

מדד לעידוד הליכה בעיר

# מראה!

# מקום

# איפה? חולון

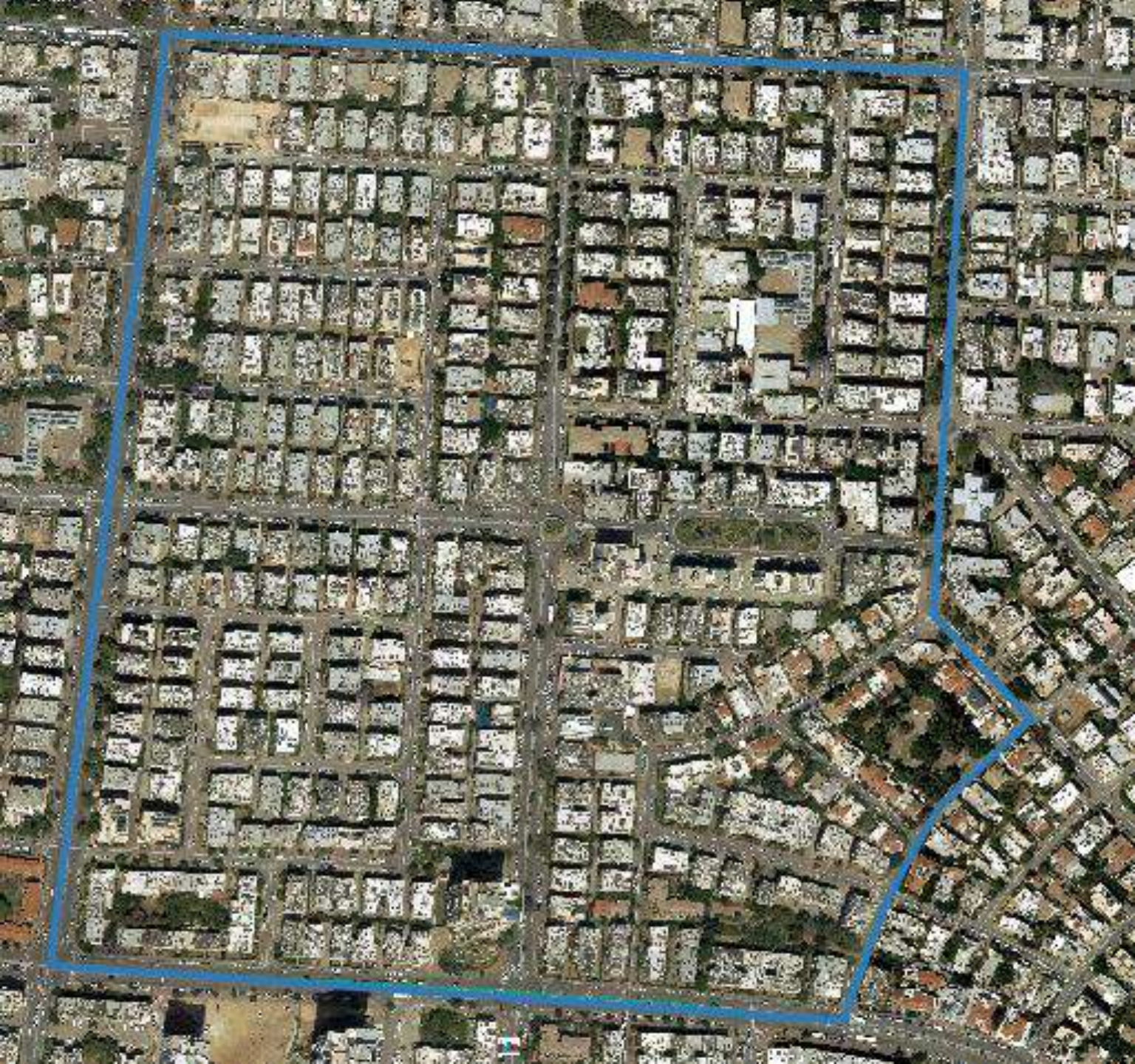


עיר: חולון  
מיקום: מרכז העיר  
גבולות בדיקה:  
צפון - רחוב סוקולוב  
דרום - רחוב ההסתדרות  
מזרח - רחוב אליהו קראוזה  
מערב - רחוב אריה שנקר

---

500 מטר

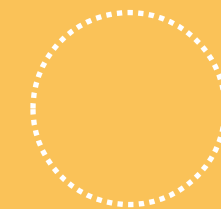
# איפה? חולון



שטח קו כחול: 305 דונם  
שטח בנוי: 110 דונם  
שטח ציבורי פתוח נגיש מהרחוב: 9 דונם  
שטח חניה עילית פרטית: 46 דונם  
שטח כביש (כולל חניה ציבורית): 56 דונם

---

500 מטר



**תשתית  
עירונית**



**דופן**



**רחוב**



## רחוב

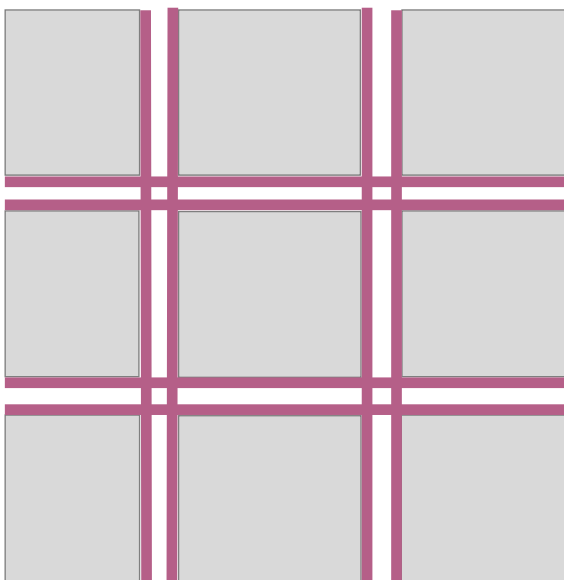
1. מדרכות רציפות
2. רחובות מוצלים
3. העדפה להולכי רגל
4. מעברי חצייה
5. מיתון תנועה
6. אופניים
7. שטח כביש
8. אורך כביש



# 1. מדרכות רציפות

## בדיקה

מדרכות להולכי רגל לכל  
אורך הרחובות בפוליגון



מדרכות להולכי רגל

## מדרכה תימדד רק אם תעמוד בתנאים הבאים:

1. מדרכה רצופה בשני צדי הרחוב
2. ללא הבדל מפלסי גובה
3. מינימום רוחב מדרכה 80 ס"מ בכל צד

## יתרון

1. רוחב רצועת הליכה מינימלי (חלק המדרכה המיועד בלעדית לתנועת הולכי רגל) 1.3 מטר או רוחב מדרכה כולל מינימלי 3 מטר.
2. אלמנטים להפרדה בטיחותית בין הכביש למדרכה (עצים, רצועת גיבון, עמודים נמוכים, חנייה - לא גדרות!)

## מדד

**מה:** אחוז המדרכות הנגישות להליכה ברחובות (לא כולל שבילים)

**איך:**  $\frac{\text{אורך מצטבר של מדרכות}}{\text{אורך כולל של רחובות}}$

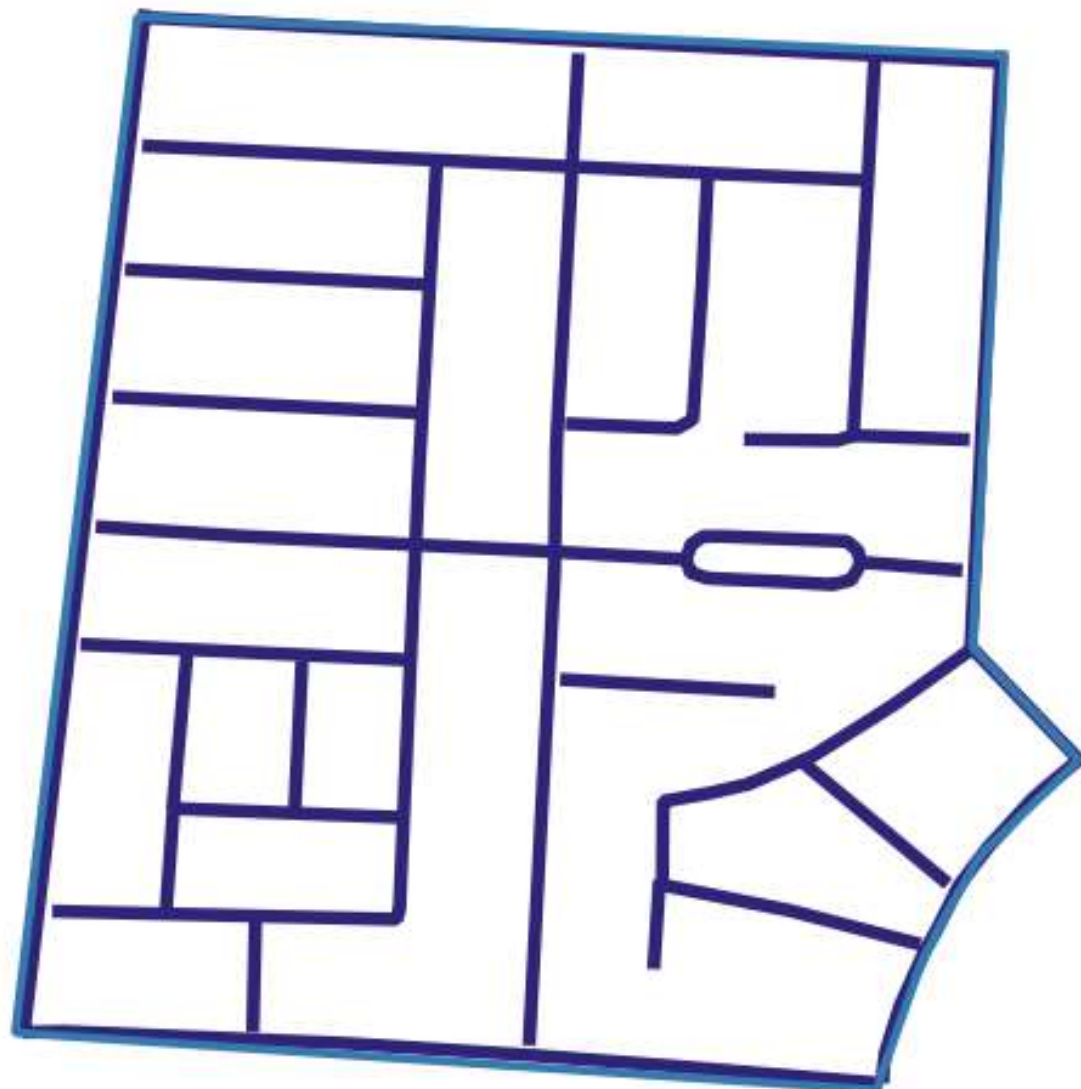
**יעד:** 100%

**מדרג:**

- 0 - פחות מ-80%
- 1 - לפחות 80%
- 2 - לפחות 90%
- 3 - 100%



# 1. מדרכות רציפות



# 100%

אחוז מדרכות  
הנגישות להליכה  
ברחובות  
[מדרג 3]

**מדד**

**מה:** אחוז המדרכות הנגישות  
להליכה ברחובות  
(לא כולל שבילים)

**איך:**  $\frac{\text{אורך מצטבר של מדרכות}}{\text{אורך כולל של דופן רחובות}}$

**יעד:** 100%

0 - פחות מ-80%

1 - לפחות 80%

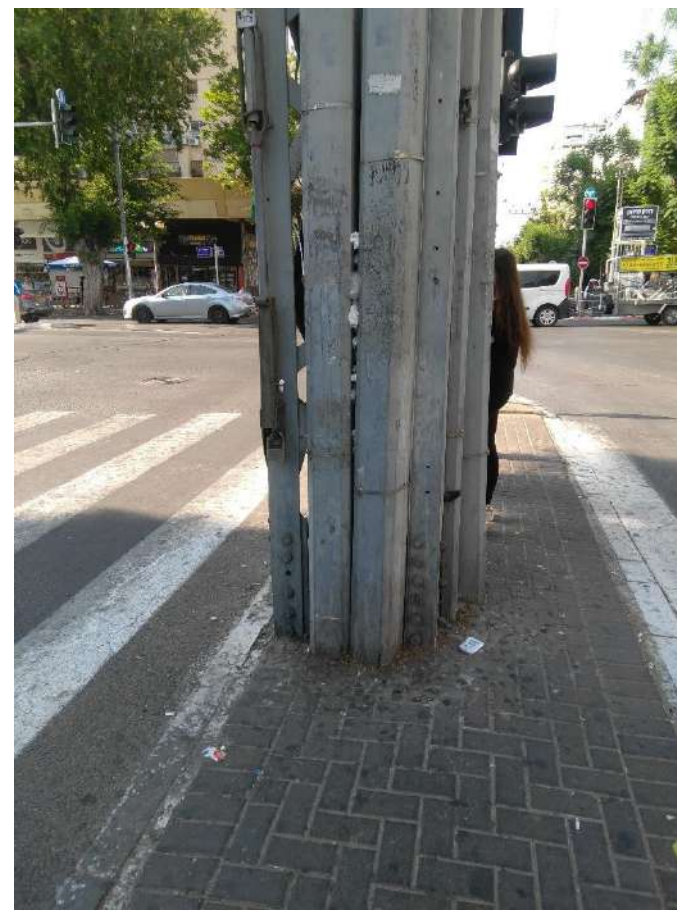
2 - לפחות 90%

3 - 100%

**מדרג:**



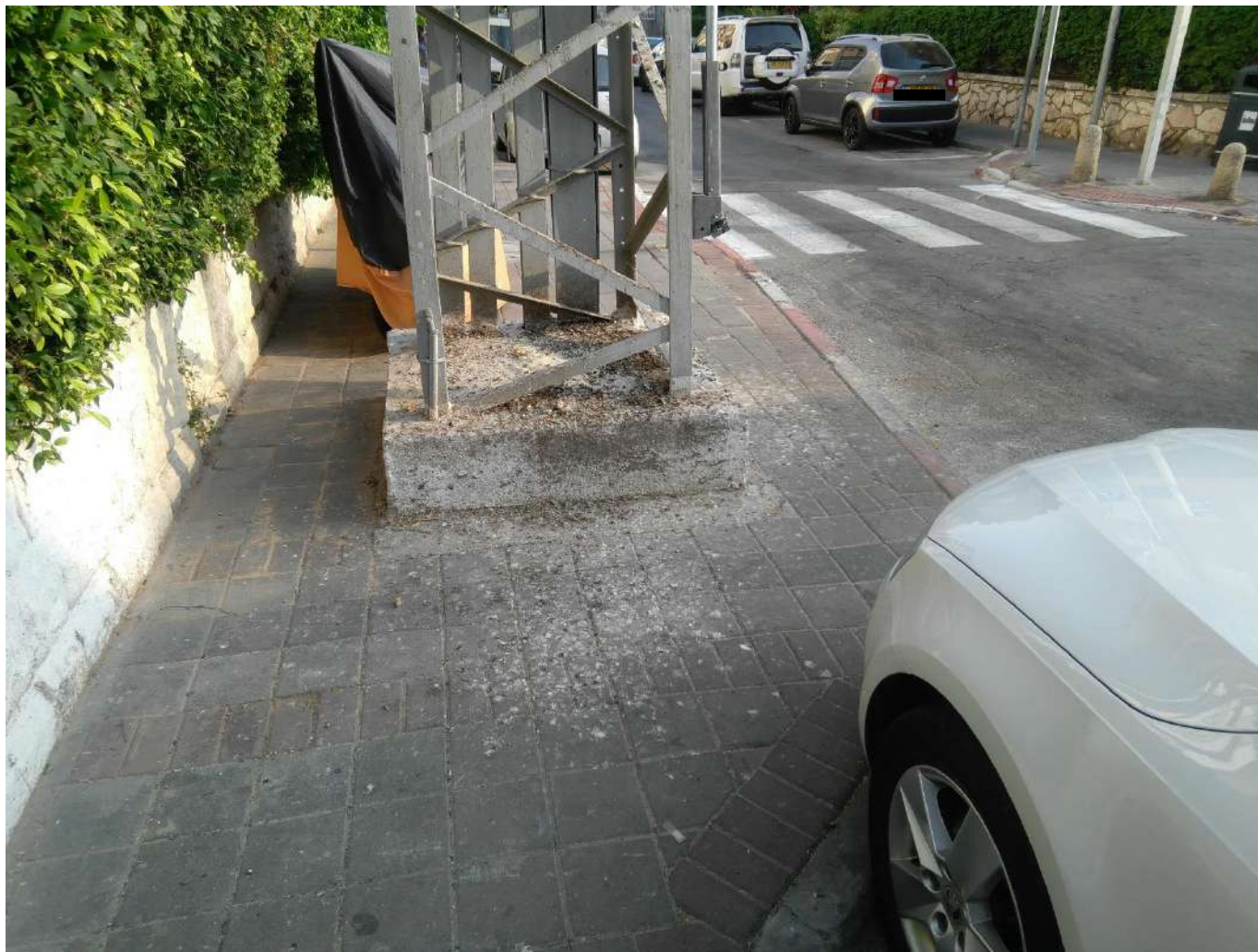
למרות שמרבית המדרכות והדרכים רציפות קיימים חריגות נקודתיות הפזורות במרחב. מעבר חציה מרכזי זה ברחוב אריה שנקר פינת סוקולוב הינו נגיש ורחב, אל ניכר בו עמוד חשמל גדול ולא אסתטי, בו מקננות ציפורים אשר מלכלכות את אי התנועה הצפוף. האם לי ניתן לפנות עמוד זה, או לכל הפחות לטפל בו בצורה אסתטית יותר?







עמוד חשמל בעייתי נוסף, בקרבת מעבר חציה, ברחובות שפרינצק פינת אחד העם, מפר את רציפות התנועה של הולכי הרגל.





מזגנים מטפטפים בתכיפות ברחוב חנקין, ומדרכות צרות המופרעות על ידי תמרורים שונים ופחי אשפה, מקשים על הליכה רציפה ושלווה.



רחוב ריינס



רחוב אחד העם



מנדלסון פינת ריינס



רחוב חנקין



## 2. רחובות מוצלים



# 14%

רצועת הליכה מוצלת  
[יעד: 50%]

עצי צל השייכים  
למרחב הציבורי

עצי צל משטחים  
פרטיים המצלים על  
המרחב הציבורי



מדד

מה: אחוז רצועות הליכה מוצלות

איך:  $\frac{\text{רצועות הליכה מוצלות}}{\text{כלל רצועות ההליכה}}$

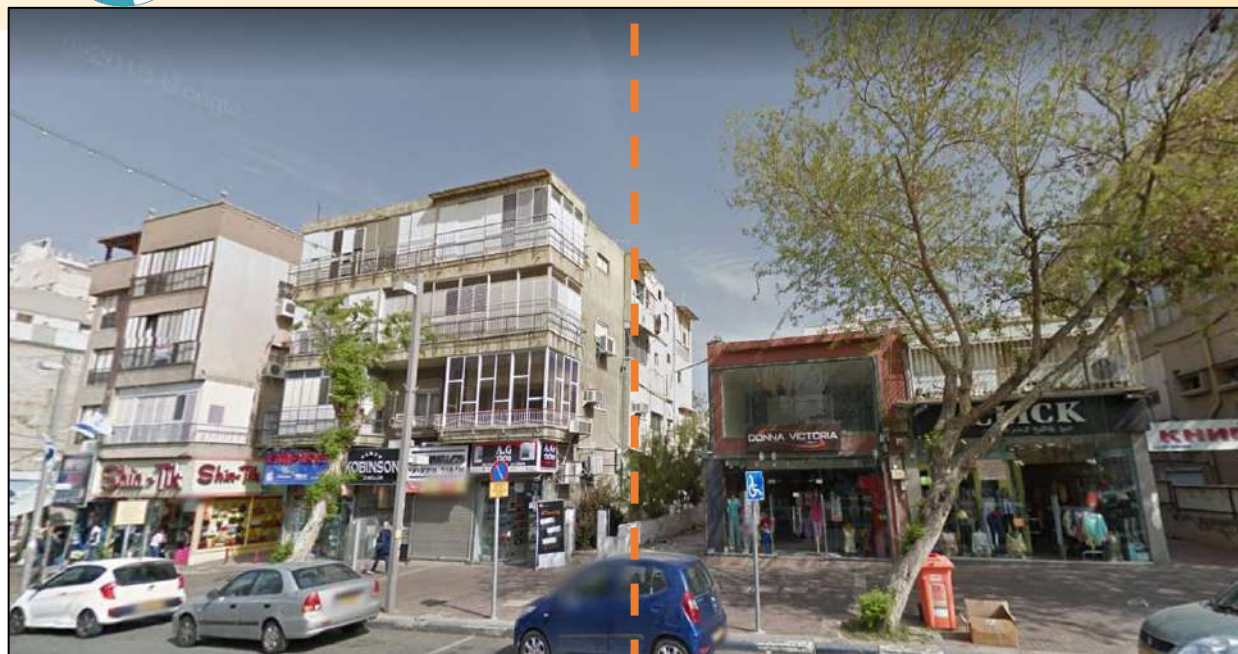
יעד: 50% הצללת אופקית

\* הצללה אופקית היא הצללה בנויה + הצללה מעצים





## 2. רחובות מוצלים



1. בתמונה מעלה ניכר ההבדל בין הצל של עץ בוגר בעל מופע עלווה נורמלי ביחס לגודלו, לצל של עץ בוגר שעבר גירדום (תמונה מרחוב סוקולוב, גוגל סטריט וויו 2015).



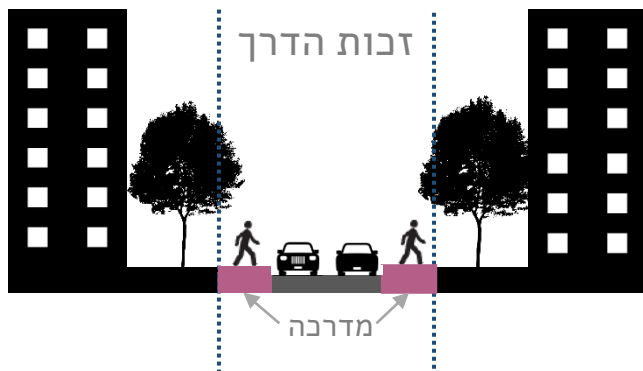
2. ישנן קולנדות ברחוב חנקין אך אלה נמצאות בצידי הדרך הרחק מנתיב ההליכה, מאויישות על ידי העסקים באזור ונקטעות על ידי מגרשי המגורים והכניסה לחניות.



# 3. העדפה להולכי רגל

## המלצות למתן העדפה להולכי הרגל

פינוי שטח פיזי אשר אינו מיועד להולכי רגל (נתיבי תנועה לכלי רכב, תשתיות, וכו') והפיכתו לשטח המיועד לתנועת הולכי רגל ברחובות בהתאם ליעד.



### יתרון

שיפור דרכי גישה להולכי הרגל למרחב ההתערבות (שבילים, זיקות הנאה). דגש על הגדלת השטח להולכי רגל בסמוך לתחנות תחבורה ציבורית, ואזורי מסחר.

## מדד

**מה:** הגדלת קיבולת הולכי הרגל על ידי הגדלת רוחב המדרכה ביחס לרוחב זכות הדרך

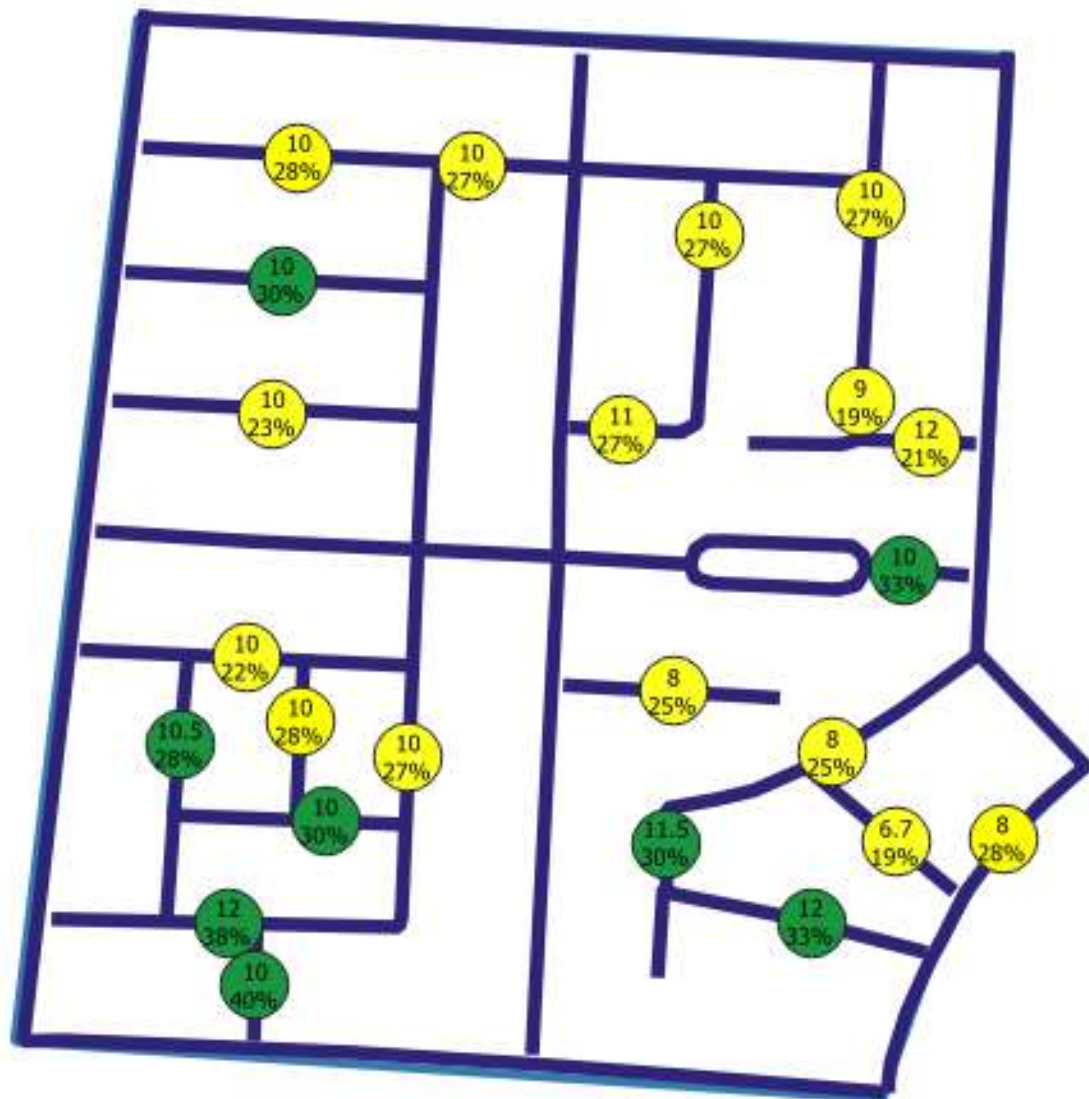
**איך:** 
$$\frac{\text{רוחב מדרכות}}{\text{רוחב זכות הדרך}}$$

**יעד:** 40% ברחובות מעל 15 מ'  
30% ברחובות מתחת ל-15 מ'

\*מקסימום מדרכה 15 מ'



# 3. העדפה להולכי רגל



# 27%

שטח עבור הולכי רגל ברחובות מתחת ל-15 מ' [יעד: 30%]

מדד

**מה:** הגדלת קיבולת הולכי הרגל על ידי הגדלת רוחב המדרכה ביחס לרוחב זכות הדרך

**איך:**  $\frac{\text{רוחב מדרכות}}{\text{רוחב זכות הדרך}}$

**יעד:** 40% ברחובות מעל 15 מ' \*  
30% ברחובות מתחת ל-15 מ' \*  
\* מקסימום מדרכה 15 מ'

מקרא

● רחובות לשיפור

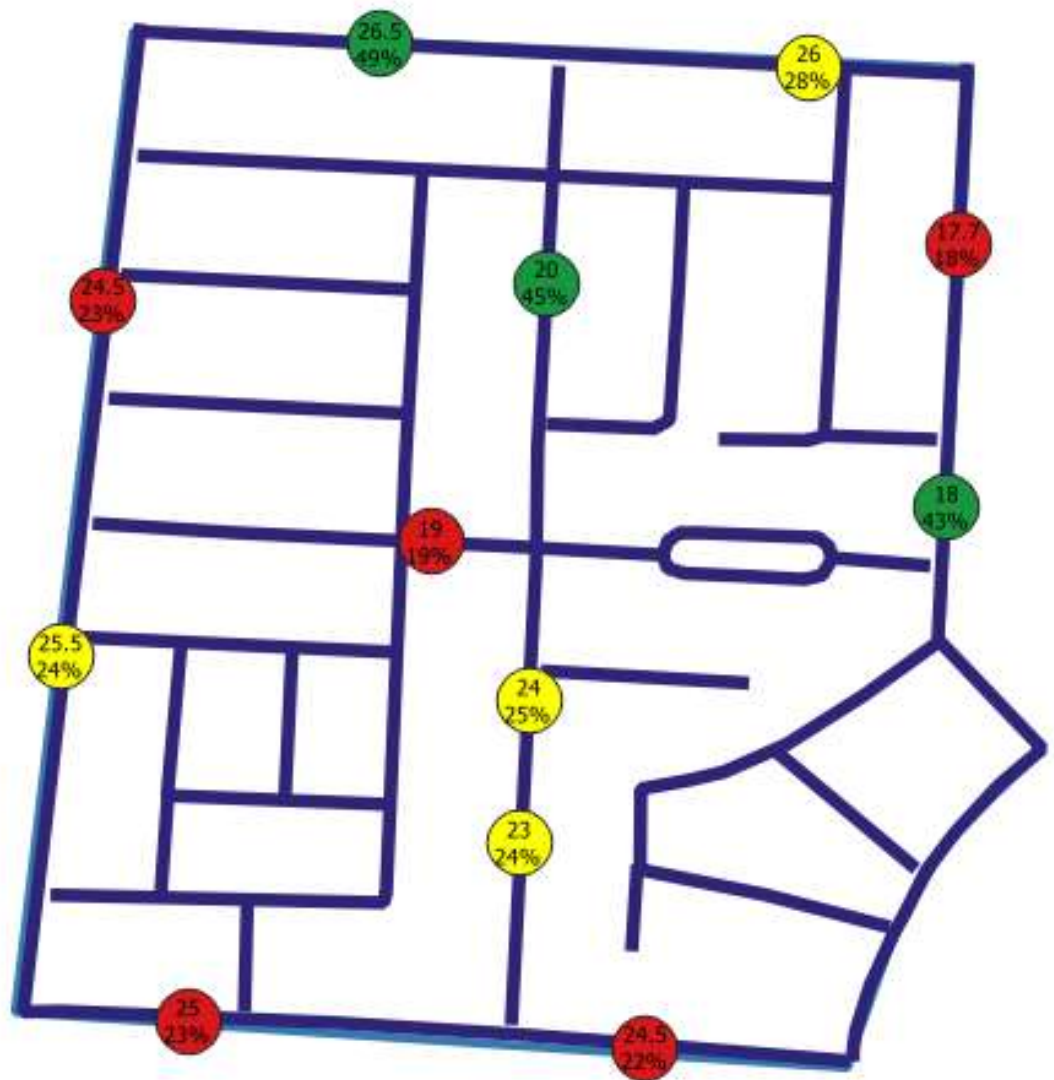
● רחובות העומדים במדד

X רוחב זכות הדרך  
Y אחוז המדרכה בזכות הדרך





# 3. העדפה להולכי רגל



# 29%

שטח עבור הולכי רגל ברחובות ראשיים מעל 15 מ' [יעד: 40%]

## מדד

**מה:** הגדלת קיבולת הולכי הרגל על ידי הגדלת רוחב המדרכה ביחס לרוחב זכות הדרך

**איך:**  $\frac{\text{רוחב מדרכות}}{\text{רוחב זכות הדרך}}$

**יעד:** 40% ברחובות מעל 15 מ' \*  
30% ברחובות מתחת ל-15 מ' \*  
\* מקסימום מדרכה 15 מ'

## מקרא

● רחובות לשיפור  
● רחובות העומדים במדד

X רוחב זכות הדרך  
Y אחוז המדרכה בזכות הדרך

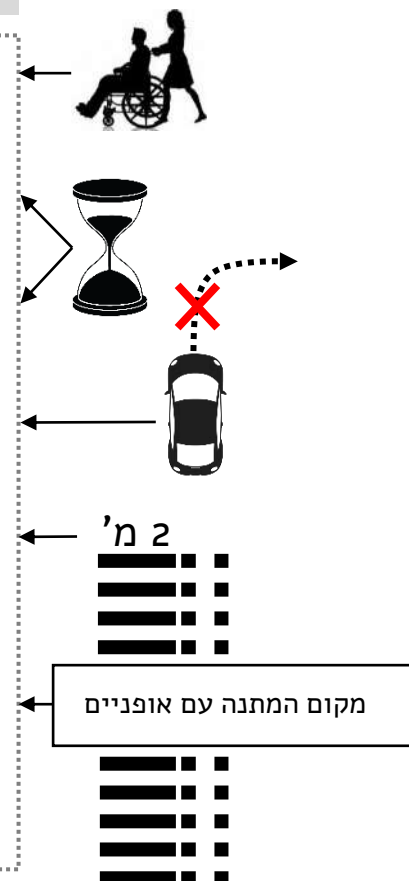




# 4. מעברי חצייה

## תנאים להגדרת מעבר חציה בטוח ונגיש

1. **נגישות** לאנשים עם מוגבלויות ועגלות ילדים בצומת
2. **אי תנועה** בחתך רחוב של יותר משני נתיבים לכל כיוון (דו סטרי) - רחב וכולל מקום להמתנה עם אופניים
3. **ביטול פניות של רכבים ימינה** באור ירוק להולכי רגל
4. **רוחב מעבר חצייה** (לפחות 2 מטר לא כולל מקום ייעודי לחציית אופניים)
5. **חצייה בו זמנית** בכל הצומת
6. **אמצעים למיתון תנועה** ליד מעבר החצייה במפגש רחוב ורשת הליכה



## מדד

**מה:** אחוז הצמתים עם מעברי חצייה בטוחים ומונגשים בכל הכיוונים

**איך:**  $\frac{\text{צמתים בטוחים ומונגשים}}{\text{סך כל הצמתים}}$

**יעד:** 100%

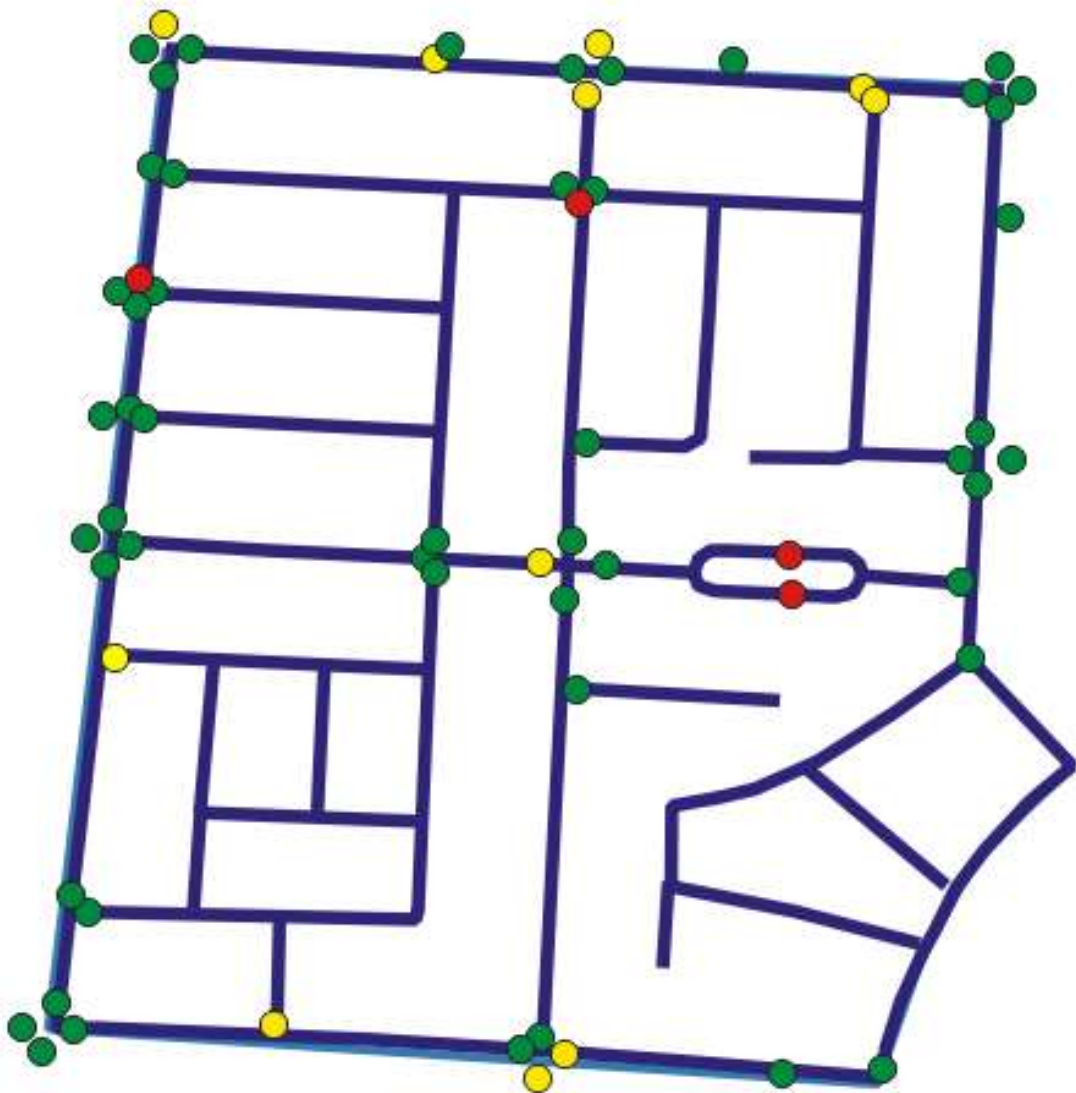
**מדרג:**

- 0 - אין מעבר חצייה
- 1 - יש מעבר חצייה
- 2 - מתקיימים לפחות 3 תנאים
- 3 - מתקיימים לפחות 5 תנאים





# 4. מעברי חצייה



# 82%

אחוז הצמתים עם מעברי חצייה בטוחים ומונגשים בכל הכיוונים  
[יעד: 100%]

## מדד

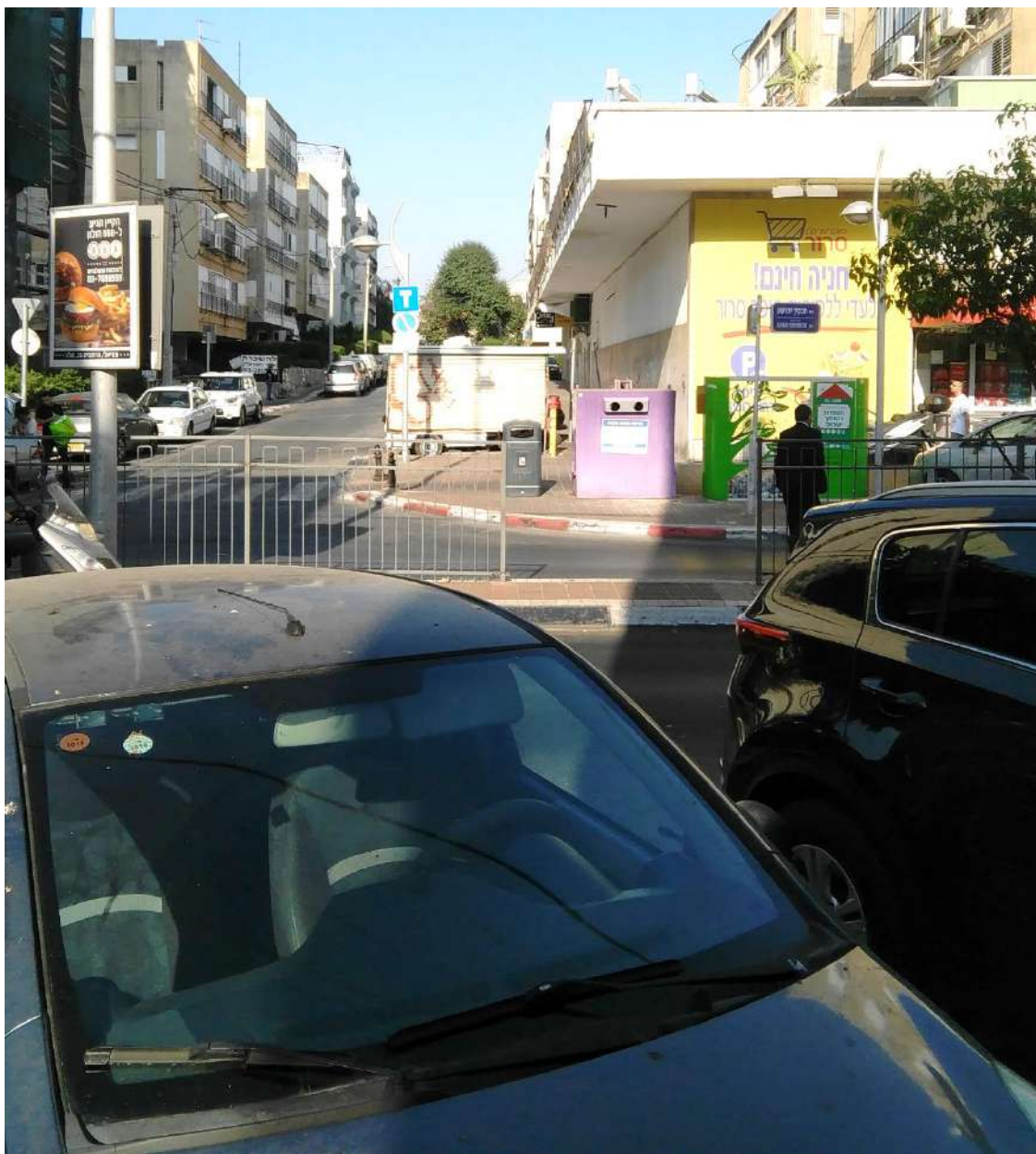
**מה:** אחוז הצמתים עם מעברי חצייה בטוחים ומונגשים בכל הכיוונים

**איך:**  $\frac{\text{צמתים בטוחים ומונגשים}}{\text{סך כל הצמתים}}$

**יעד:** 100%

## מקרא

- 0 אין מעבר חצייה
- 1 יש מעבר חצייה
- 2 מתקיימים לפחות 3 תנאים במעבר החצייה

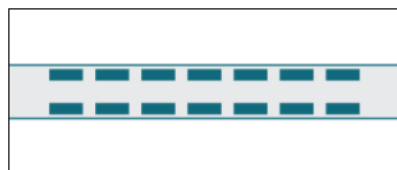


הגדר במפרדה ברחוב חנקין פינת שפרינצק נפרצה.  
האם ניתן להציב כאן מעבר חצייה בטוח?

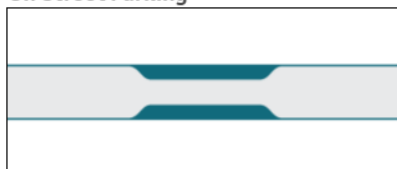


# 5. מיתון תנועה

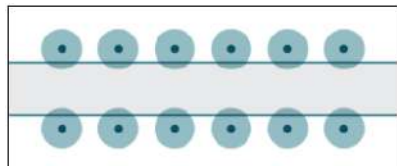
## אמצעים למיתון תנועה



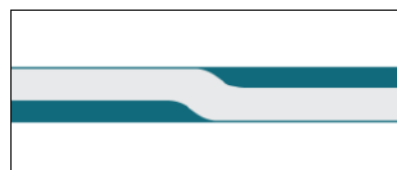
On-Street Parking



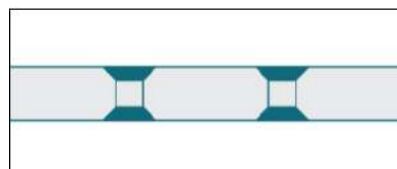
Pinchpoint



Street Trees



Lane Shift



Speed Hump

1. הדגשת מעברי החצייה על ידי הצרת הנתיב

2. שתילת עצים לאורך הרחוב כאמצעי ממתן תנועה

3. שבירת מסלול הנסיעה

4. חנייה משני צדדים

5. הגבלת התנועה ל־30 קמ"ש

6. נתיב דו כיווני ללא הפרדה

7. באמפרים

## מדד

**מה:** הטמעת אמצעים למיתון תנועה רחובות משניים

**איך:** מספר רחובות משניים בהם הוטמעו אמצעים למיתון תנועה

סך כל הרחובות המשניים

**יעד:** 100%

0 - ללא מיתון תנועה

1 - קיים אמצעי אחד למיתון תנועה

2 - קיימים 2 אמצעים למיתון תנועה

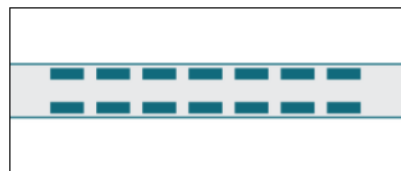
3 - קיימים 3 אמצעים למיתון תנועה

**מדרג:**



# 5. מיתון תנועה

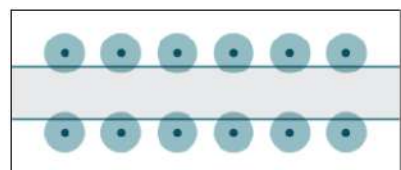
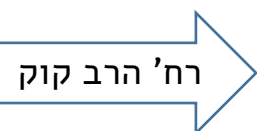
## אמצעים למיתון תנועה



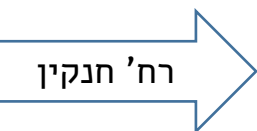
On-Street Parking



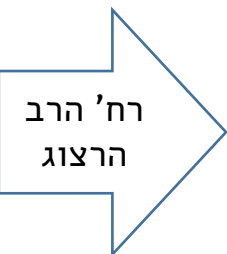
Diverter



Street Trees



Median



## מדד

**מה:** הטמעת אמצעים למיתון תנועה רחובות משניים

**איך:** מספר רחובות משניים בהם הוטמעו אמצעים למיתון תנועה

סך כל הרחובות המשניים

**יעד:** 100%

0 - ללא מיתון תנועה

1 - קיים אמצעי אחד למיתון תנועה

2 - קיימים 2 אמצעים למיתון תנועה

3 - קיימים 3 אמצעים למיתון תנועה

**מדרג:**



# 5. מיתון תנועה

## אמצעים למיתון תנועה

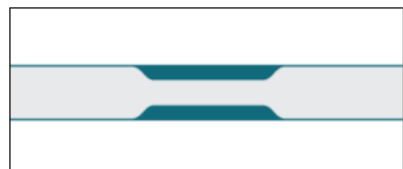
רח' חומה ומגדל  
פינת ביל"ו



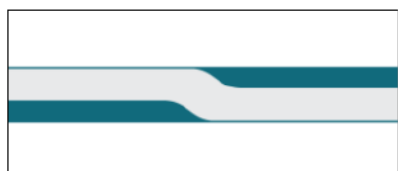
רח' אריה שנקר



רח' הרב  
מימון



Pinchpoint



Lane Shift

## מדד

**מה:** הטמעת אמצעים למיתון תנועה רחובות משניים

**איך:** מספר רחובות משניים בהם הוטמעו אמצעים למיתון תנועה

סך כל הרחובות המשניים

**יעד:** 100%

0 - ללא מיתון תנועה

1 - קיים אמצעי אחד למיתון תנועה

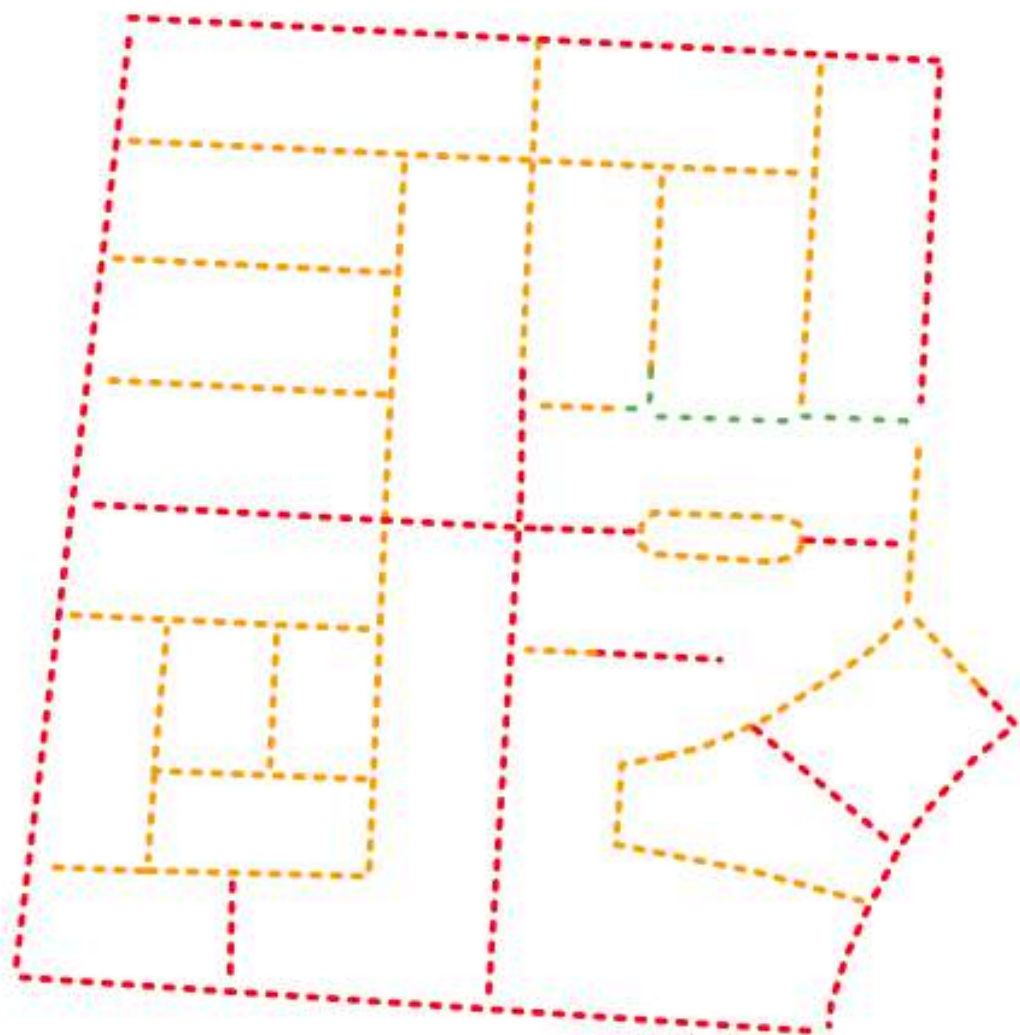
2 - קיימים 2 אמצעים למיתון תנועה

3 - קיימים 3 אמצעים למיתון תנועה

**מדרג:**



## 5. מיתון תנועה



# 54%

מהרחובות בפרויקט  
בהם הוטמעו  
אמצעים למיתון  
תנועה  
[יעד: 100%]

מדד

**מה:** הטמעת אמצעים למיתון  
תנועה ברחובות

**איך:** אורך רחובות בהם  
הוטמעו אמצעים למיתון תנועה

סך כל אורך הרחובות

**יעד:** 100%

מקרא

-- ללא מיתון תנועה

-- קיים אמצעי אחד למיתון תנועה

-- קיימים 2 אמצעים למיתון תנועה



# 6. אופניים

## מדד

**מה:** אורך רחובות ראשיים עם שבילי אופניים יעודיים

**איך:** אורך רחובות ראשיים עם שבילי אופניים יעודיים סך כל אורך הרחובות

**יעד:** 100%

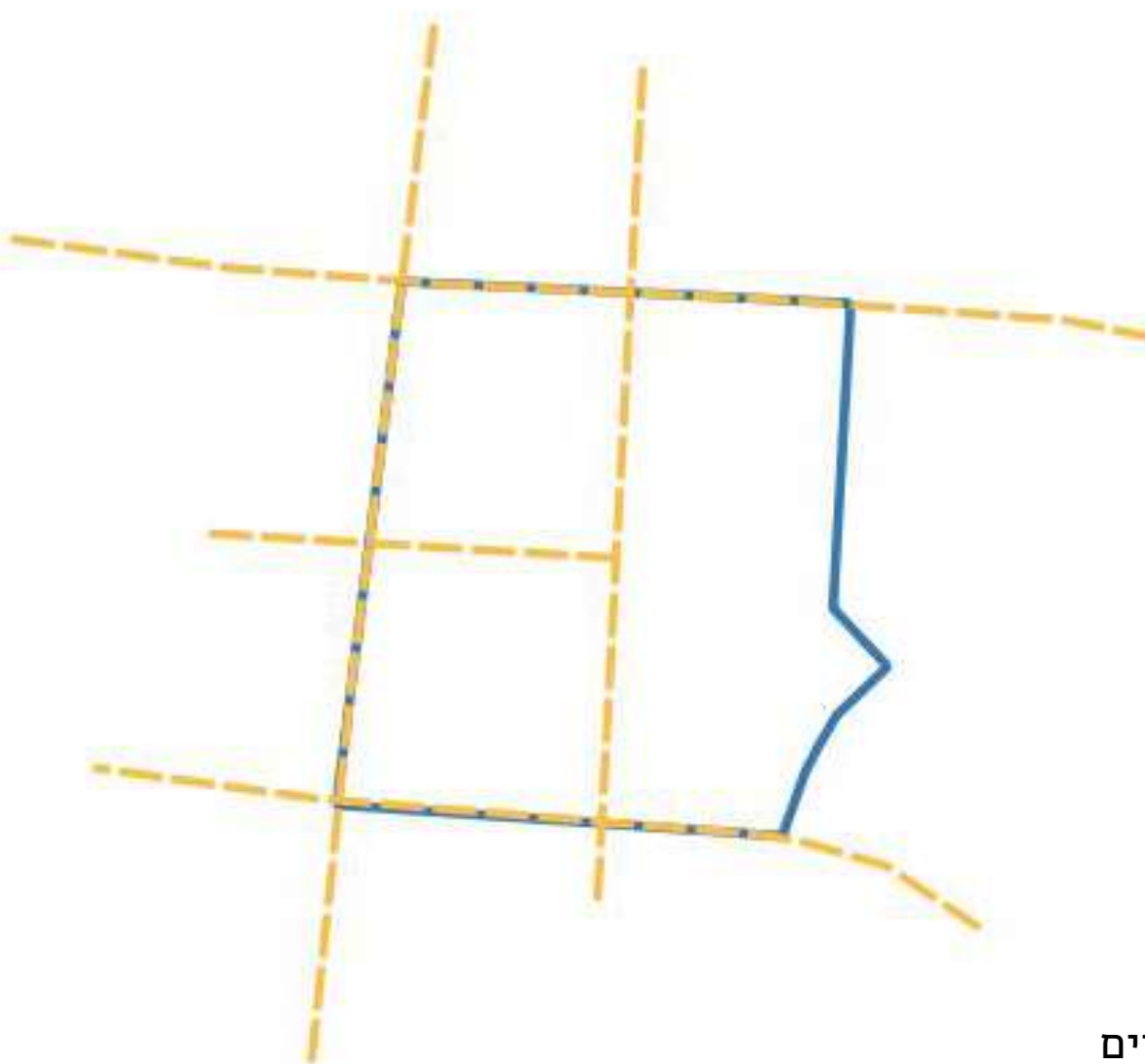
**מדרג:**

- 0 - אין שביל אופניים
- 1 - קיים שביל אופניים
- 2 - קיים שביל אופניים מוגן במפלס הכביש
- 3 - קיים שביל אופניים מוגן חד סטרי בכל כיוון במפלס הכביש

# 0%

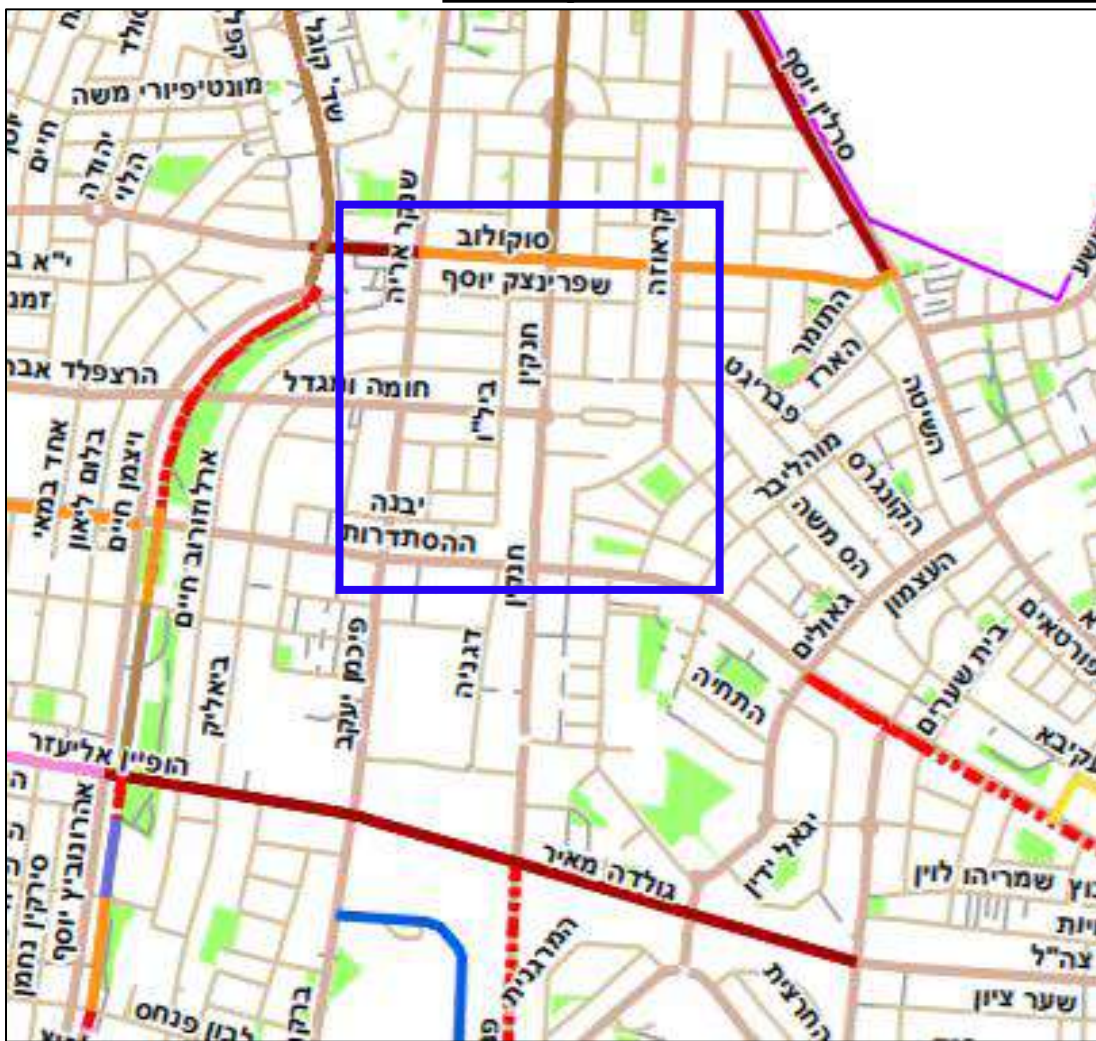
שבילי אופניים יעודיים  
ברחובות ראשיים  
[יעד: 100% | מדרג: 3]

שבילי  
אופניים  
פוטנציאליים





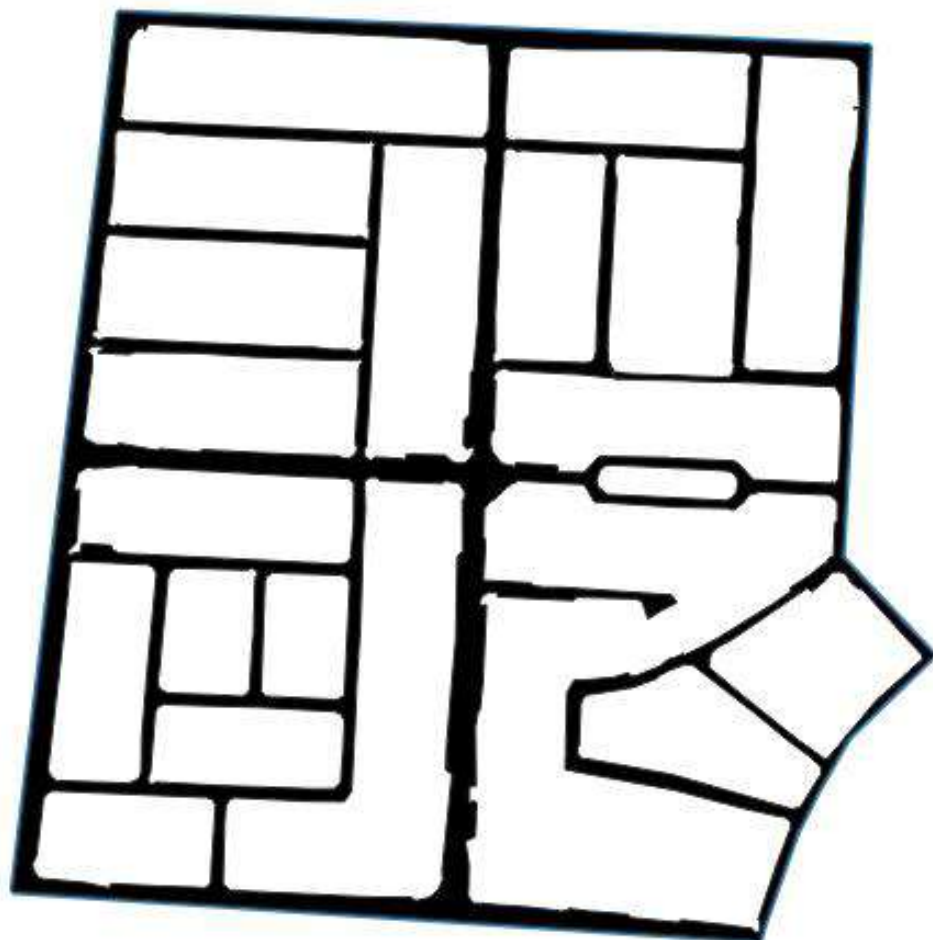
## תוכנית שבילי אופניים לחולון 2019







## 7. שטח כביש



# 18%

שטח הפרויקט המיועד  
לתנועת רכב מוטורית  
ולחנייה עילית  
[יעד: 15% | מדרג: X]

### מדד

**מה:** שטח הפרויקט המיועד  
לתנועת רכב מוטורית  
ולחנייה עילית

**איך:**  $\frac{\text{סך שטח הפרויקט המיועד לתנועת רכב מוטורית ולחנייה עילית}}{\text{סך שטח הפרויקט}}$

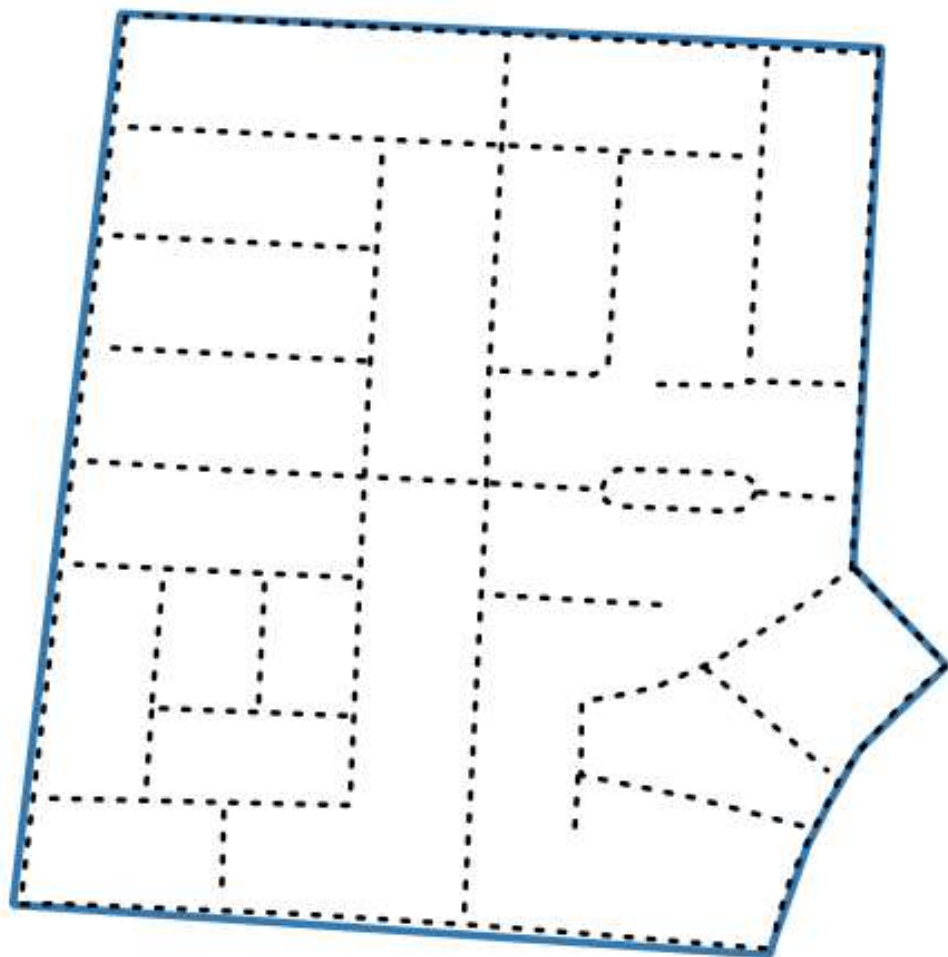
**יעד:** 15%

**מדרג:**

- 0 - מעל 35% שטח כביש
- 1 - 25-35% שטח כביש
- 2 - 15-25% שטח כביש
- 3 - 15% שטח כביש



## 8. אורך כביש



# 21.3

מטר לדונם  
יחס אורך כביש  
לשטח הפוליגון  
[יעד: 22 מטר לדונם]

מדד

**מה:** יחס אורך הכבישים לשטח  
הפוליגון

**איך:**  $\frac{\text{סך אורך הכבישים במטר}}{\text{סך שטח הפרויקט בדונם}}$

**יעד:** 22 מטר לדונם



## דופן

- 9. בינוי מלווה רחוב
- 10. חזיתות מסחריות
- 11. כניסות לבנייני מגורים
- 12. גדרות
- 13. צפיפות כניסות לחנייה



# 9. בינוי מלווה רחוב



# 65%

בינוי מלווה רחוב  
לאורך הרחוב  
[יעד: 70%]

## מדד

**מה:** יחס בין בינוי מלווה רחוב  
לאורך רחוב

**איך:** סך אורך חזיתות בנויות  
במרחק של עד 5 מטר מקו מגרש  
סך אורך רחובות\*

**יעד:** 70%

\***רחובות** סך כל גבולות המגרש הפונים אל  
הרחובות

## מקרא

בנייני מגורים

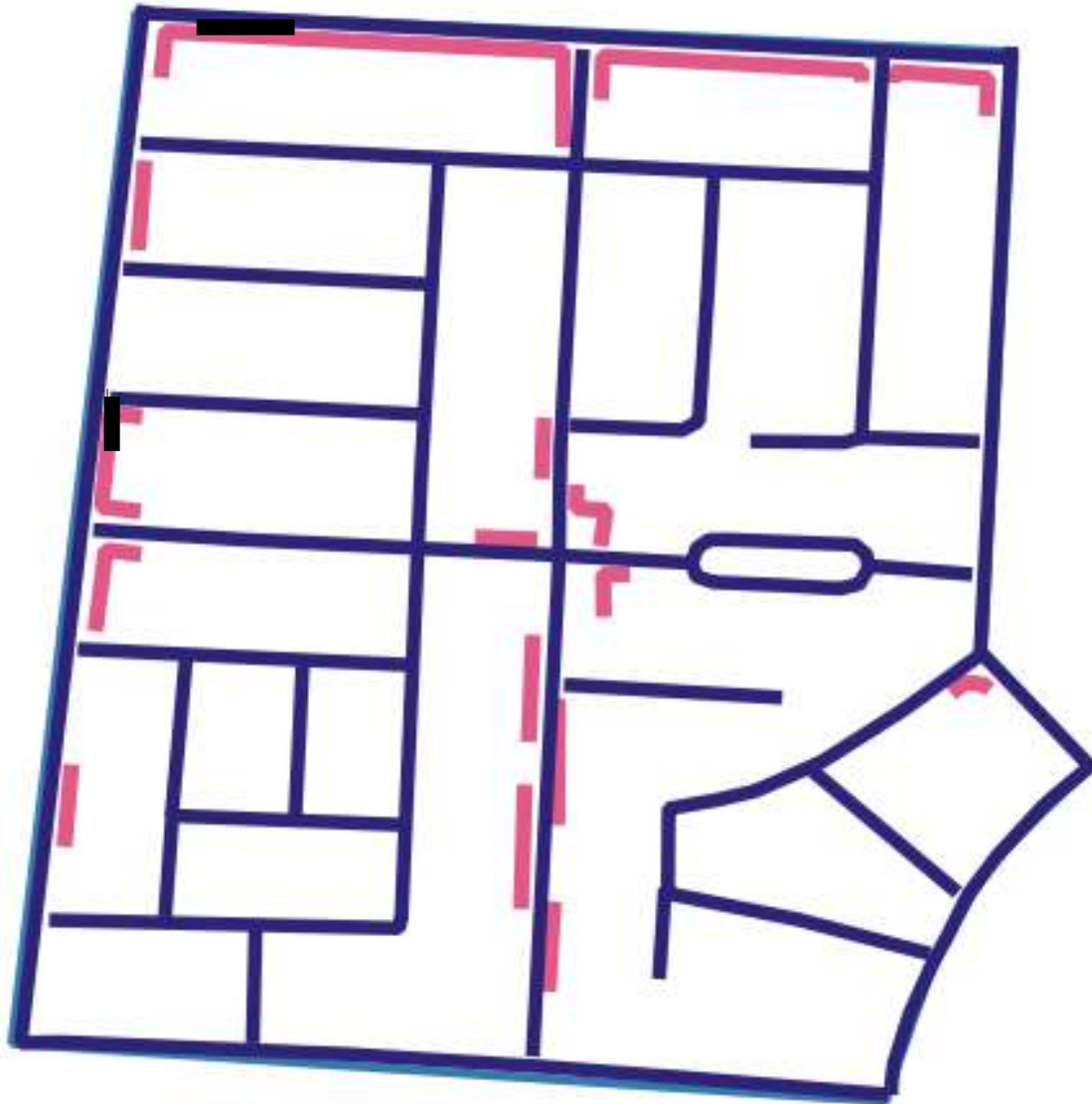


חזיתות בנויות במרחק  
של עד 5 מ' מקו מגרש





# 10. חזיתות מסחריות



12.4%

— רצועת הליכה עם  
מבט אל פעילות  
פנים מבנית  
[יעד: 20%]

— רצועת הליכה עם  
חזית מסחרית  
אטומה

מדד

**מה:** אחוז רצועת הליכה עם  
מבט אל פעילות פנים  
מבנית

**איך:** אורך רצועת הליכה עם מבט  
אל פעילות פנים מבנית  
אורך סך כל רצועות ההליכה  
לאורך חזית בנויה

**יעד:** 20%



# 11. כניסות לבנייני מגורים

מדד

מה: מספר כניסות למבני מגורים

איך:  $\frac{\text{מספר כניסות הפונות לרצועת הליכה}}{\text{מספר בניינים}}$

יעד: 100%

# 100%

כל כניסות מבני המגורים פונות לרצועת ההליכה

הערה

בניין בעל יותר מכניסה אחת הפונה לחזית הרחוב ייספר פעם אחת





## 12. גדרות

מדד

**מה:** גובה גדרות לאורך רחובות

אורך רצועת הליכה ללא גדרות  
העולות על גובה 1 מטר\*

**איך:**

אורך סך כל רצועות ההליכה  
לאורך דופן רחוב

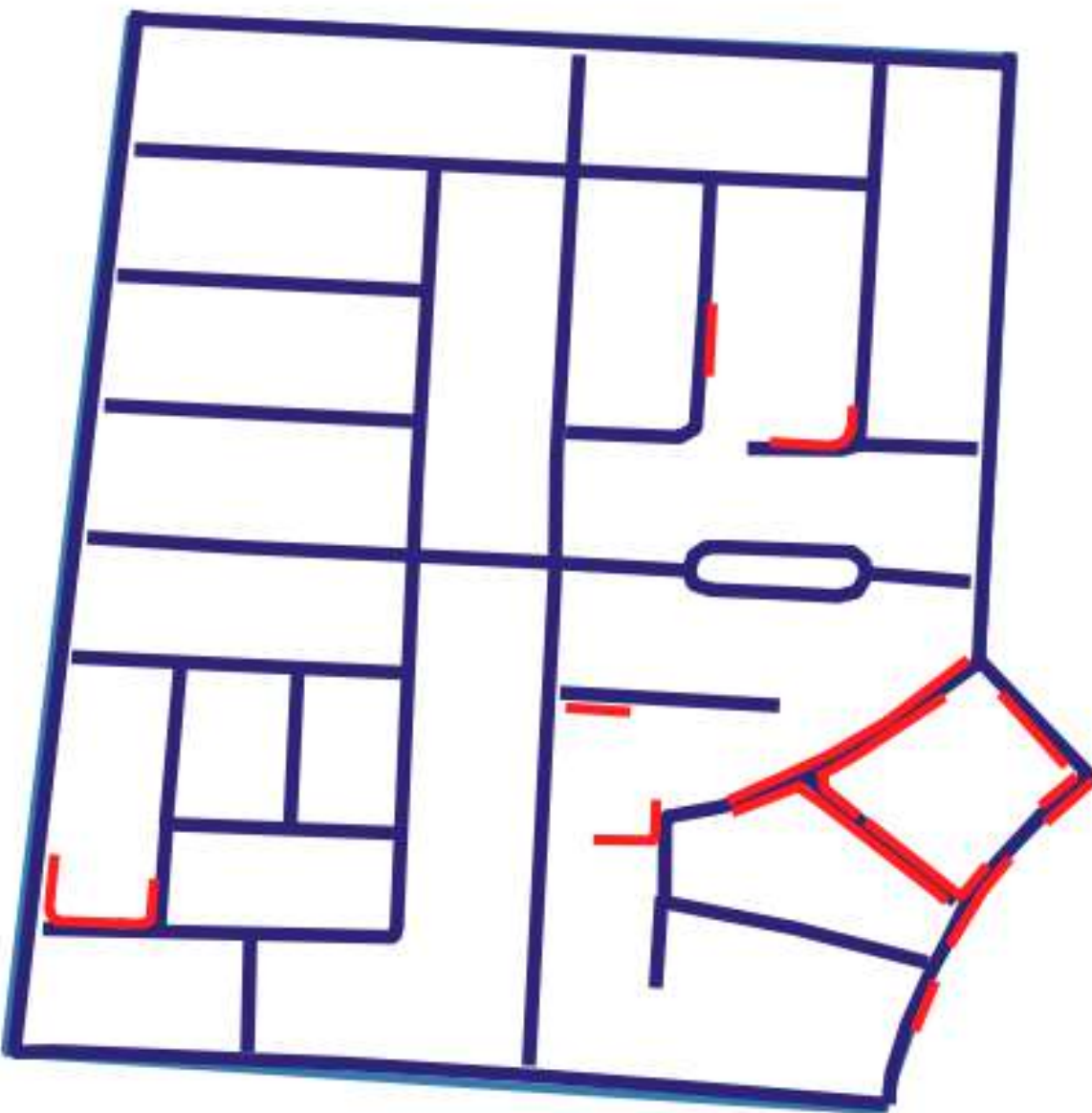
**יעד:** 90%

\* גדר חיה לא תיחשב כגדר

ב-

# 93%

אורך רצועת הליכה  
ללא גדרות אטומות  
העולות על 1 מטר

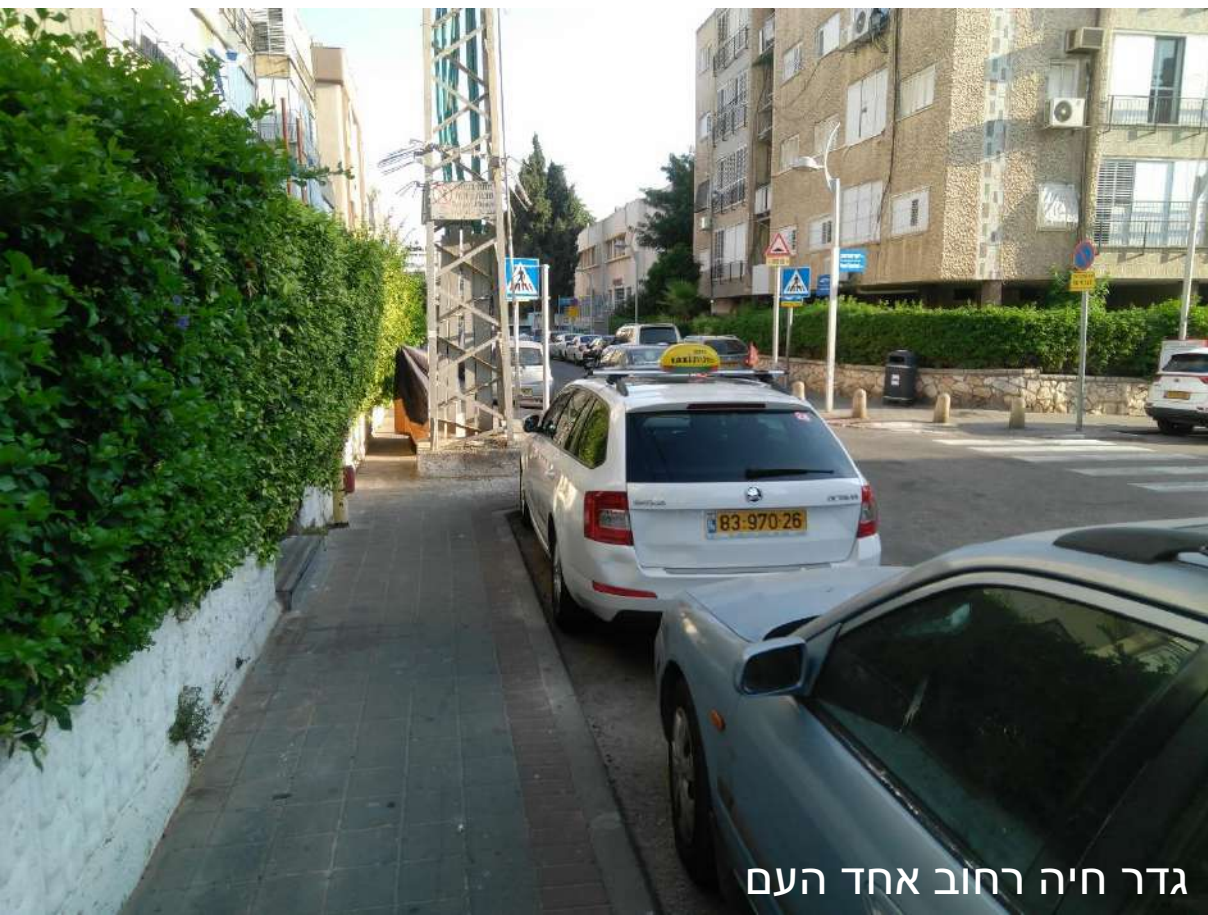




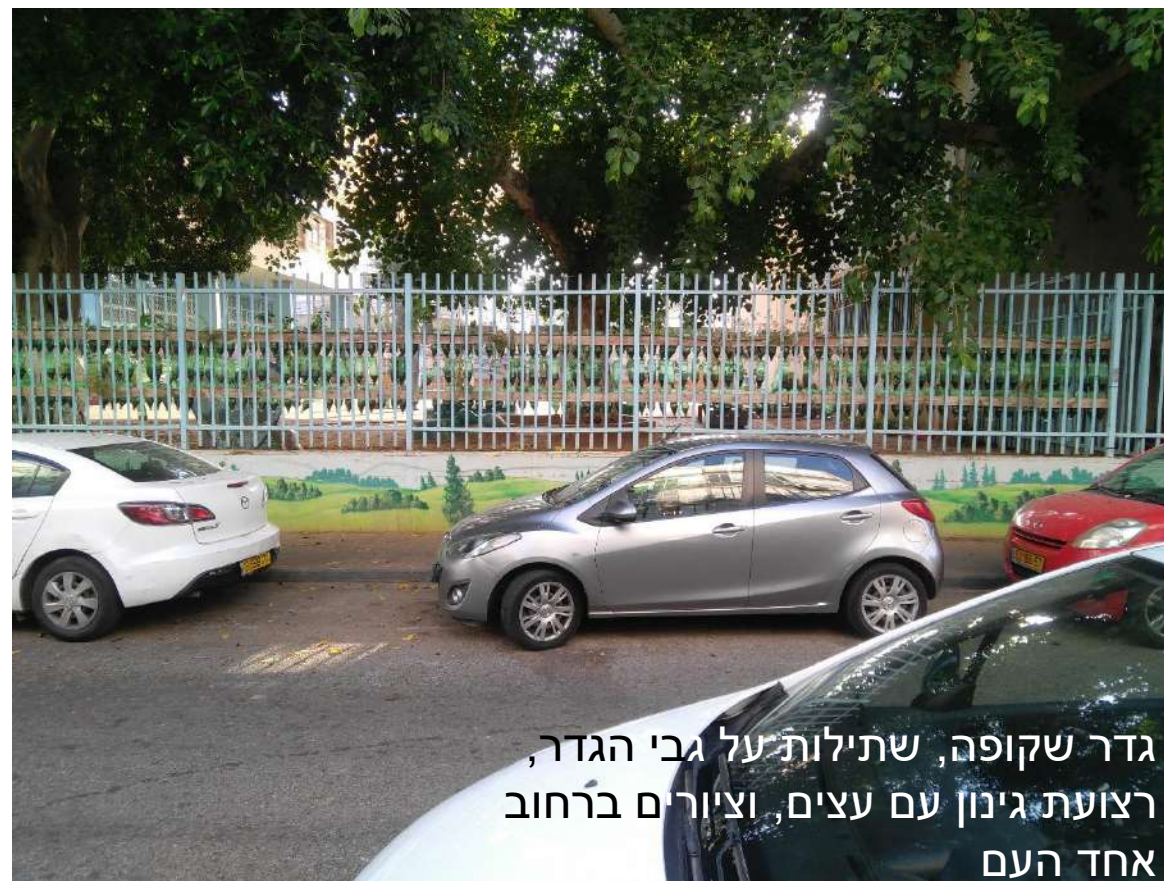
מוצע ליצר הנחיות מרחביות המונעות הקמת גדרות אטומות. במידה והדבר הכרחי ממניעי בטיחות, ניתן לדרוש גידור שיהיה מזמין יותר למשל באמצעות גדר חיה או שקופה, ערוגות וציורים.







גדר חיה רחוב אחד העם



גדר שקופה, שתילות על גבי הגדר,  
רצועת גינון עם עצים, וציורים ברחוב  
אחד העם



# 13. צפיפות כניסות לחנייה



# 7%

חזית רחוב בנויה  
עם כניסה לחנייה  
[יעד: 10%]

מדד

**מה:** מספר ממוצע של כניסות לחנייה לכל 100 מטר חזית רחוב בנויה

**איך:** מספר כניסות לחנייה במרחב ההתערבות  $\times 3.5$  אורך חזית בנויה

**יעד:** כניסות לחנייה לא יהוו יותר מ-10%

\* 3.5 הינו רוחב ממוצע של כניסות לחנייה במרחב הנבדק



## תשתית עירונית

- 14. עצים בני קיימא
- 15. שטחי ציבור
- 16. שטח חנייה עילית
- 17. רשת הליכה
- 18. נגישות למוסדות ציבור
- 19. נגישות למסחר ושירותים
- 20. נגישות לתחבורה ציבורית



# 14. עצים בני-קיימא

## הגדלת חופת העצים

1. נטיעת עצים במרחב הציבורי
2. שימור עצים במרחב הפרטי
3. שימור עצים ותיקים
4. איכות בית גידול

## המלצות לרצועות הליכה מוצלות

1. צפיפות עצים ברחוב (עץ כל 8 מטרים)
2. יצירת תנאים לגדילת עצים בוגרים במרחב הציבורי (שתילת עץ בשלב שמאפשר קליטה טובה בשטח + רצועת שתילה/בור שתילה המאפשר גדילה של עץ בוגר)
3. הגנה על עצים בשטח פרטי המצלים על הרחוב



## מדד

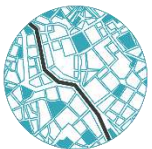
**מה:** חופת עצים

**איך:**  $\frac{\text{שטח חופת עצים}}{\text{כל השטח למעט בינוי}}$

**יעד:** 50% שטח חופת עצים מכלל הפוליגון (ללא תכסית בינוי)

- 0 - פחות מ-25%
- 1 - לפחות 25%
- 2 - לפחות 40%
- 3 - לפחות 50%

**מדרג:**



# 14. עצים בני-קיימא



# 12.4%

שטח חופת עצי  
מכלל הפוליגון  
\*ללא תכסית בינוי  
[יעד: 50%]

מדד

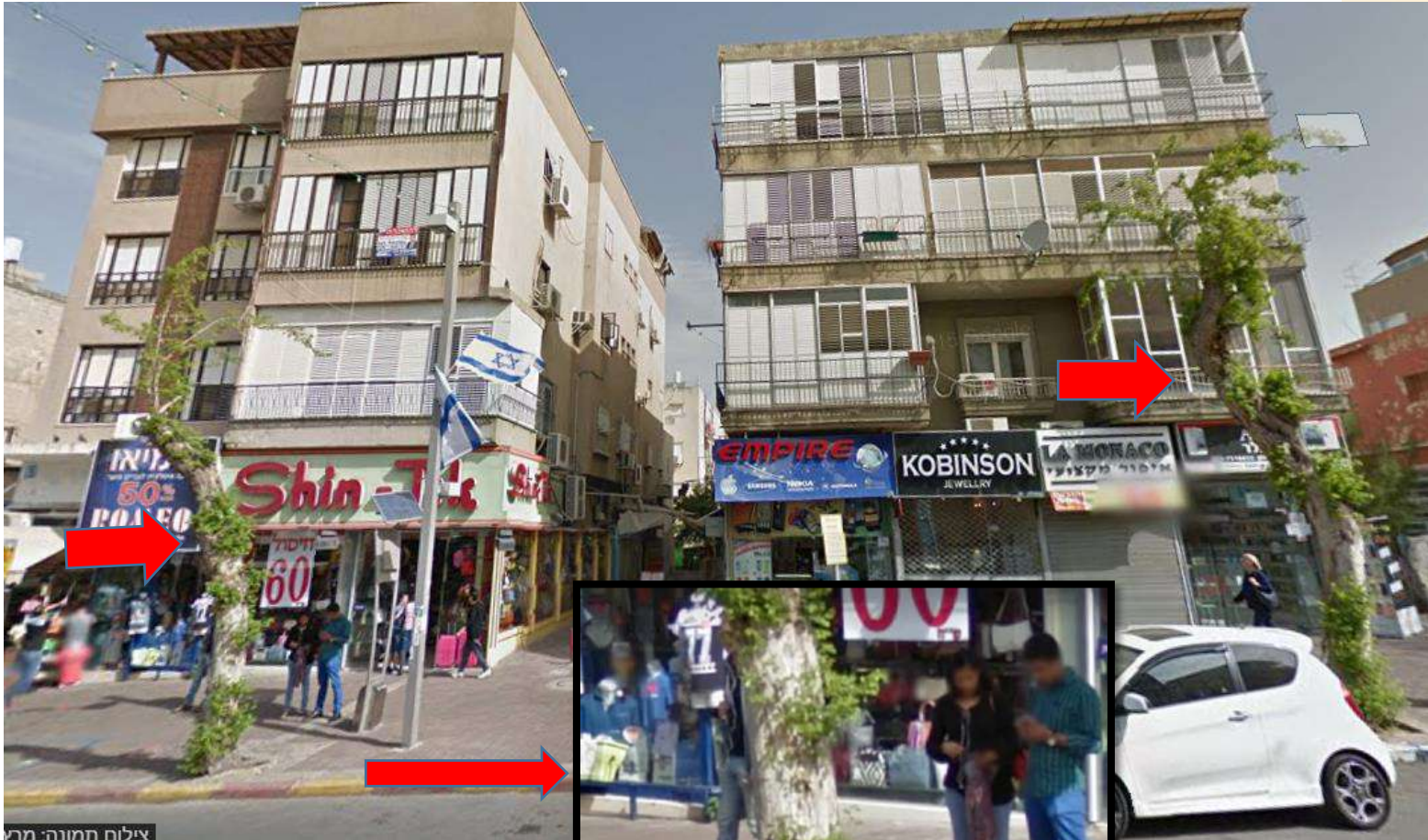
מה: חופת עצים

איך:  $\frac{\text{שטח חופת עצים}}{\text{כל השטח למעט בינוי}}$

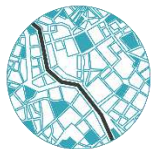
יעד: 50% שטח חופת עצים מכלל הפוליגון (ללא תכסית בינוי)

# 14. עצים בני-קיימא

מתמונות גוגל (2015) ניכר כי העצים הקיימים ברחוב סוקולוב עוברים גיזום מסיבי. גיזום כזה מאפס את יכולות הצללה של העץ למשך תקופה ממשוכת. בשילוב עם בית גידול שורשים קטן מאוד, אורך החיים של עצים כאלה מתקצר ומצריך מהעירייה לנטוע עצים צעירים חדשים בעלי מופע עלווה נמוך למשך שנים, בעלות גבוהה בהרבה מתחזוקה שוטפת נכונה.



**בהעדר הצללה, האנשים  
ברחוב מסתתרים בצילו של  
העמוד!**



# 15. שטחי ציבור

מדד

מה:

שטח ציבור פתוח נגיש  
לאורך רחובות במרחב  
ההתערבות

איך:

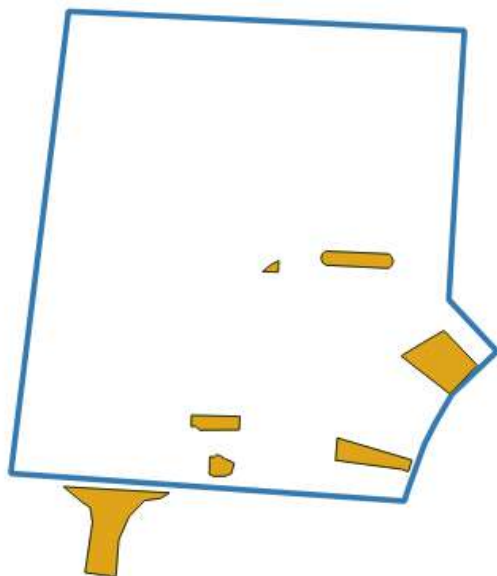
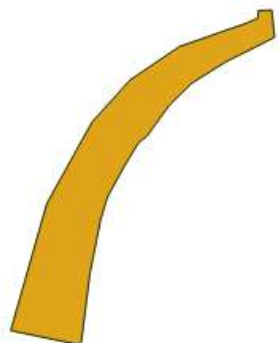
שטח ציבורי פתוח נגיש מהרחוב  
סך שטח הפרויקט

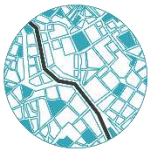
יעד:

10% שטח ציבורי  
מסך שטח הפרויקט

# 3%

שטח ציבור פתוח  
נגיש בתוך מרחב  
ההתערבות  
[יעד: 10%]





# 16. שטח חנייה עילית

מדד

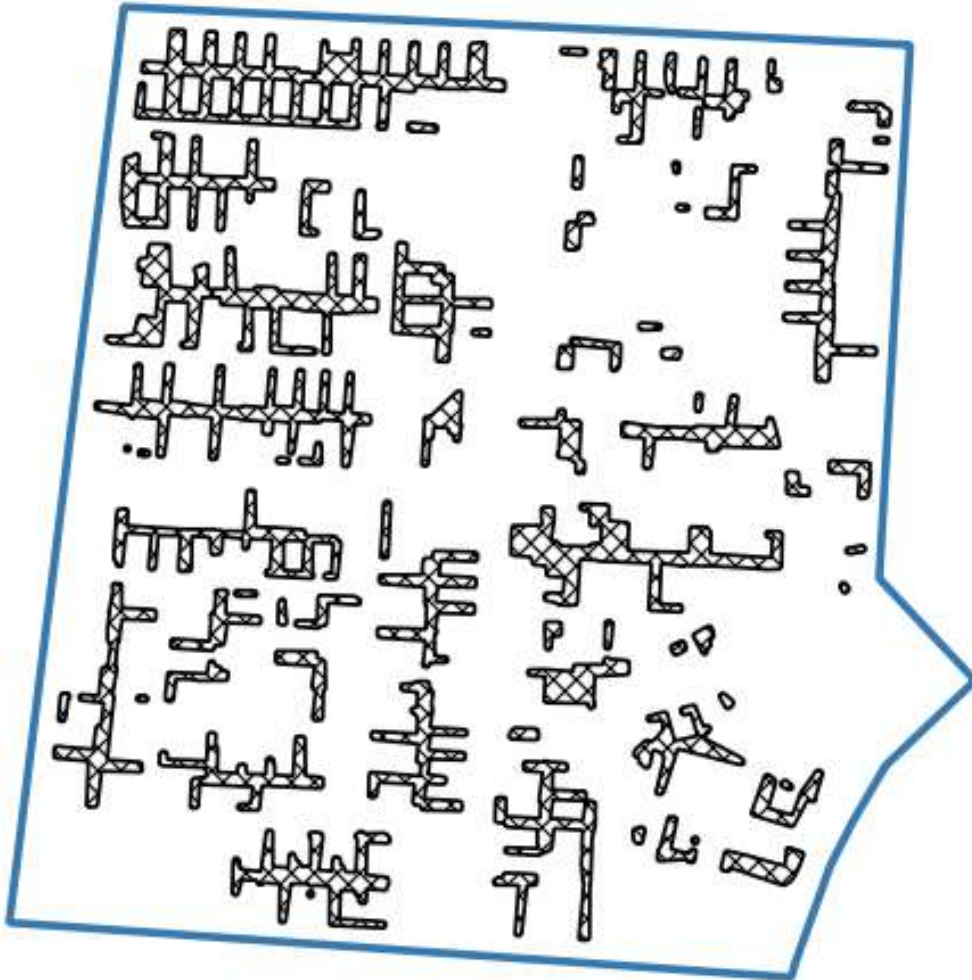
**מה:** השטח המשמש לחנייה עילית במגרשים (לא כולל זכות הדרך)

**איך:**  $\frac{\text{שטח המשמש לחנייה עילית}}{\text{שטח מגרשים (בינוי+שפ"פ+שצ"פ)}}$

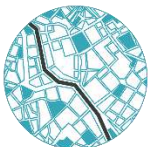
**יעד:** 10% שטח חנייה עילית

## 20%

שטח המשמש לחנייה עילית \* מגרשים פרטיים [יעד:10%]







# 17. רשת הליכה



# 142

צמתים לק"מ

מצב קיים

שטח מדידה  
לרשת הליכה  
בחולון = 0.7  
קמ"ר  
(תוספת רצועה  
של 150 מ'  
מגבולות  
הפוליגון)

מדד

**מה:** מספר צמתים לקמ"ר

1. מינימום שטח מדידה =  
שטח מרחב ההתערבות +  
שטח שמקיף אותו

**איך:**

2. מספר צמתים בתוך שטח המדידה

שטח מדידה בדונם X 0.001

**יעד:** 150 צמתים לקמ"ר

מקרא

רצועת הליכה (רחובות)



שבילי הולכי רגל

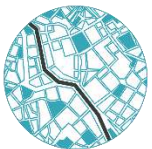


חיבורים פוטנציאליים



צמתים





# 18. נגישות למוסדות ציבור

מדד

## 89%

מהבניינים נגישים למוסדות ציבור במרחק הליכה של

עד 250 מ' [יעד:80%]

מה: נגישות המבנים למוסדות ציבור

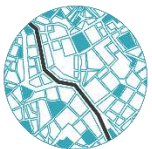
איך: מרחק הליכה ממוסדות ציבור

יעד: 80% מהבניינים נגישים למוסדות ציבור במרחק הליכה של עד 250 מ'

מקרא

בניינים נגישים לא בניינים  
אזור מרחק הליכה של 250 מ' למוסדות ציבור  
כניסות למוסדות ציבור





# 19. נגישות למסחר ושירותים



## 100%

מהבניינים נגישים למסחר ושירותים במרחק הליכה של עד 250 מ' [יעד:80%]

מדד

מה: נגישות המבנים למסחר

איך:

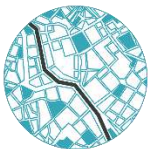
מרחק הליכה ממסחר

יעד:

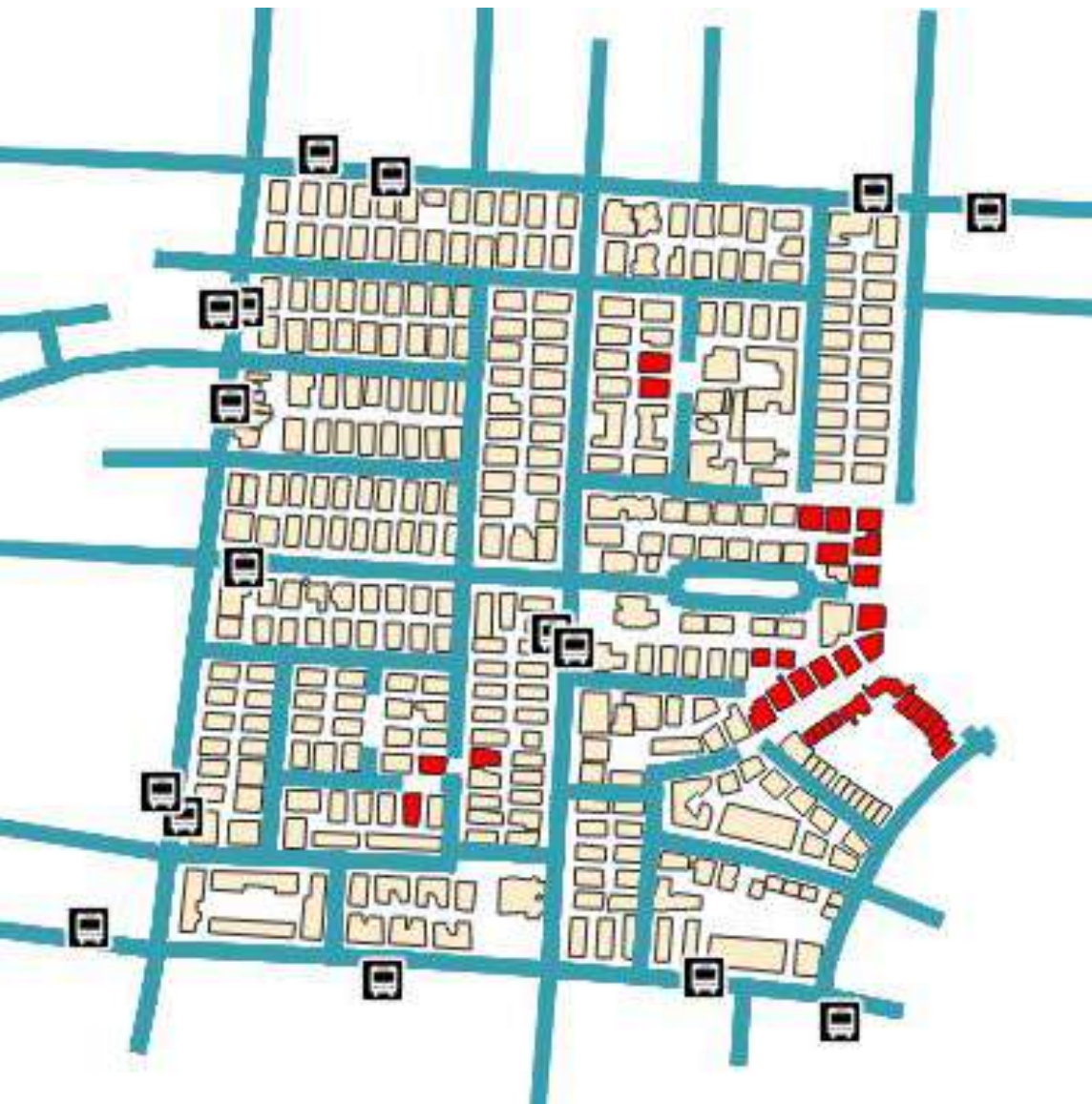
80% מהבניינים נגישים למסחר ושירותים במרחק הליכה של עד 250 מ'

מקרא

- בניינים נגישים 
- בניינים 
- אזור מרחק הליכה של 250 מ' לתחבורה ציבורית 
- מסחר ושירותים 



## 20. נגישות לתחבורה ציבורית



# 91%

מהבניינים נגישים  
לתחבורה ציבורית  
במרחק הליכה של  
עד **250 מ'**  
[יעד: 80%]

### מדד

**מה:** נגישות מרחב ההתערבות לתחבורה ציבורית איכותית

מספר המבנים הנגישים לתח"צ איכותית במרחב ההתערבות

**איך:**

סך כל מספר המבנים במרחב ההתערבות

80% מהבניינים במרחק של עד 250 מ' הליכה מתחנות אוטובוס עם לפחות 2 קווים

**יעד:**

### מקרא

- בניינים נגישים ■
- בניינים ■
- אזור מרחק הליכה של 250 מ' לתחבורה ציבורית —
- תחנות אוטובוס / רכבת ☒

# תובנות מניתוח מראה מקום חולון

באופן כללי מדובר במרחב ותיק בעל גריד איכותי, בינוי מלווה רחוב, מיעוט בגדרות, מדרכות ומעברי חציה נגישים ובטוחים, רשת הליכה טובה ונגישות טובה מאוד למגוון שירותים.

**ניתן לשפר ביחוד את רשת ותשתיות העצים והצל, להוסיף שטחים פתוחים, רשת שבילי אופניים ולאגם חניות וכניסות לחניות בעת התחדשות עירונית.**

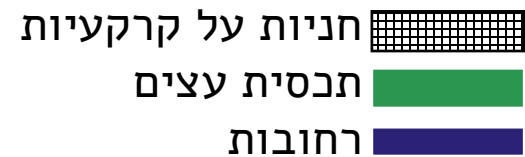
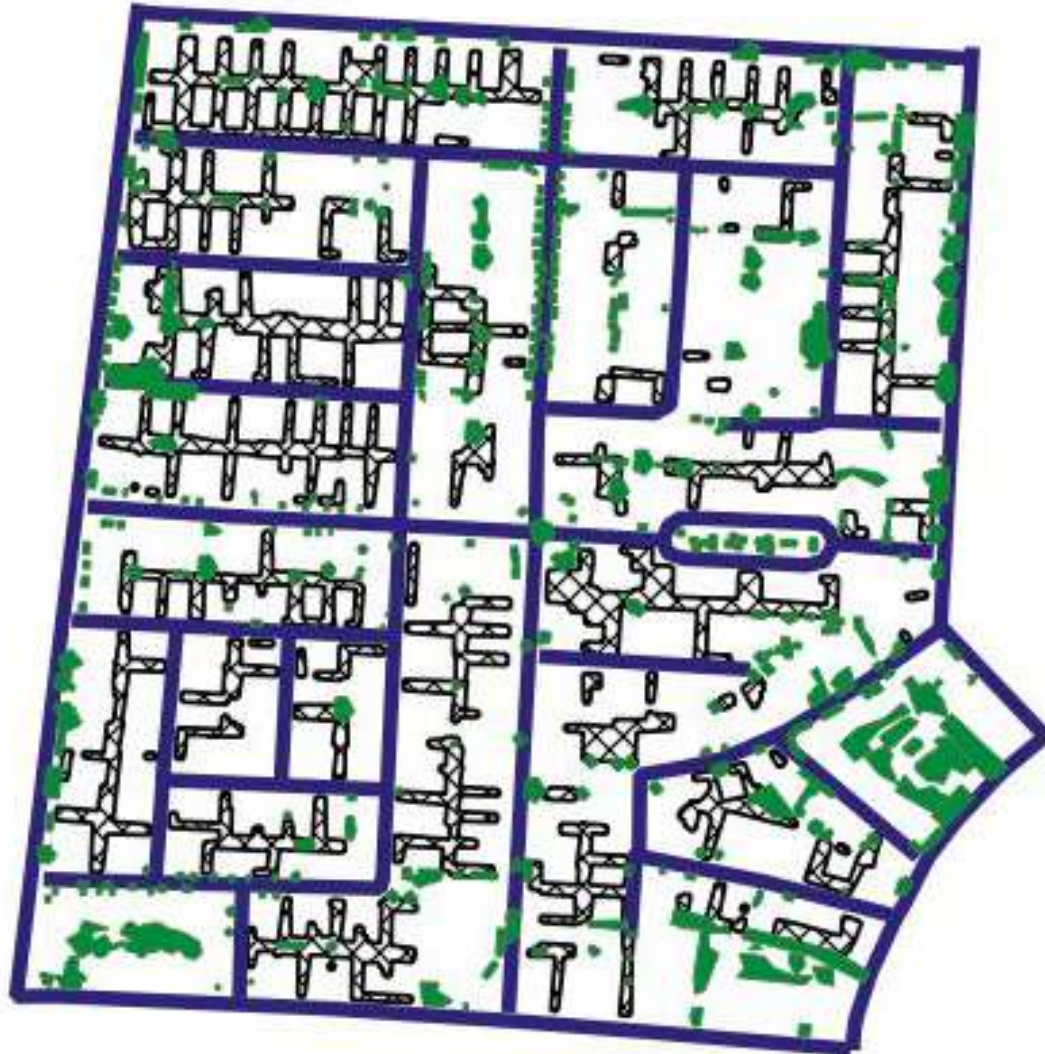
להלן פירוט המלצות לשיפור ההליכות במרחב הנבדק

# תובנות מניתוח מראה מקום חולון

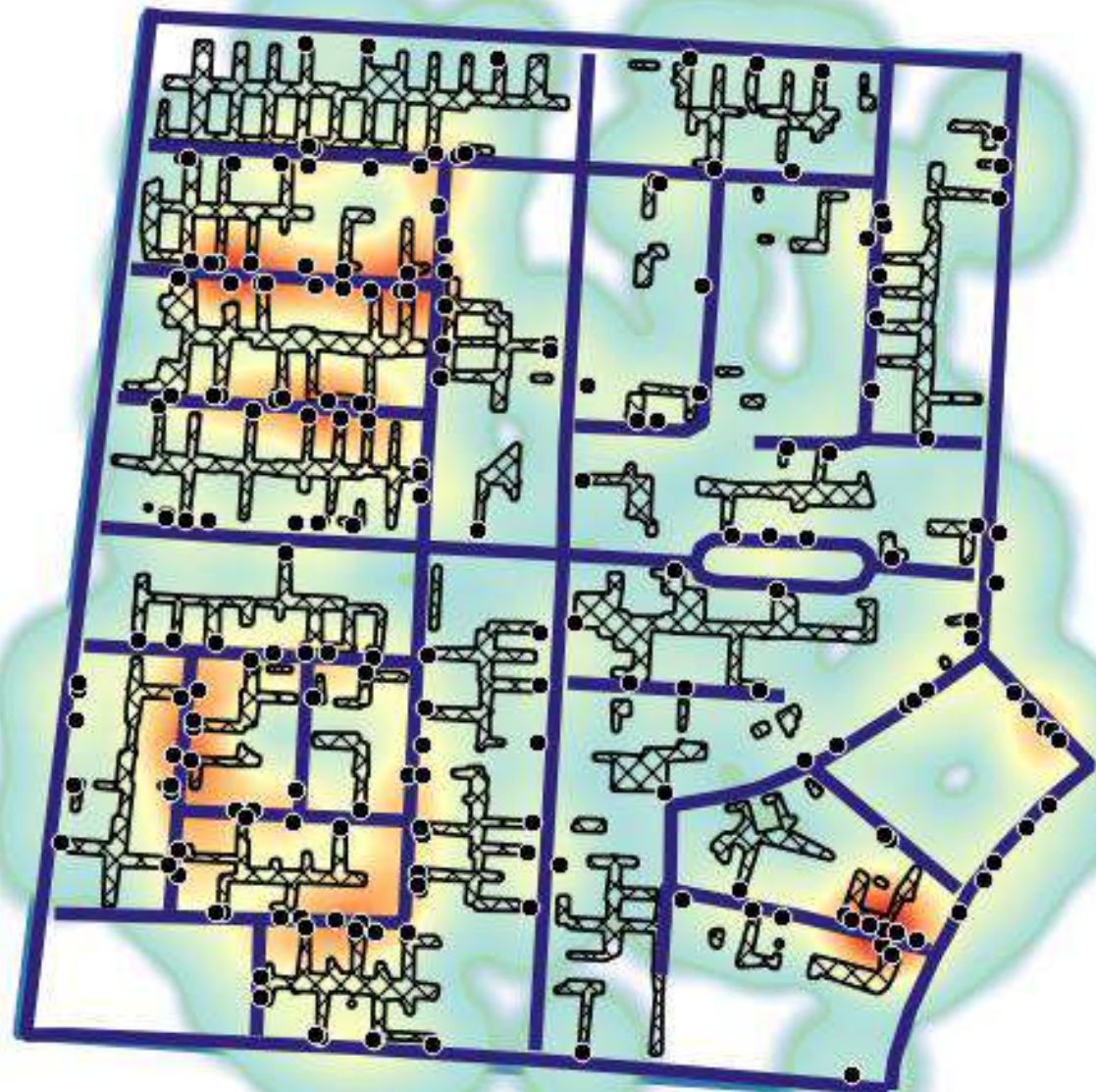
**רשת עצים וצל** – ניכר מחסור משמעותי בעצים וצל במרחב הבדיקה. עצים מקררים ומצלים על סביבתם, הם מוסיפים יופי ובתי גידול לחיות בר במרחב.

❖ **ניתן לשלב עצים נוספים באזורי חניות על קרקעות,** תוך בחירה של עצים מקומיים בעלי איכות צל גבוהה המאפשרים גם שמירה על אזור טבעי.

❖ **ניתן לבחון אזורים פוטנציאליים להוספת עצים לאורך הרחובות,** בין אם במדרכות ובין אם כמפרצים בחניות בכבישים, בהתאם לתוצאות במדד העדפה להולכי הרגל, ובתנאי שבתי הגידול לשורשים יהיו משמעותיים.

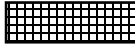




# תובנות מניתוח מראה מקום חולון



**חניות וכניסות לחניות** – על אף ששטחים פתוחים פרטיים רבים הוסבו לחניות על קרקעות ברבות השנים, פיזור החניות במרחב מפחית את השפעתם המורגשת ברחוב. עם זאת ניכר כי באזור המערבי של המרחב, קיימות חניות רבות יותר, וכך גם יותר כניסות לחניה.

**מוצע לבחון איגום של הכניסות לחניה** בכדי להפחית אותן למינימום הנדרש. לעניין זה מוצע לבחון כמה כניסות ויציאות מחניה קיימות עבור כל מגרש ועד כמה ניתן לצמצמן. בעת התחדשות עירונית מוצע לאגם כניסות לחניות גם בין מגרשים.

חניות על קרקעות   
כניסות לחניות   
מפת חום - כניסות לחניה 

# תובנות מניתוח מראה מקום חולון



**רשת ההליכה** – רשת ההליכה במרחב הנבדק טובה, אך ניכרים בה כמה כשלים מהותיים. רשת ההליכה אינה המשכית דרך השטחים הציבוריים הפתוחים בדרום מזרח המרחב. בנוסף לא קיימים מעברים באזור מבני הציבור במזרח.

**ניתן ליצר שבילים באזורים אלו כמסומן (בכחול),** בכדי להגביר את הנגישות המרחבית ככלל, ואת הנגישות למבני הציבור והשטחים הציבוריים בפרט. פעולה זאת בתוך מרחב הבדיקה לבדו (ללא שינויים בבאפר 150 המטרים שנבחן מסביב למרחב), תשפר את מדד רשת ההליכה מ-142 צמתים לקמ"ר ל-154 צמתים לקמ"ר.

צמתים ברשת ההליכה  
צמתים ומעברים מוצעים  
מבני ציבור  
שטח ציבורי פתוח  
מפת חום – צמתים ברשת  
ההליכה



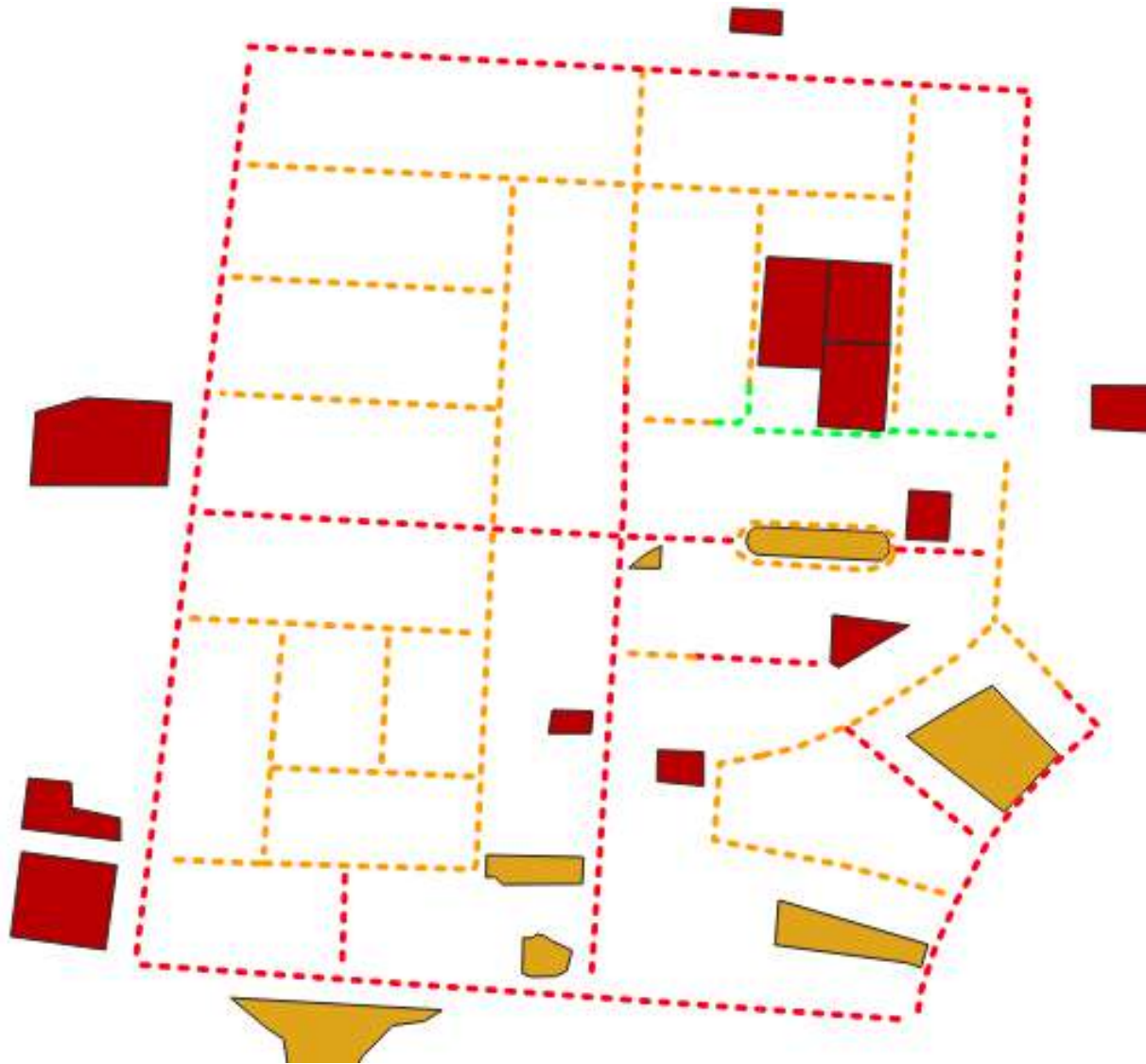
בעת התחדשות עירונית ניתן יהיה להוסיף צמתים גם באזור הצפון מערבי במרחב על ידי דרישת זיקות הנאה בין המבנים, וכך להעלות את מדד רשת ההליכה ל 161 צמתים לקמ"ר.



# תובנות מניתוח מראה מקום חולון

**מיתון תנועה בקרבת שטחים ציבוריים -**  
ניכר כי ישנם שצ"פים ומבני ציבור אשר בקרבתם מיושמים אמצעים למיתון תנועה, בעוד במספר רב של שטחים ציבוריים חסרים אמצעי שכאלו.

**מוצע למתן תנועה בסביבת כלל השטחים הציבוריים.**



מבני ציבור	■
שטח ציבורי פתוח	■
ללא מיתון תנועה	--
קיים אמצעי אחד למיתון תנועה	--
קיימים 2 אמצעים למיתון תנועה	--

מדד לעידוד הליכה בעיר

מראה!  
מקום