי הקיץ.
2. עצים בריאים יותר – פחות טיפול ותחלופה של עצים, משמע פחות הוצאות תחזוקה, סיכון נמוך יותר לקריסות ופגיעה בתשתיות תת קרקעיות.
3. שיפור וחיזוק מערך ניהול מי הנגר בעיר, זרימות נמוכות יותר במרחב הציבורי בזמן גשמים, והחדרה רבה יותר של מים לקרקע.

מוצע להשתמש בהנחיות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות (2013), ולבחון חיזוק הוראות והנחיות לשמירה על עצים במרחב הציבורי והפרטי.



מדד לעידוד הליכה בעיר

מראה!
מקום