



מדד לעידוד הליכה בעיר

מראה  
מקום

רקע: למה? מה?



מבנה המדד: מבנה | תהליך | איפה



סעיפי המדד: רחוב | דופן | תשתית עירונית



# מתכנן מוטה רכב לתכנן מוטה אדם

walking as a regular daily mode of transport  
Cities Alive - Towards a walking world, ARUP



## מהו מראה מקום?

כלי המספק תמונת מצב על פוטנציאל ההליכה בעיר וכן המלצות אופרטיביות לשיפורו

מדד אינפוגרפי המשקף את רמת ואיכות ההליכה ברגל במרחב עירוני קיים



מבוסס על מיפוי וניתוח מרכיבים פיזיים



## למה הוא משמש?

קבלת החלטות מבוססות דאטה בזמן אמת



תכנון בטוח ומאוזן של מרחב התנועה – טווח זמן קצר, בינוני וארוך



איתור הזדמנויות לשימור ולשיפור מרחב קיים במסגרת פיתוח / התחדשות עירונית



## עיצוב זכות הדרך הציבורית בהתאם לצרכים העכשוויים ולאתגרים העתידיים

חוסן כלכלי



בריאות  
ואיכות חיים  
לתושבים



מרחבים  
בטוחים יותר  
עבור אנשים

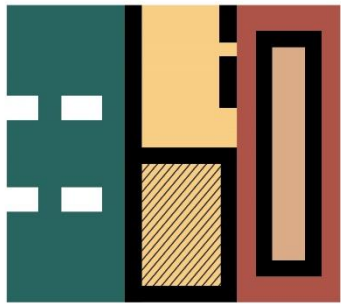




B E R A C H A

מדד לעידוד הליכה בעיר  
**מראה  
מקום**

# השראה



**שכונה  
360°**  
מדדים  
לתכנון ופיתוח  
סביבות מגורים



**INSTITUTE FOR TRANSPORTATION AND DEVELOPMENT POLICY**  
Pedestrians First, Tools For a Walkable City. 1st ed. New York: ITDP, 2018.  
[WWW.ITDP.ORG](http://WWW.ITDP.ORG)

## איפה? בכל מקום! דגש על עוגנים עירוניים

**מוסדות חינוך**  
(בתי ספר, גני ילדים)



**מרכזי הערים**  
(מוסדות ציבור, רחובות מסחריים)



**מוקדי תחבורה**  
תחנות רכבת, רחובות עתירי  
אוטובוסים, צירי מטרופוליט





# איפה? אילת



**עיר: אילת**  
**מיקום: דרום**  
**גבולות בדיקה:**  
צפון- ירושלים השלמה, אילות  
דרום- לוס אנג'לס, דרך יותם  
מזרח- דרך הערבה, חטיבת גולני  
מערב- שדרות ששת הימים

# נתונים כלליים



**שטח קו בחול: 943 דונם**  
**שטח בנוי: 207 דונם (22%)**  
**שטח ציבורי פתוח נגיש מהרחוב:**  
**109 דונם**  
**שטח חניה עילית פרטית: 92 דונם**  
**שטח דרכים (כולל חניה ציבורית):**  
**237 דונם**  
**אפיון המרחב (מקומי/עירוני**  
**מרכזי): עירוני מרכזי**

## סעיפי המדד



**תשתית  
עירונית**



**דופן**



**רחוב**



## רחוב

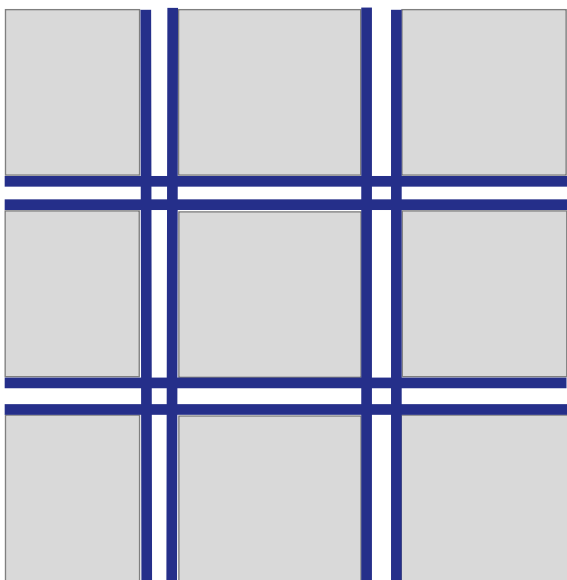
1. מדרכות רציפות
2. רחובות מוצלים
3. עצים בני קיימא
4. שטחי ציבור
5. העדפה להולכי רגל
6. מעברי חצייה
7. מיתון תנועה
8. אופניים+טופוגרפיה
9. שטח כביש
10. אורך כביש



# 1. מדרכות רציפות

## בדיקה

מדרכות להולכי רגל לכל אורך הרחובות בפוליסון



מדרכות להולכי רגל

## מדרכה תימדד רק אם תעמוד בתנאים הבאים:

1. מדרכה רצופה בשני צדי הרחוב
2. ללא הבדל מפלסי גובה
3. מינימום רוחב מדרכה 80 ס"מ בכל צד

## יתרון

1. רוחב רצועת הליכה מינימלי (חלק המדרכה המיועד בלעדית לתנועת הולכי רגל) 1.3 מטר או רוחב מדרכה כולל מינימלי 3 מטר.
2. אלמנטים להפרדה בטיחותית בין הכביש למדרכה (עצים, רצועת גיבון, עמודים נמוכים, חנייה - לא גדרות!)

## מדד

**מה:** אחוז המדרכות הנגישות להליכה ברחובות (לא כולל שבילים)

**איך:**  $\frac{\text{אורך מצטבר של מדרכות}}{\text{אורך כולל של רחובות}}$

**יעד:** 100%

**מדרג:**

- 0 - פחות מ-80%
- 1 - לפחות 80%
- 2 - לפחות 90%
- 3 - 100%



## 1.2 מדרכות רציפות



סמטת הרימון - מדרכה בצד אחד של הכביש



רחוב עופרים - רחוב ללא מדרכה

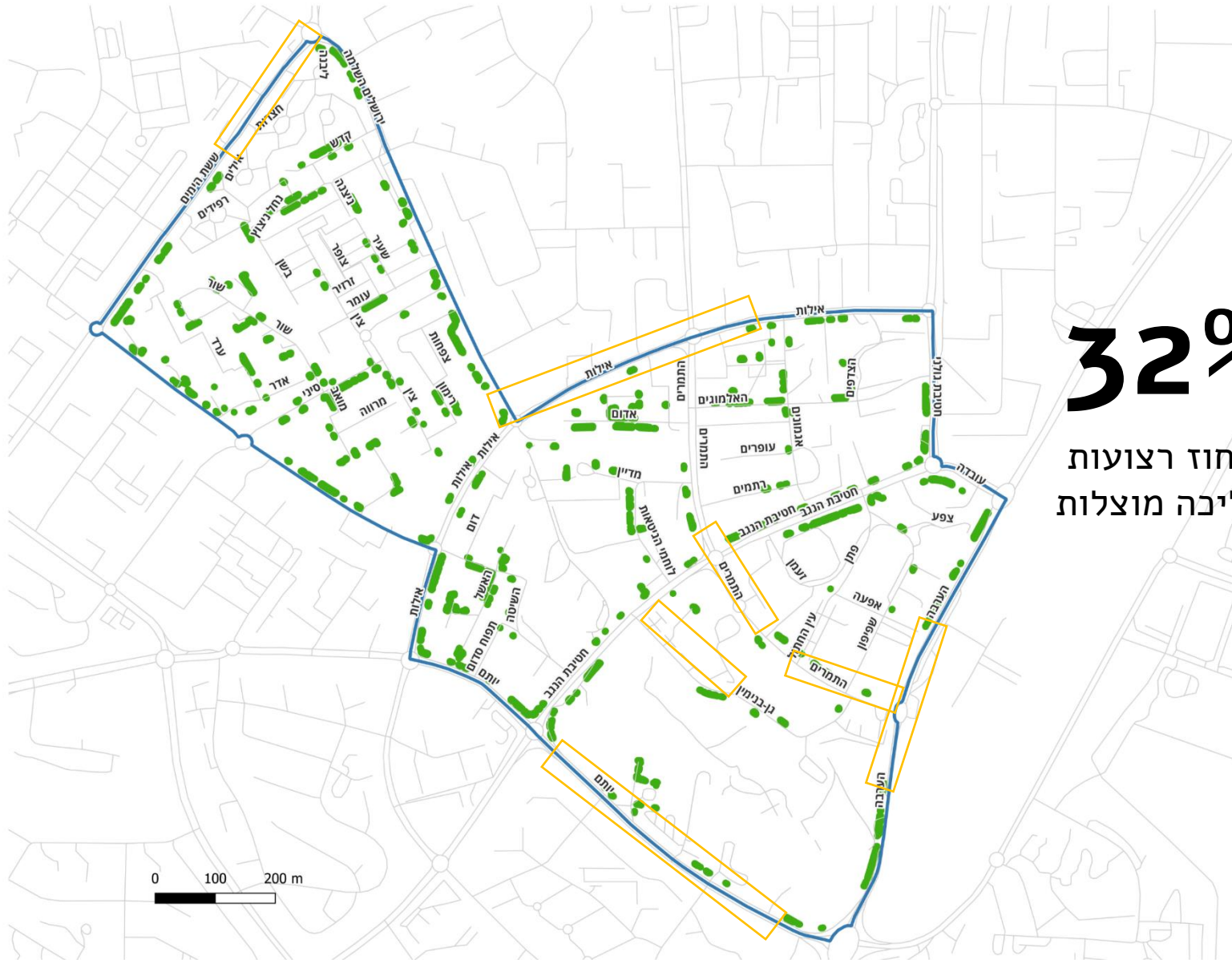


רחוב גן בנימין - מדרכה לא רציפה





# 2.1 רחובות מוצלים-חוסר בהצללה



32%  
אחוז רצועות  
הליכה מוצלות

מדד

מה: אחוז רצועות הליכה מוצלות

איך:  $\frac{\text{רצועות הליכה מוצלות}}{\text{כלל רצועות ההליכה}}$

יעד: 50% הצללת אופקית

\* הצללה אופקית מתייחסת במדד להצללה מעצים בלבד

עצי צל השייכים למרחב הציבורי

רחובות ראשיים עם חוסר בהצללה



## 2.2 רחובות מוצלים - תמונות



שדרות ששת הימים - חוסר בהצללה, עצי דקל במדרכות, עצים מצלים באי התנועה בין הנתיבים.



רחוב אילות - חוסר בהצללה ע"י עצים, בהמשך הרחוב ישנה הצללה של מבנים.



# 3. עצים בני-קיימא

## הגדלת חופת העצים

1. נטיעת עצים במרחב הציבורי
2. שימור עצים במרחב הפרטי
3. שימור עצים ותיקים
4. איכות בית גידול

## המלצות לרצועות הליכה מוצלות

1. צפיפות עצים ברחוב (עץ כל 8 מטרים)
2. יצירת תנאים לגדילת עצים בוגרים במרחב הציבורי (שתילת עץ בשלב שמאפשר קליטה טובה בשטח + רצועת שתילה/בור שתילה המאפשר גדילה של עץ בוגר)
3. הגנה על עצים בשטח פרטי המצלים על הרחוב



## מדד

**מה:** חופת עצים

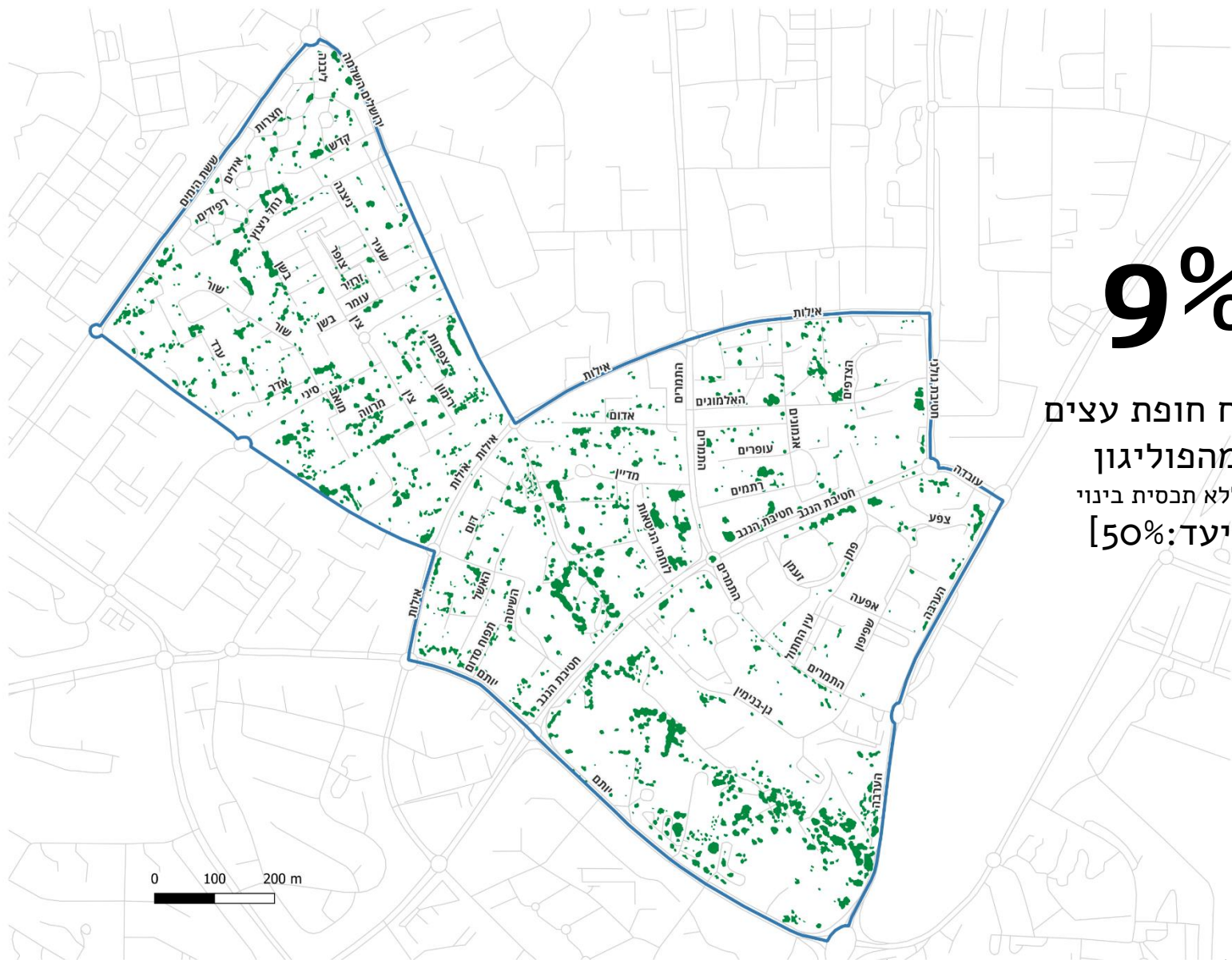
**איך:** 
$$\frac{\text{שטח חופת עצים}}{\text{כל השטח למעט בינוי}}$$

**יעד:** 50% שטח חופת עצים מכלל הפוליגון (ללא תכסית בינוי)

**מדרג:**

- 0 - פחות מ-25%
- 1 - לפחות 25%
- 2 - לפחות 40%
- 3 - לפחות 50%

# 3.1 עצים בני-קיימא



# 9%

שטח חופת עצים  
מהפוליאון  
\*ללא תכסית בינוי  
[יעד: 50%]

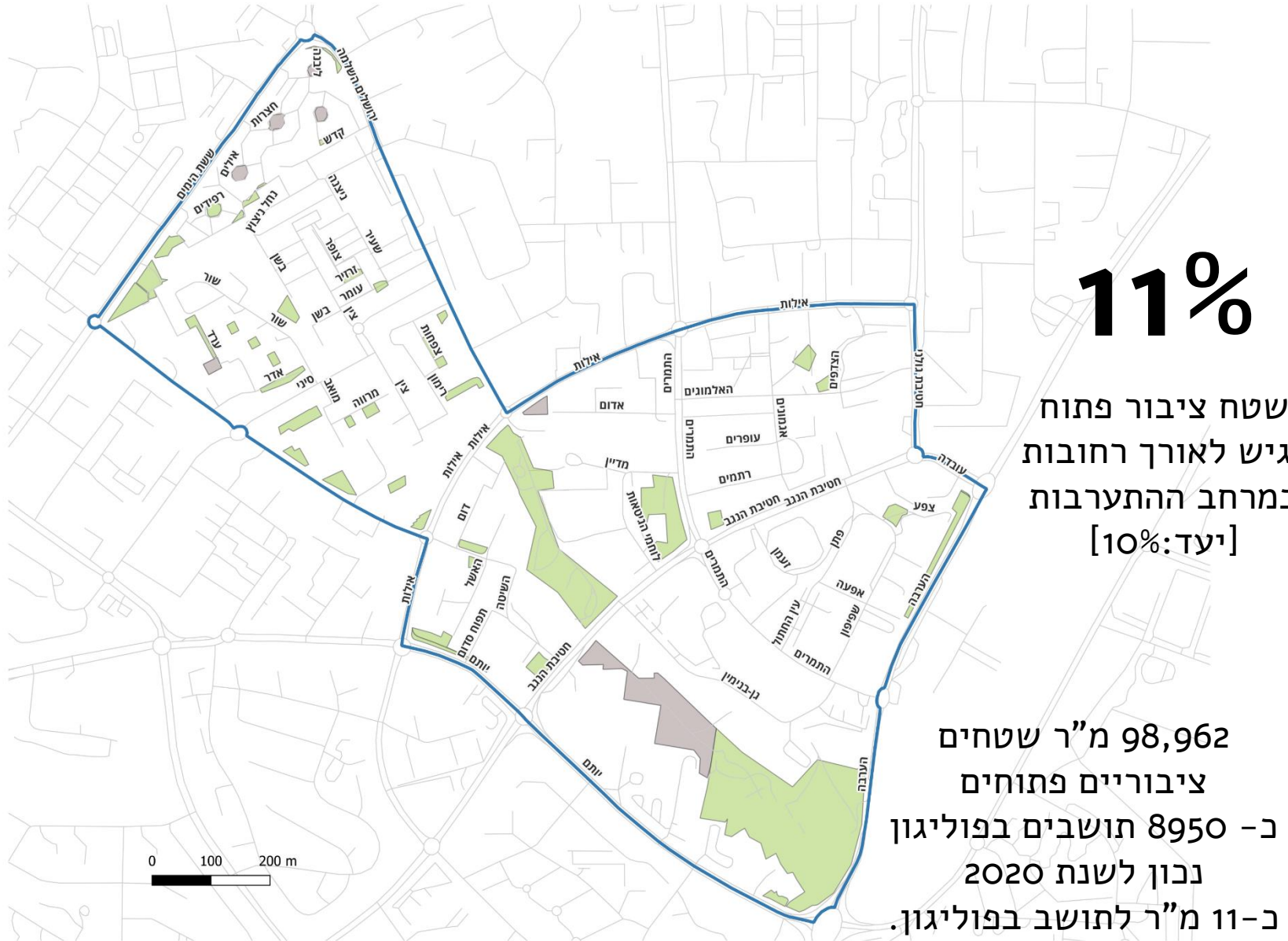
## מדד

**מה:** חופת עצים

**איך:** שטח חופת עצים  
כל השטח למעט בינוי

**יעד:** 50% שטח חופת עצים מכלל  
הפוליאון (ללא תכסית בינוי)

# 4. שטחי ציבור



# 11%

שטח ציבור פתוח נגיש לאורך רחובות במרחב ההתערבות [יעד: 10%]

98,962 מ"ר שטחים ציבוריים פתוחים כ- 8950 תושבים בפוליגון נכון לשנת 2020 כ- 11 מ"ר לתושב בפוליגון.

## מדד

**מה:** שטח ציבור פתוח נגיש לאורך רחובות במרחב ההתערבות

**איך:** שטח ציבורי פתוח נגיש מהרחוב סך שטח הפרויקט

**יעד:** 10% שטח ציבורי מסך שטח הפרויקט

## מקרא

שצ"פ מנוצל וירוק

שצ"פ לא מנוצל

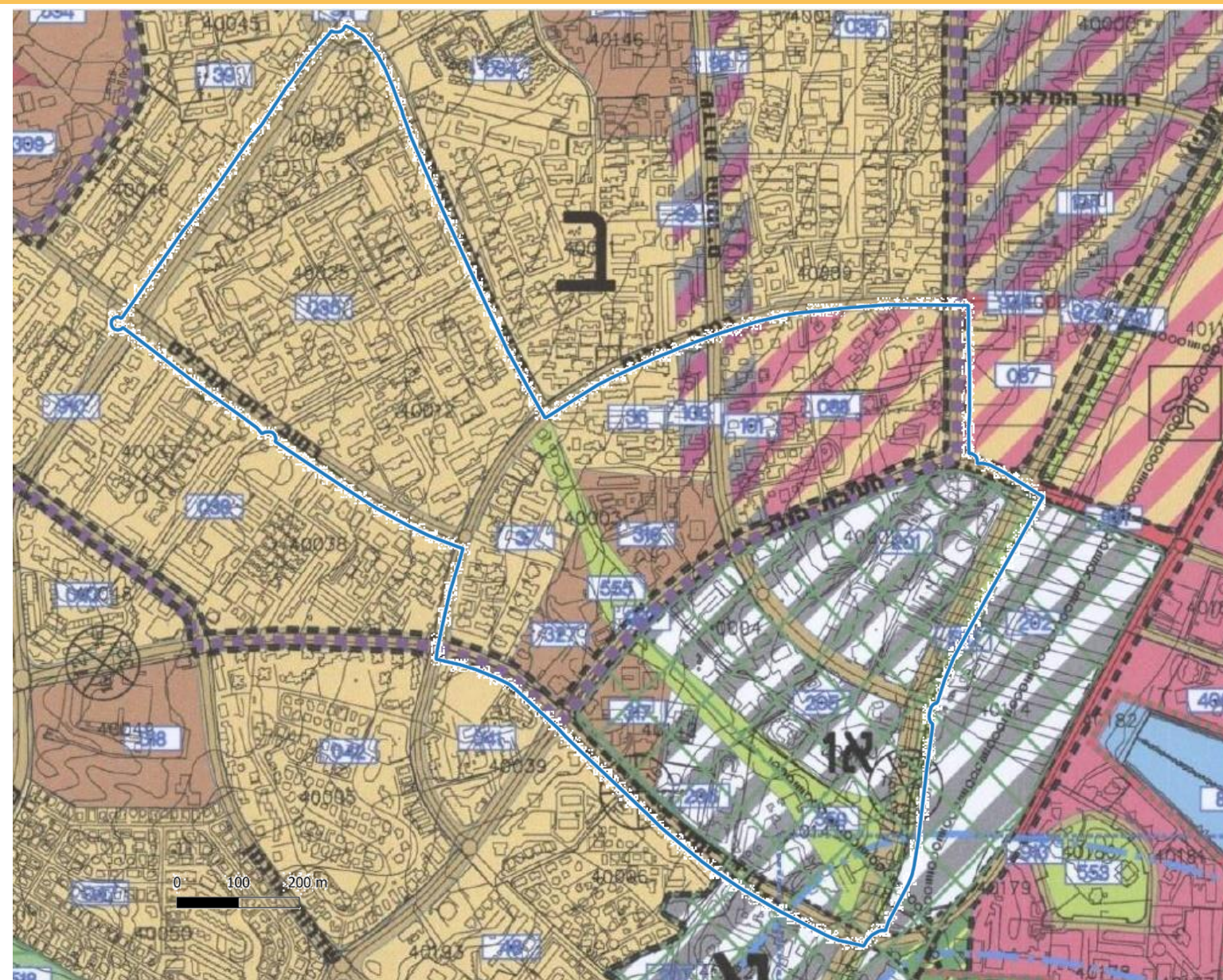


# 4.1. תכנון שטחי ציבור

## מה מתוכנן?

תכנית המתאר של אילת -  
270/02/2

רצועה של שטחי ציבור ממזרח  
למערב המקבילה לשדרות  
התמרים.

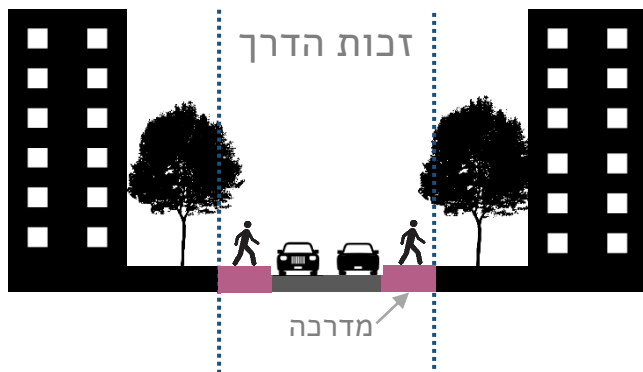




# 5. העדפה להולכי רגל

## המלצות למתן העדפה להולכי הרגל

פינוי שטח פיזי אשר אינו מיועד להולכי רגל (נתיבי תנועה לכלי רכב, תשתיות, וכו') והפיכתו לשטח המיועד לתנועת הולכי רגל ברחובות בהתאם ליעד.



### יתרון

שיפור דרכי גישה להולכי הרגל למרחב ההתערבות (שבילים, זיקות הנאה). דגש על הגדלת השטח להולכי רגל בסמוך לתחנות תחבורה ציבורית, ואזורי מסחר.

## מדד

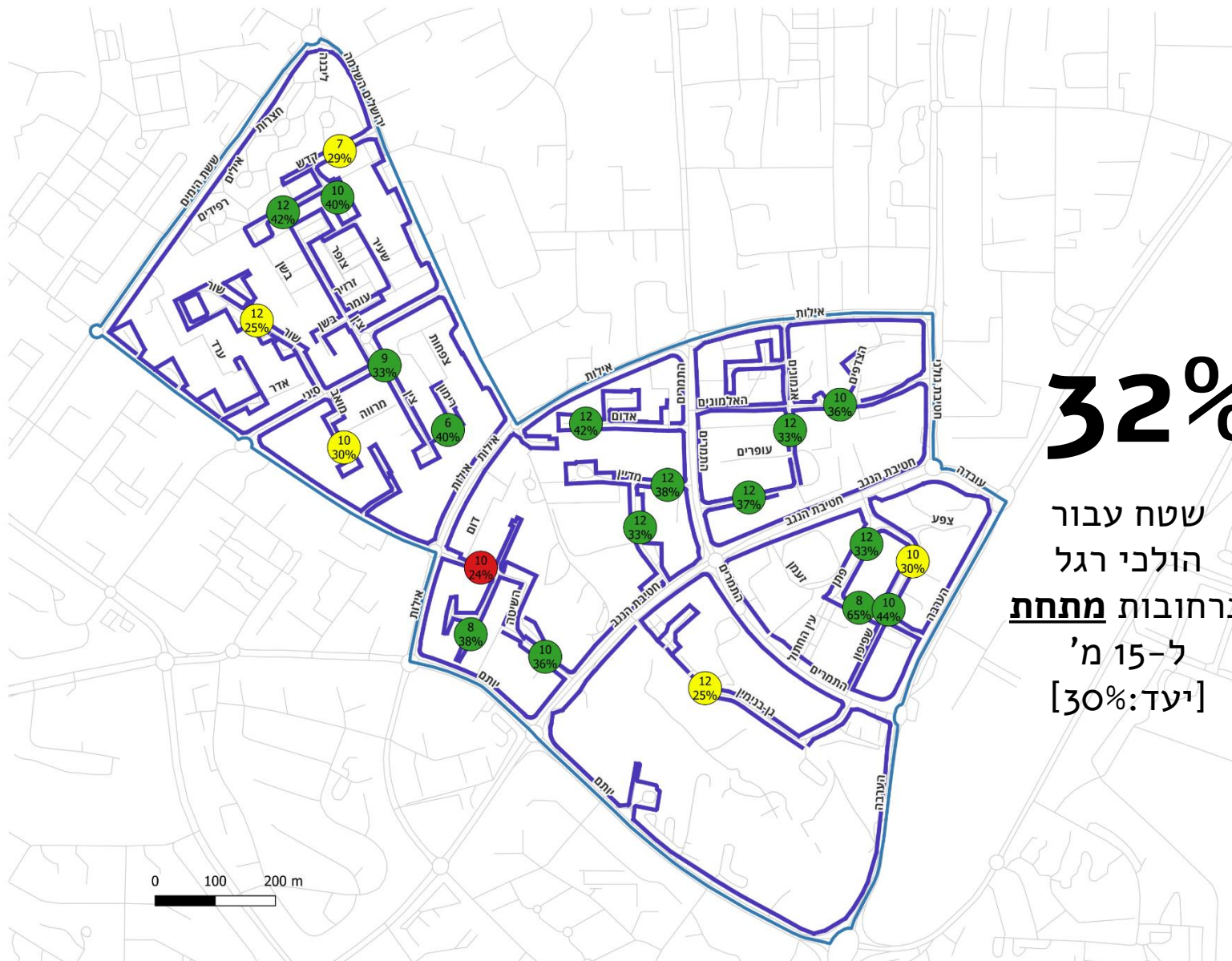
**מה:** אחוז רוחב המדרכה מתוך סך זכות הדרך – מסמן אילו רחובות דורשים הגדלת קיבולת

$$\frac{\text{רוחב מדרכות}}{\text{רוחב זכות הדרך}} \quad \text{איך:}$$

**יעד:** 40% ברחובות מעל 15 מ'  
30% ברחובות מתחת ל-15 מ'

\*מקסימום מדרכה 15 מ'

# 5.1 העדפה להולכי רגל – רוחב זכות הדרך > 15 מ'



## 32%

שטח עבור  
הולכי רגל  
ברחובות מתחת  
ל-15 מ'  
[יעד: 30%]

### מדד

**מה:** אחוז רוחב המדרכה מתוך סך זכות הדרך – מסמן אילו רחובות דורשים הגדלת קיבולת

**איך:** רוחב מדרכות / רוחב זכות הדרך

**יעד:** 40% ברחובות מעל 15 מ'  
30% ברחובות מתחת ל-15 מ'  
\*מקסימום מדרכה 15 מ'

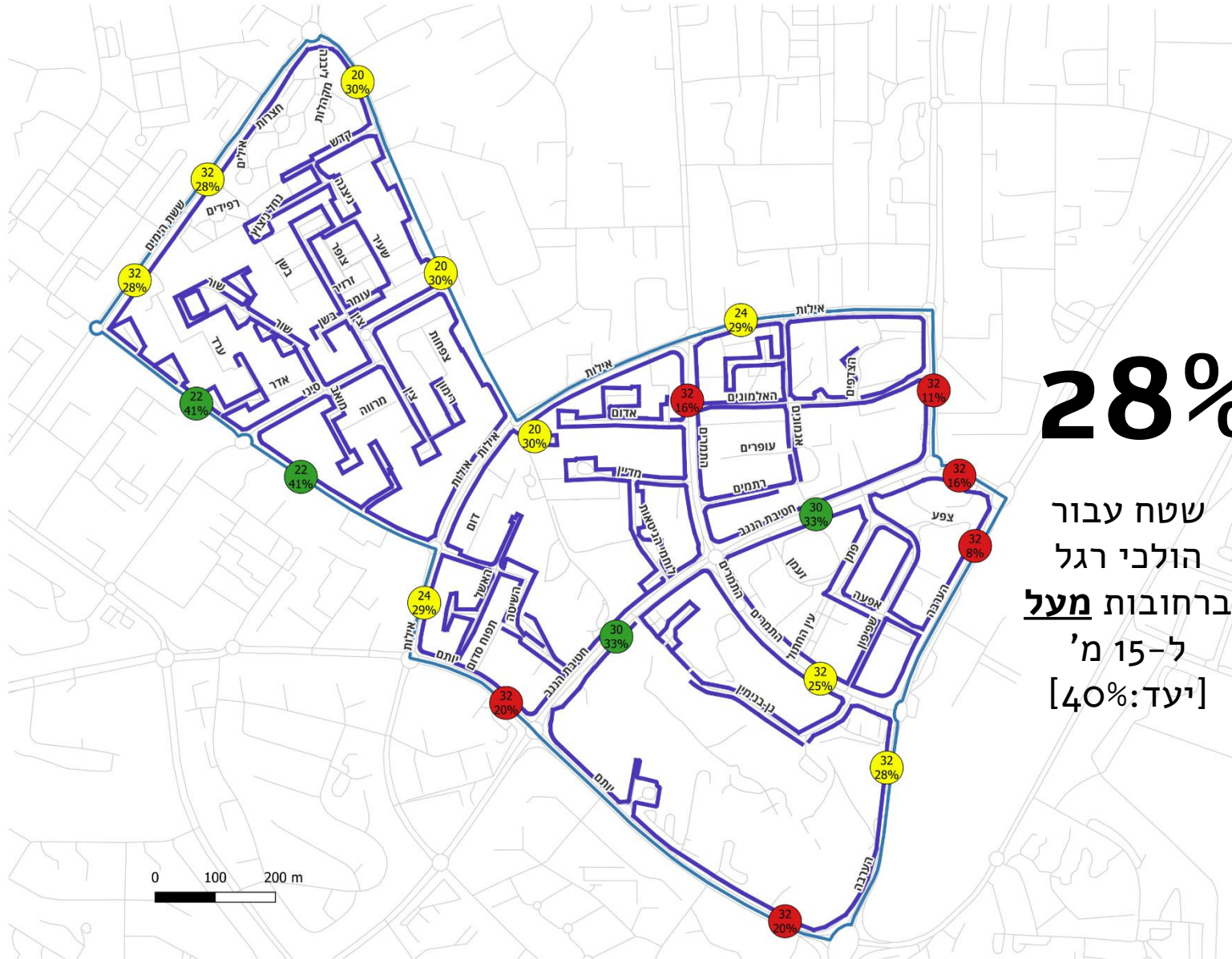
### מקרא

● רחובות לשיפור (אדום)  
● רחובות העומדים במדד (ירוק)

X רוחב זכות הדרך  
Y אחוז המדרכה בזכות הדרך



# 5.2 העדפה להולכי רגל – רוחב זכות הדרך < 15 מ'



**28%**  
שטח עבור  
הולכי רגל  
ברחובות מעל  
ל-15 מ'  
[יעד: 40%]

## מדד

**מה:** אחוז רוחב המדרכה מתוך סך זכות הדרך – מסמן אילו רחובות דורשים הגדלת קיבולת

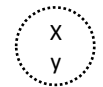
**איך:** רוחב מדרכות / רוחב זכות הדרך

**יעד:** 40% ברחובות מעל 15 מ'  
30% ברחובות מתחת ל-15 מ'  
\* מקסימום מדרכה 15 מ'

## מקרא

● רחובות לשיפור  
● רחובות העומדים במדד

X רוחב זכות הדרך  
Y אחוז המדרכה בזכות הדרך



## 5.3. העדפה להולכי רגל – תמונות



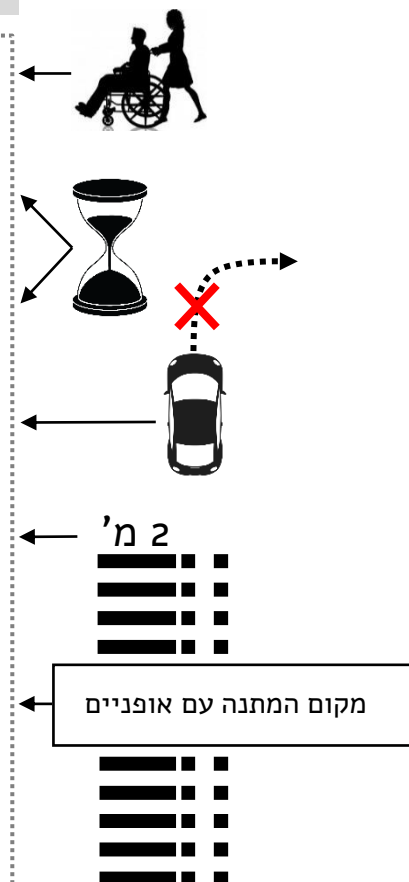
שדרות חטיבת הנגב במקטע שעבר שדרוג חתך הרחוב



# 6. מעברי חצייה

## תנאים להגדרת מעבר חציה בטוח ונגיש

1. **נגישות** לאנשים עם מוגבלויות ועגלות ילדים בצומת
2. **אי תנועה** בחתך רחוב של יותר משני נתיבים לכל כיוון (דו סטרי) - רחב וכולל מקום להמתנה עם אופניים
3. **ביטול פניות של רכבים ימינה** באור ירוק להולכי רגל
4. **רוחב מעבר חצייה** (לפחות 2 מטר לא כולל מקום ייעודי לחציית אופניים)
5. **חצייה בו זמנית** בכל הצומת
6. **אמצעים למיתון תנועה** ליד מעבר החצייה במפגש רחוב ורשת הליכה (הגבהת מעבר החצייה, ריצוף שונה)



## מדד

**מה:** אחוז הצמתים עם מעברי חצייה בטוחים ומונגשים בכל הכיוונים

**איך:**  $\frac{\text{צמתים בטוחים ומונגשים}}{\text{סך כל הצמתים}}$

**יעד:** 100%

## מדרג:

- 0 - אין מעבר חצייה
- 1 - יש מעבר חצייה
- 2 - מתקיימים לפחות 2 תנאים
- 3 - מתקיימים לפחות 3 תנאים



## 6.2 מעברי חצייה – תמונות



לוס אנג'לס/סמטת ערד - חסר מעבר חצייה

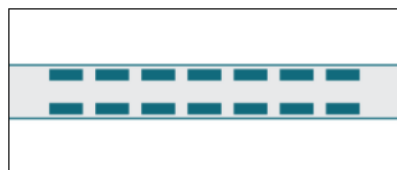


רחוב השיטה - חסר מעבר חצייה



# 7. מיתון תנועה

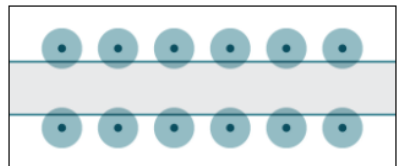
## אמצעים למיתון תנועה



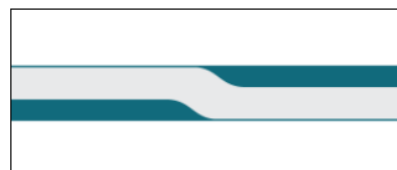
On-Street Parking



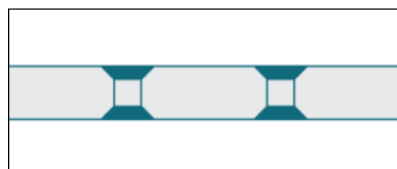
Pinchpoint



Street Trees



Lane Shift



Speed Hump

1. הדגשת מעברי החצייה על ידי הצרת הנתיב

2. שתילת עצים לאורך הרחוב כאמצעי ממתן תנועה

3. שבירת מסלול הנסיעה

4. חנייה משני צדדים (לא בניצב)

5. הגבלת התנועה ל-30 קמ"ש

6. נתיב דו כיווני ללא הפרדה

7. באמפרים

## מדד

**מה:** הטמעת אמצעים למיתון תנועה ברחובות

**איך:** אורך רחובות בהם הוטמעו אמצעים למיתון תנועה

סך כל הרחובות

**יעד:** 100%\*

\* רחובות בהם הוטמעו לפחות שני אמצעים למיתון תנועה

0 - ללא מיתון תנועה

1 - קיים אמצעי אחד

למיתון תנועה

2 - קיימים 2 אמצעים

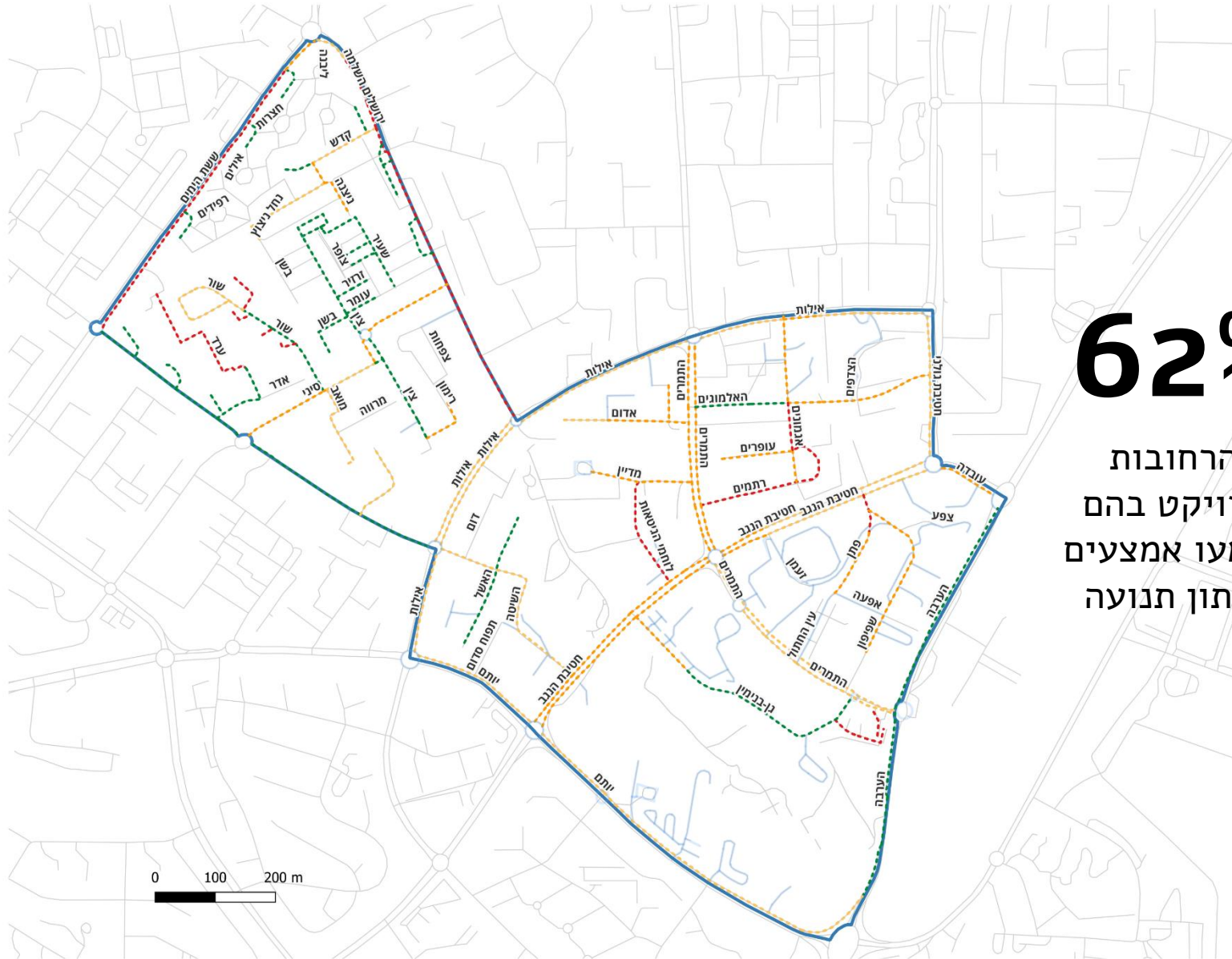
למיתון תנועה

3 - קיימים 3 אמצעים

למיתון תנועה

**מדרג:**

# 7.1 מיתון תנועה



# 62%

מהרחבות  
בפרויקט בהם  
הוטמעו אמצעים  
למיתון תנועה

## מדד

**מה:** הטמעת אמצעים למיתון תנועה ברחובות

**א״ר:** אורך רחובות בהם הוטמעו אמצעים למיתון תנועה

סך כל הרחובות

**יעד:** 100%

## מקרא

- ללא מיתון תנועה
- קיים אמצעי אחד למיתון תנועה
- קיימים 2 אמצעים למיתון תנועה
- קיימים 3 אמצעים למיתון תנועה

## 7.2 מיתון תנועה – תמונות



רחוב צין, רחבת סיני - הגבלת מהירות ל-30 קמ"ש.



רחוב שור, רחבת טוריים - פסי האטה ותמרור.



## מדד

**מה:** אורך רחובות ראשיים עם שבילי אופניים יעודיים

**איך:** אורך רחובות ראשיים עם שבילי אופניים יעודיים סך כל אורך הרחובות

**יעד:** 100%

**מדרג:**

- 0 - אין שביל אופניים
- 1 - קיים שביל אופניים
- 2 - קיים שביל אופניים במפלס הכביש
- 3 - קיים שביל אופניים מוגן ורציף בכל כיוון במפלס הכביש

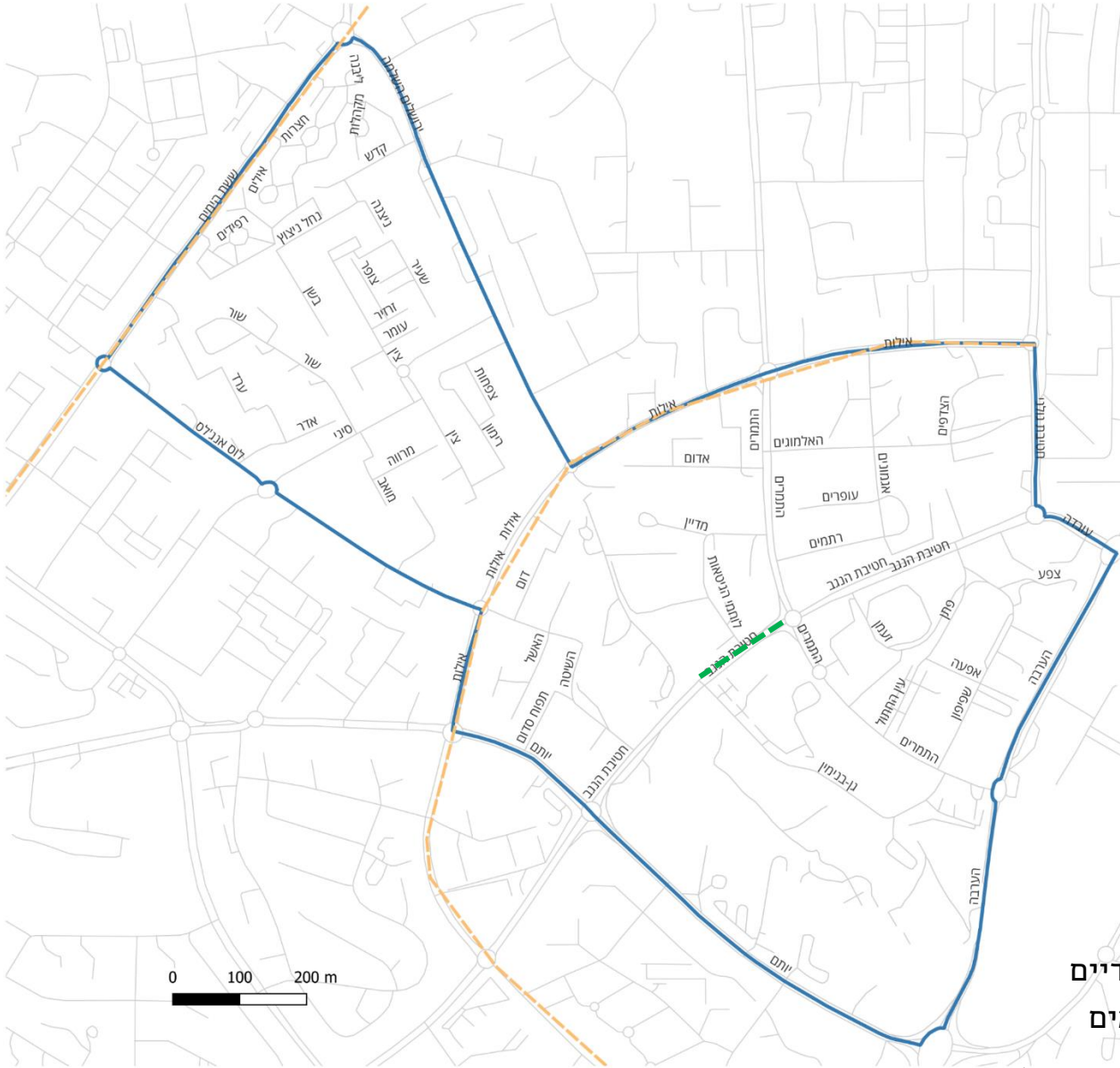
# 26%

שבילי אופניים ייעודיים ברחובות ראשיים | יעד: 100% | מדרג: 0

מתוכננים שבילי אופניים מצפון לדרום אך ללא קישוריות ממזרח למערב כך אין חיבור בין אזורי המגורים.

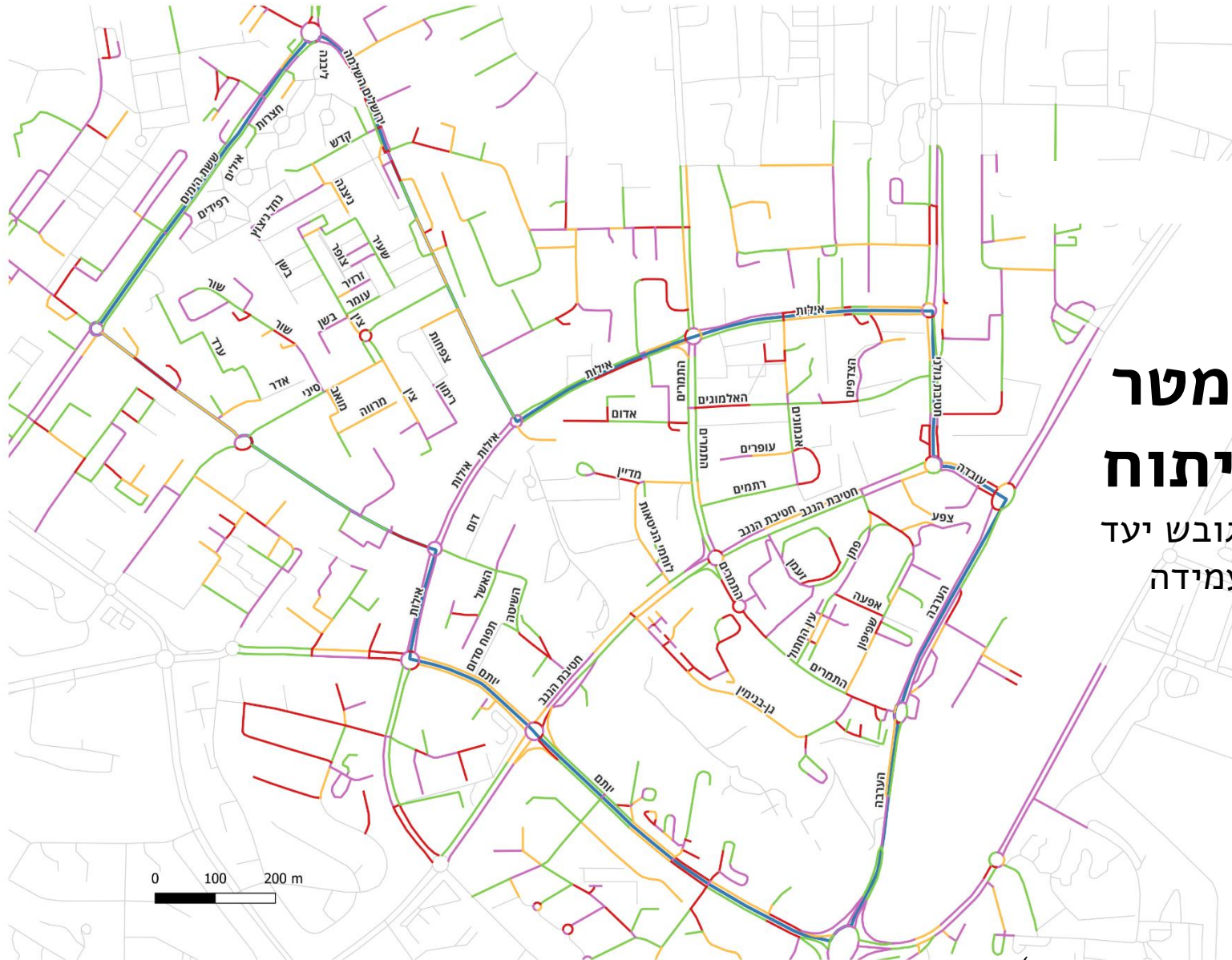
רחובות ראשיים < 600 מ'

- שבילי אופניים ייעודיים
- שבילי אופניים קיימים



מקור המידע: שבילי אופניים - עיריית אילת, רחובות - Open Street Map (חכמת המונים: עדכון באופן שוטף).

# 8.1. טופוגרפיה במרחב



## פרמטר בפיתוח טרם גובש יעד לעמידה

### מדד

מה:

שיפוע הרחובות

איך:

רחובות בהם יש מקטעים בעלי שיפוע גבוה מ-8%

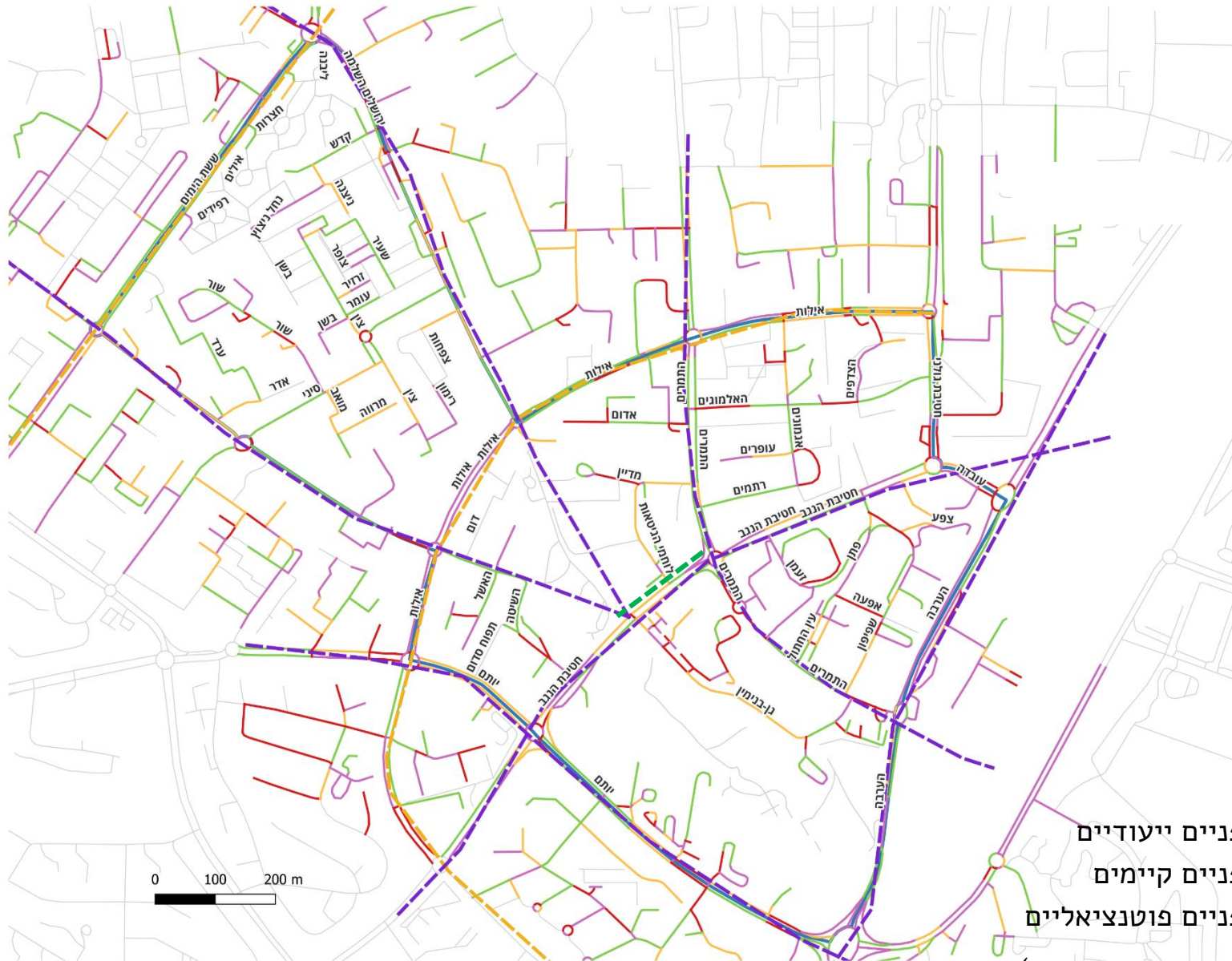
שור, לוס אנג'לס, דרך יותם, חרדל, זעמן, האלמוגים, אדום, מדיין, השיטה, שפיפון, אפעה.

### מקרא

- 0 - 2
- 2 - 5
- 5 - 8
- 8 - 100

שיפוע ב-%

# 8.2. שבילי אופניים פוטנציאליים



## מדד

**מה:** שבילי אופניים פוטנציאליים בהתאם לשיפוע הרחובות

**איך:** רחובות בהם יש מקטעים בעלי שיפוע נמוך מ-5

הערבה, חטיבת הנגב, ירושלים השלמה, לוס אנג'לס, התמרים, דרך יותם.

## מקרא

- 0 - 2
- 2 - 5
- 5 - 8
- 8 - 100

שיפוע ב-%

- שבילי אופניים ייעודיים
- שבילי אופניים קיימים
- שבילי אופניים פוטנציאליים

מקור המידע: קווי גובה - NASA, רחובות - Open Street Map (חכמת המונים: עדכון באופן שוטף).

# 9. זכות דרך

## מדד

**מה:** שטח הפרויקט המיועד לזכות דרך ולחנייה עילית

**א"ר:** סך שטח הפרויקט המיועד לזכות דרך ולחנייה עילית

**יעד:** סך שטח הפרויקט  
25-35%

**מדרג:** 0 - מעל 35% שטח כביש  
1 - 25-35% שטח כביש  
2 - 15-25% שטח כביש  
3 - 15% שטח כביש

# 25%

סך שטח הפרויקט המיועד לזכות דרך ולחנייה עילית  
[יעד: 25-35%]  
מדרג: 2







## דופן

- 11. בינוי מלווה רחוב
- 13. חזיתות מסחריות
- 13. כניסות לבנייני מגורים
- 14. גדרות
- 15. צפיפות כניסות לחנייה

# 11. בינוי מלווה רחוב

## מדד

מה:

יחס בין בינוי מלווה רחוב  
לאורך רחוב

איך:

סך אורך חזיתות בנויות  
במרחק של עד 5 מטר מקו מגרש

יעד: 70%

סך אורך מדרכות\*

## מקרא



בנייני מגורים

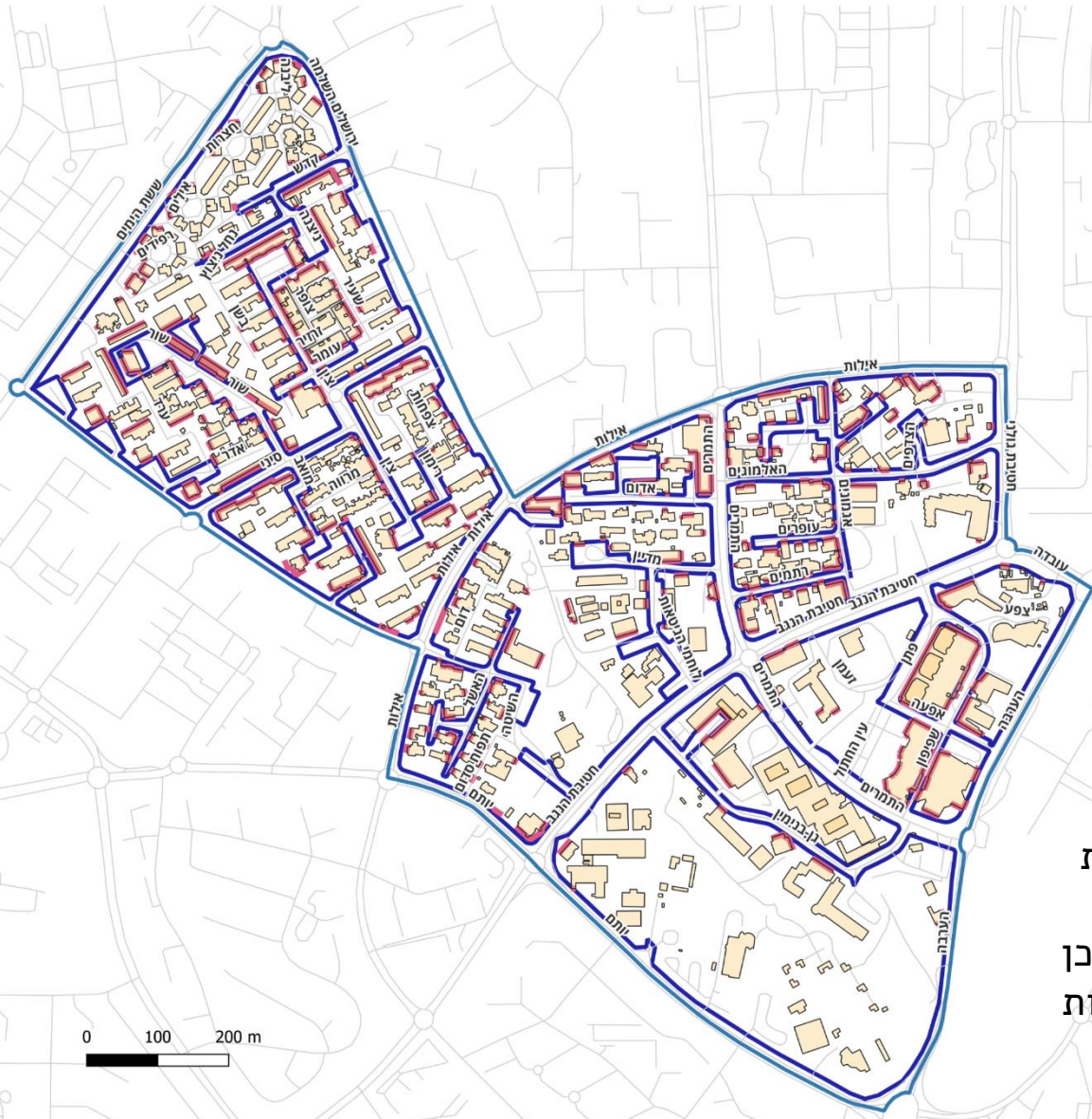


חזיתות בנויות במרחק  
של עד 5 מ' מקו מגרש

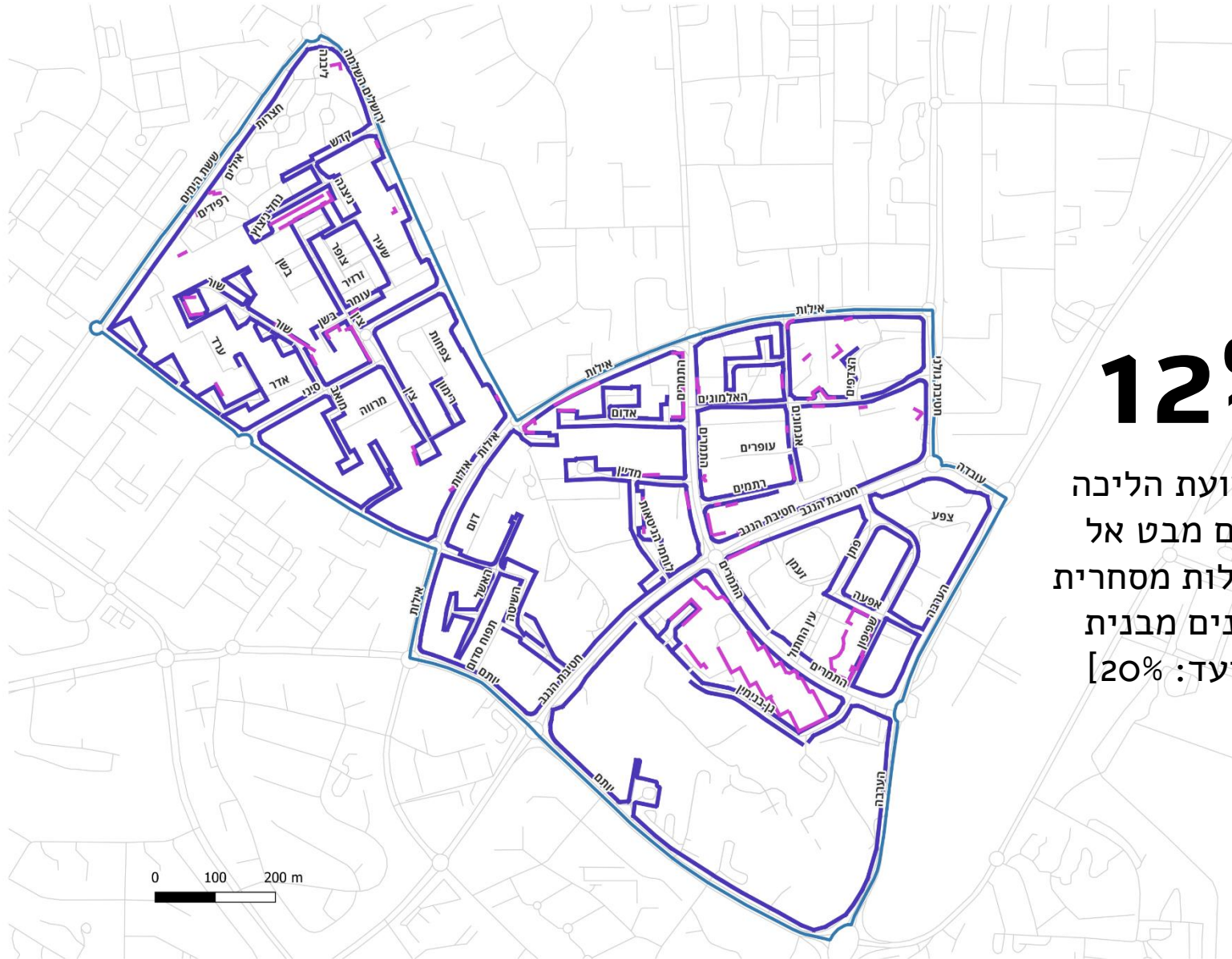
# 40%

בינוי מלווה  
רחוב לאורך  
הרחוב  
(יעד: 70%)

אילת מבוססת על בינוי  
משנות ה-60-70 בהן  
האדריכלות הייתה  
מאופיינת בשיכוני רכבת  
ויצירת חצרות פנימיות  
המגבשות את הקהילה ולכן  
חזיתות המבנים אינן פונות  
לרחוב ואינן מייצרות  
חווית הליכה אורבנית



# 12. חזיתות מסחריות



**12%**  
רצועת הליכה עם מבט אל פעילות מסחרית פנים מבנית [יעד: 20%]

## מדד

מה: אחוז רצועת הליכה עם מבט אל פעילות מסחרית פנים מבנית

מה:

איך: אורך רצועת הליכה עם מבט אל פעילות מסחרית פנים מבנית

איך:

אורך סך כל רצועות ההליכה לאורך חזית בנויה

יעד: 20%

## מקרא

רשת הליכה (רחובות)



רצועת הליכה עם מבט אל פעילות פנים מבנית





# 13. כניסות לבנייני מגורים

מדד

מספר כניסות למבני מגורים  
מה:

מספר כניסות הפונות  
לרצועת הליכה  
איר:

יעד: 100%

# 95%

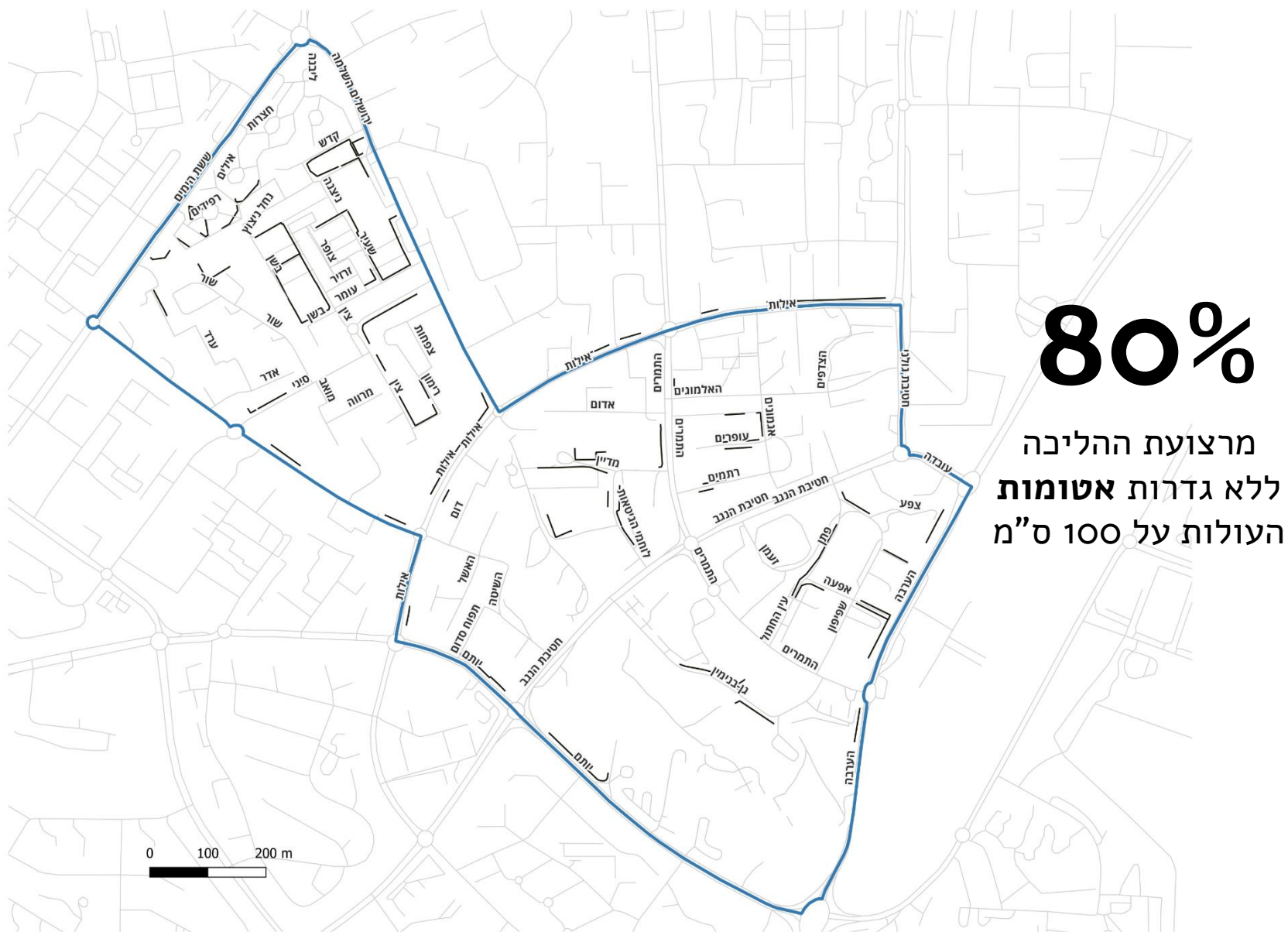
כניסות מבני  
המגורים פונות  
לרצועת ההליכה  
[יעד: 100%]

● מבנים עם כניסה דרך מגרש  
חנייה

הערה

בניין בעל יותר מכניסה אחת הפונה לחזית הרחוב  
ייספר פעם אחת





## 80%

מרצועת ההליכה ללא גדרות אטומות העולות על 100 ס"מ

### מדד

**מה:** גובה גדרות לאורך רצועת ההליכה

**איך:** אורך רצועת הליכה ללא גדרות העולות על גובה 1 מטר\* וחוסמות את שדה הראייה לאורך דופן רחב סך כל רצועות ההליכה

**יעד:** 90%

\* גדר חיה לא תיחשב כגדר



רחוב גן בנימין



רחוב אילות



# 15.1 צפיפות כניסות לחנייה – דוגמה 1



רחוב ירושלים השלמה – ריכוז מקומות חניה



רחוב רתמים – כניסה/יציאה לחניה

# 15.2 צפיפות בניסות לחנייה - דוגמה 2



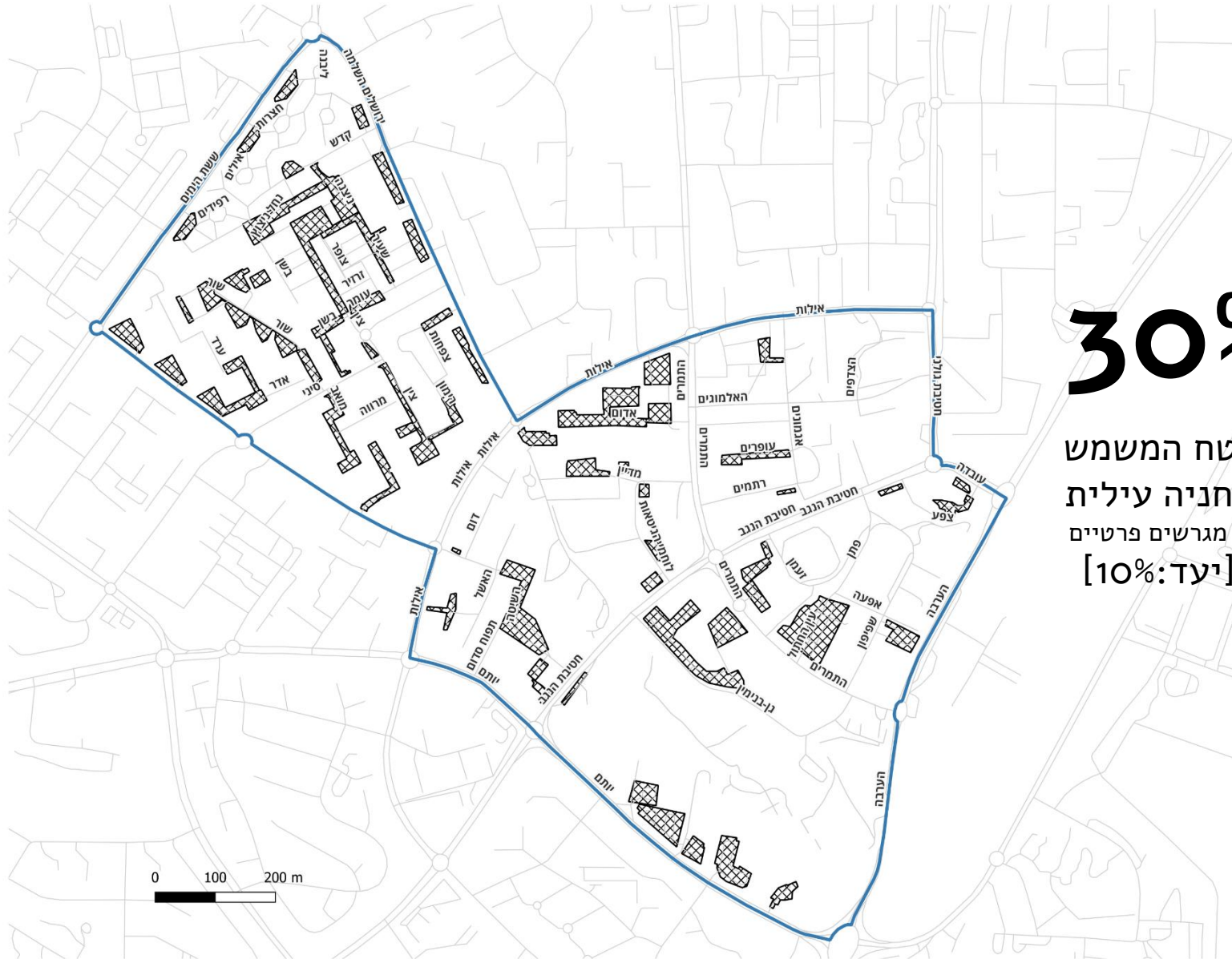
רחוב האלמוגים - רחוב ללא מדרכה -  
הופכת לחנייה לאורך כל הרחוב.



## תשתית עירונית

- 16. שטח חנייה עילית
- 17. רשת הליכה
- 18. נגישות למוסדות ציבור
- 19. נגישות למסחר ושירותים
- 20. נגישות לתחבורה ציבורית

# 16. שטח חנייה עילית



# 30%

שטח המשמש לחניה עילית \* מגרשים פרטיים [יעד: 10%]

## מדד

**מה:** השטח המשמש לחנייה עילית במגרשים (לא כולל זכות הדרך)

שטח המשמש לחנייה עילית

**איך:** שטח מגרשים (בינוי+שפ"פ+שצ"פ)

**יעד:** 10% שטח חנייה עילית



# 17. רשת הליכה

מדד

**מה:** מספר צמתים לקמ"ר

1. מינימום שטח מדידה =  
שטח מרחב ההתערבות +  
שטח שמקיף אותו

2. מספר צמתים בתוך שטח  
המדידה כולל שבילים

שטח מדידה בדונם X 0.001

**יעד:**

150 צמתים לקמ"ר

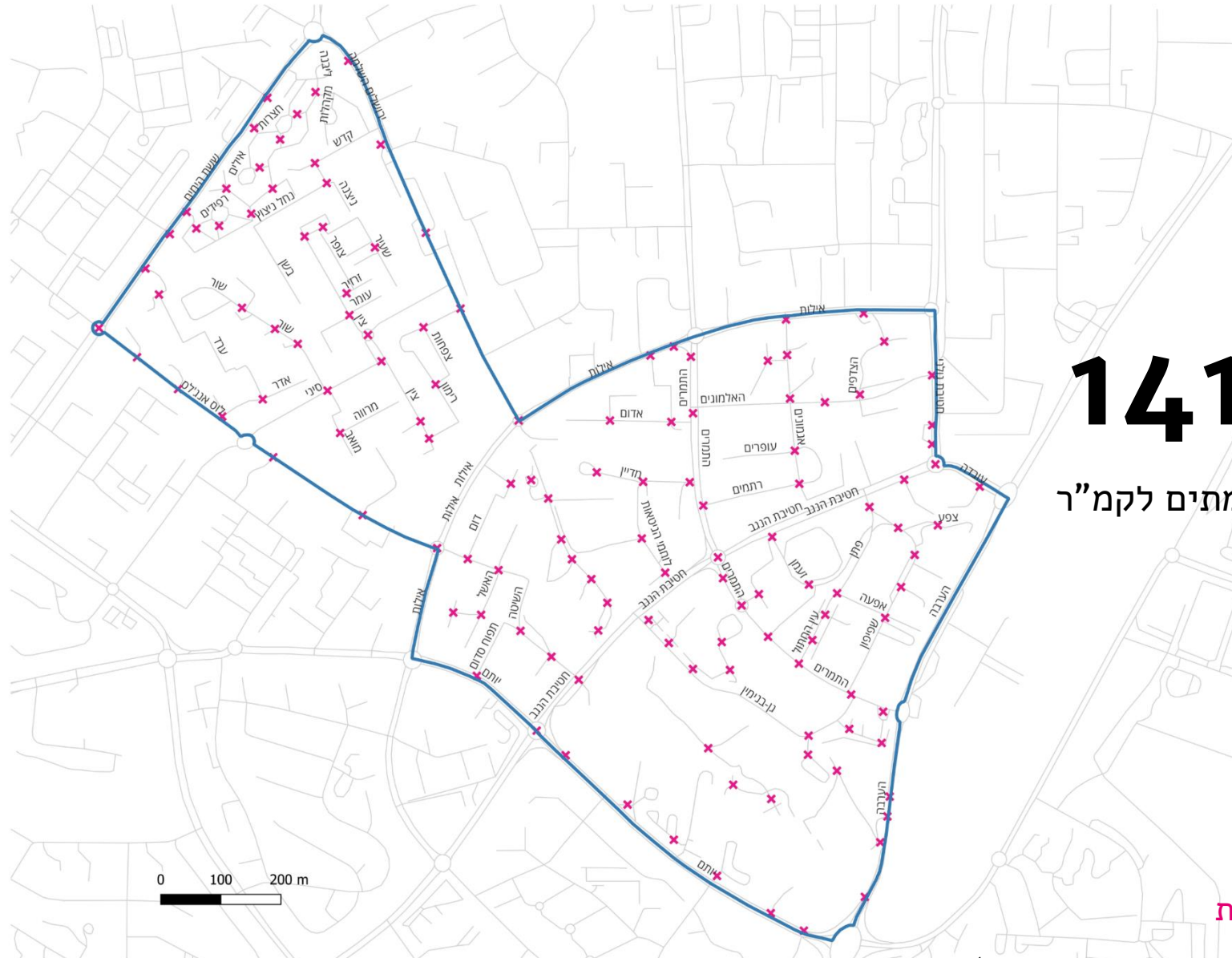
**אופן החישוב**

$$\frac{133}{0.943} = 141$$

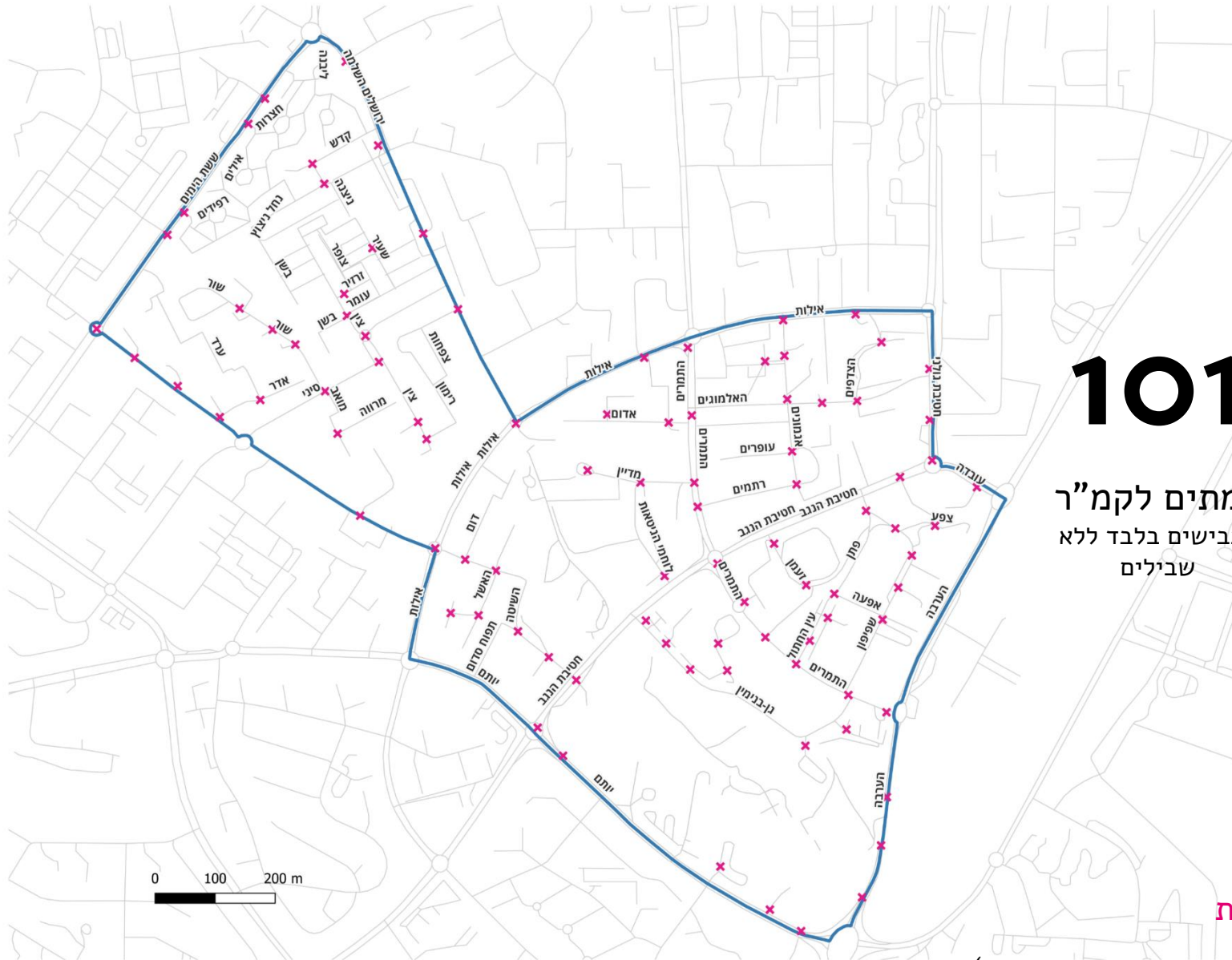
מספר צמתים בשטח המדידה - 133

שטח המדידה - 943 דונם

**141**  
צמתים לקמ"ר



# 17.1. רשת הליכה – לא כולל שבילים



# 101

צמתים לקמ"ר  
\* כבישים בלבד ללא שבילים

## מדד

**מה:** מספר צמתים לקמ"ר

1. מינימום שטח מדידה =  
שטח מרחב ההתערבות +  
שטח שמקיף אותו

**איך:**

2. מספר צמתים בתוך שטח  
המדידה בכבישים בלבד  
שטח מדידה בדונם  $\times 0.001$

**יעד:**

150 צמתים לקמ"ר

**אופן החישוב**

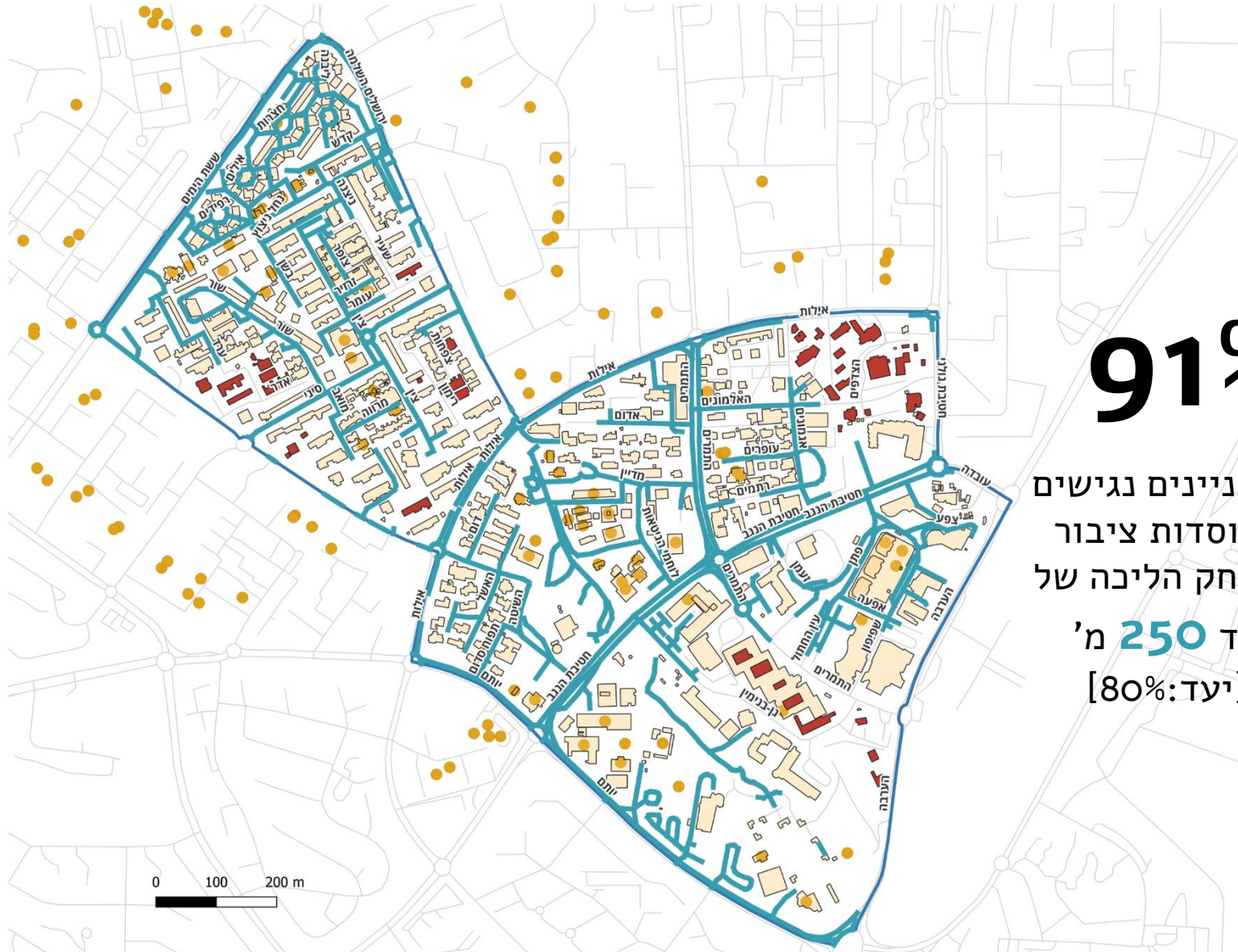
$$\frac{96}{0.943} = 101$$

מספר צמתים בשטח המדידה - 96

שטח המדידה - 943 דונם

✕ צומת

# 18. נגישות למוסדות ציבור - כללי



# 91%

מהבניינים נגישים  
למוסדות ציבור  
במרחק הליכה של  
עד **250 מ'**  
[יעד: 80%]

## מדד

**מה:** נגישות המבנים למוסדות ציבור

**איך:** מרחק הליכה ממוסדות ציבור

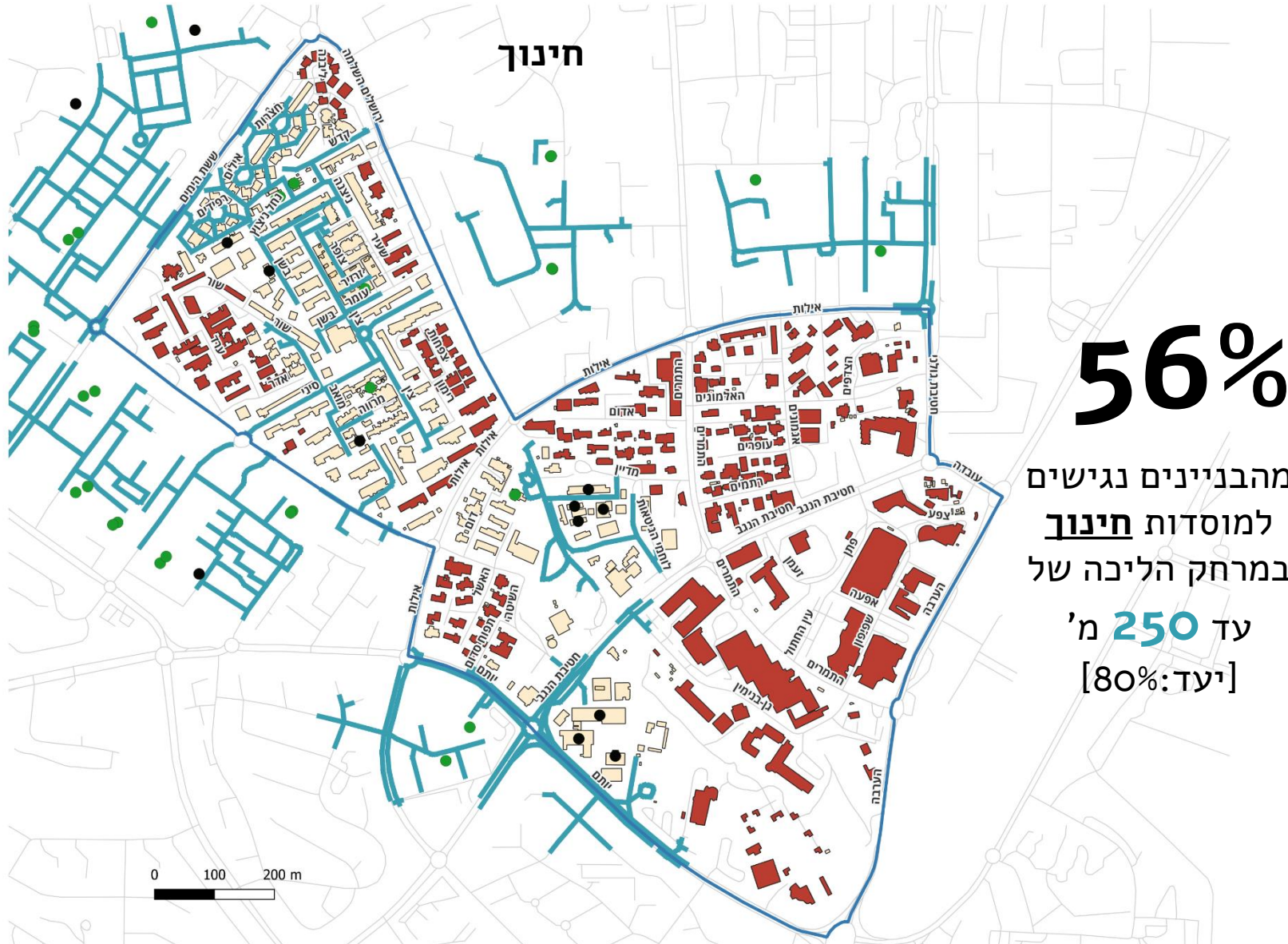
**יעד:** 80% מהבניינים נגישים  
למוסדות ציבור במרחק הליכה  
של עד 250 מ'

## מקרא

- בניינים נגישים לא בניינים
- אזור מרחק הליכה של 250 מ' למוסדות חינוך
- בניסות למוסדות ציבור

מקור המידע: מוסדות ציבור - תצ"א מפ"י 2021, רחובות - Open Street Map (חכמת המונים: עדכון באופן שוטף).

# 18.2 נגישות למוסדות ציבור - חינוך



חינוך

**56%**

מהבניינים נגישים למוסדות **חינוך** במרחק הליכה של

עד **250 מ'** [יעד: 80%]

**מדד**

**מה:**

מבנים הממוקמים על צירים הנמצאים במרחק הליכה של עד 250 מ' למוסדות **חינוך**

**איך:**

250 מ' מהווים מרחק הליכה של 5-7 דקות במוצע

**יעד:**

80% מהבניינים נגישים למוסדות ציבור במרחק הליכה של עד 250 מ'

**מקרא**

- בניינים נגישים ■
- בניינים ■
- אזור מרחק הליכה של 250 מ' למוסדות חינוך —
- בניסות לבתי ספר ●
- בניסות לגני ילדים ●

# 18.3 נגישות למוסדות ציבור - בריאות

## מדד

מה:

מבנים הממוקמים על צירים הנמצאים במרחק הליכה של עד 250 מ' למוסדות **בריאות**

איך:

250 מ' מהווים מרחק הליכה של 5-7 דקות במוצע

יעד:

80% מהבניינים נגישים למוסדות ציבור במרחק הליכה של עד 250 מ'

# 46%

מהבניינים נגישים למוסדות **בריאות** במרחק הליכה של

עד **250 מ'**  
[יעד: 80%]

## מקרא

בניינים לא נגישים



בניינים



אזור מרחק הליכה של 250 מ' למוסדות בריאות



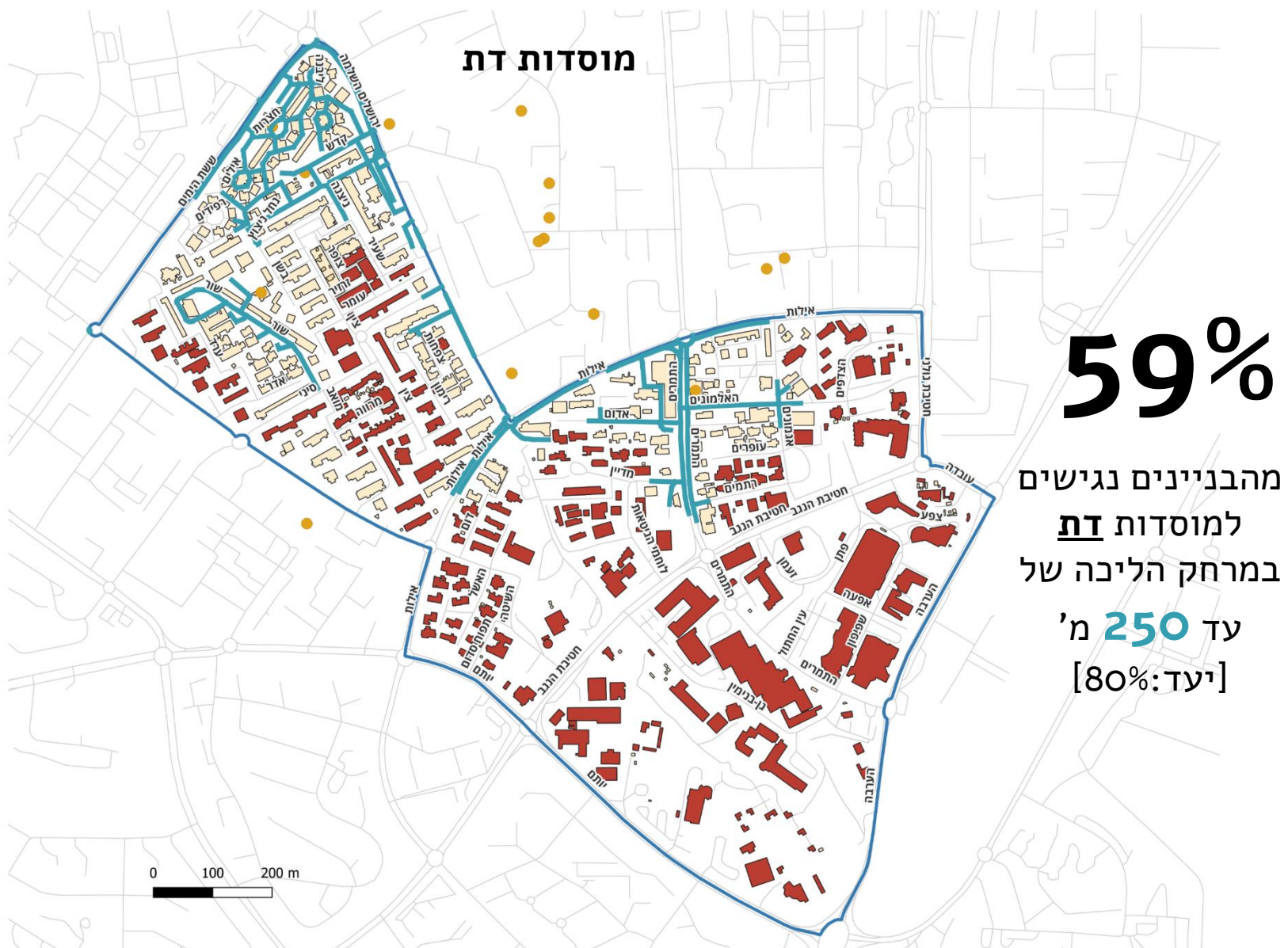
בניסות למוסדות בריאות



בריאות

0 100 200 m

# 18.4 נגישות למוסדות ציבור - דת



## 59%

מהבניינים נגישים למוסדות דת במרחק הליכה של עד **250 מ'** [יעד: 80%]

### מדד

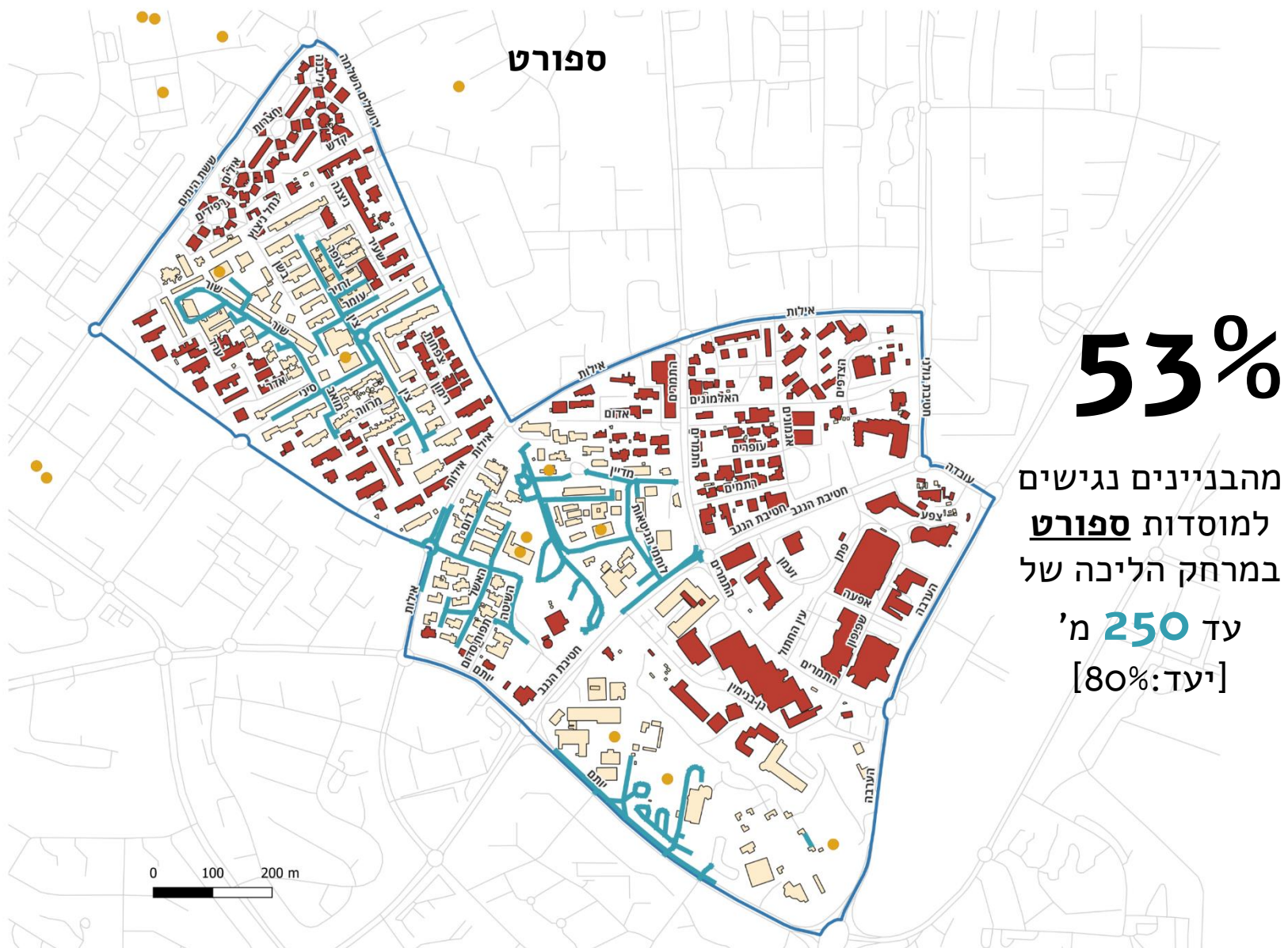
- מה:** מבנים הממוקמים על צירים הנמצאים במרחק הליכה של עד 250 מ' למוסדות דת
- איך:** 250 מ' מהווים מרחק הליכה של 5-7 דקות במוצע
- יעד:** 80% מהבניינים נגישים למוסדות ציבור במרחק הליכה של עד 250 מ'

### מקרא

- בניינים נגישים לא בניינים
- אזור מרחק הליכה של 250 מ' למוסדות דת
- בניסות למוסדות דת

מקור המידע: מוסדות קהילה ורווחה - תצ"א מפ"י 2021, רחובות - Open Street Map (חכמת המונים: עדכון באופן שוטף).

# 18.5 נגישות למוסדות ציבור - ספורט



# 53%

מהבניינים נגישים  
למוסדות **ספורט**  
במרחק הליכה של  
עד **250 מ'**  
[יעד: 80%]

## מדד

- מה:** מבנים הממוקמים על צירים הנמצאים במרחק הליכה של עד 250 מ' למוסדות **ספורט**
- איך:** 250 מ' מהווים מרחק הליכה של 5-7 דקות בממוצע
- יעד:** 80% מהבניינים נגישים למוסדות ציבור במרחק הליכה של עד 250 מ'

## מקרא

- בניינים נגישים
- בניינים
- אזור מרחק הליכה של 250 מ' למוסדות ספורט
- בניסות למוסדות ספורט

מקור המידע: מוסדות ספורט - תצ"א מפ"י 2021, רחובות - Open Street Map (חכמת המונים: עדכון באופן שוטף).

# 19. נגישות למסחר ושירותים

## מדד

**מה:** מבנים הממוקמים על צירים הנמצאים במרחק הליכה של עד 250 מ' למסחר ושירותים

**איך:** 250 מ' מהווים מרחק הליכה של 5-7 דקות במוצע

**יעד:** 80% מהבניינים נגישים למסחר ושירותים במרחק הליכה של עד 250 מ'

# 96%

מהבניינים נגישים **למסחר ושירותים** במרחק הליכה של

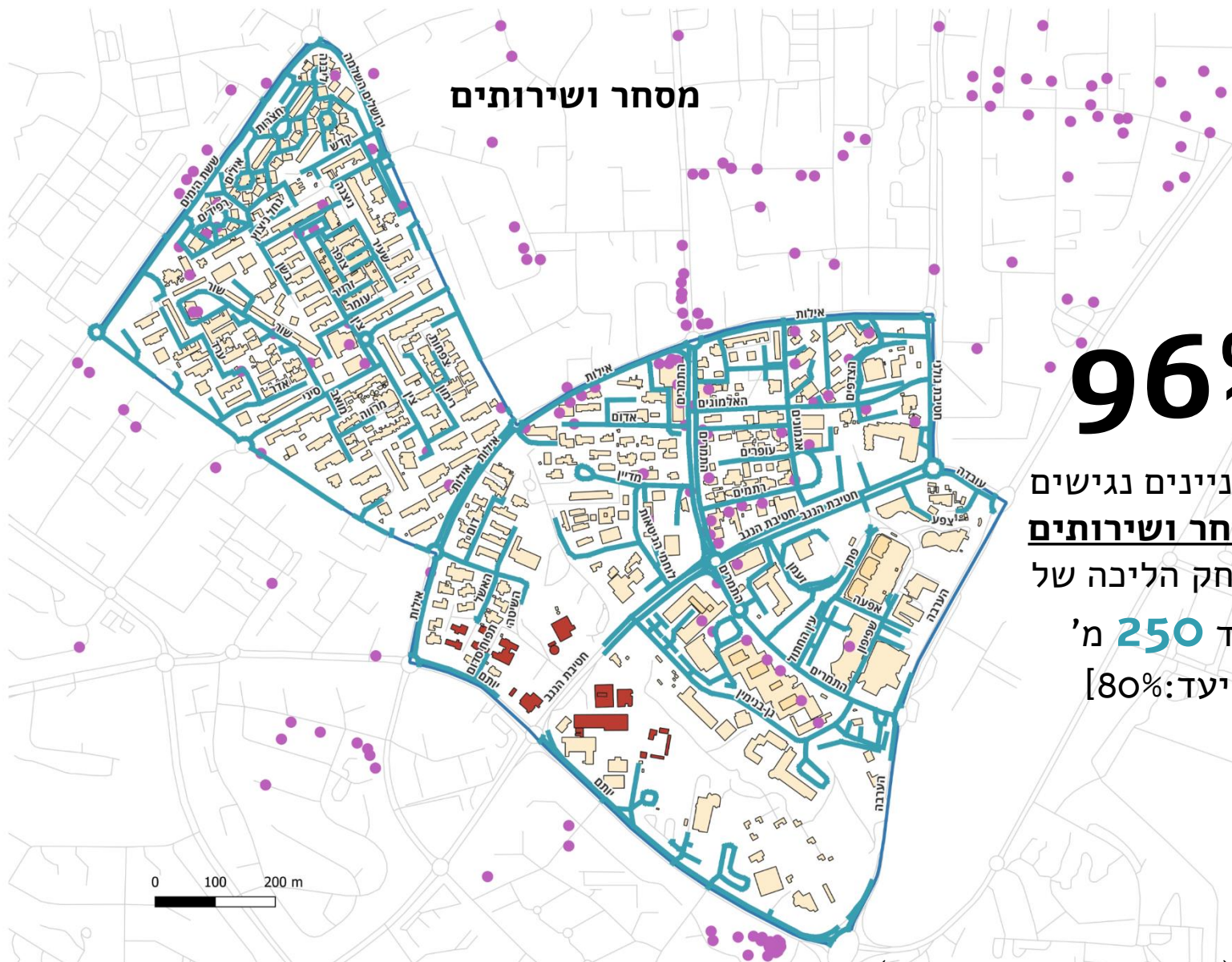
עד **250 מ'**  
[יעד: 80%]

**מקרא**

בניינים נגישים לא בניינים

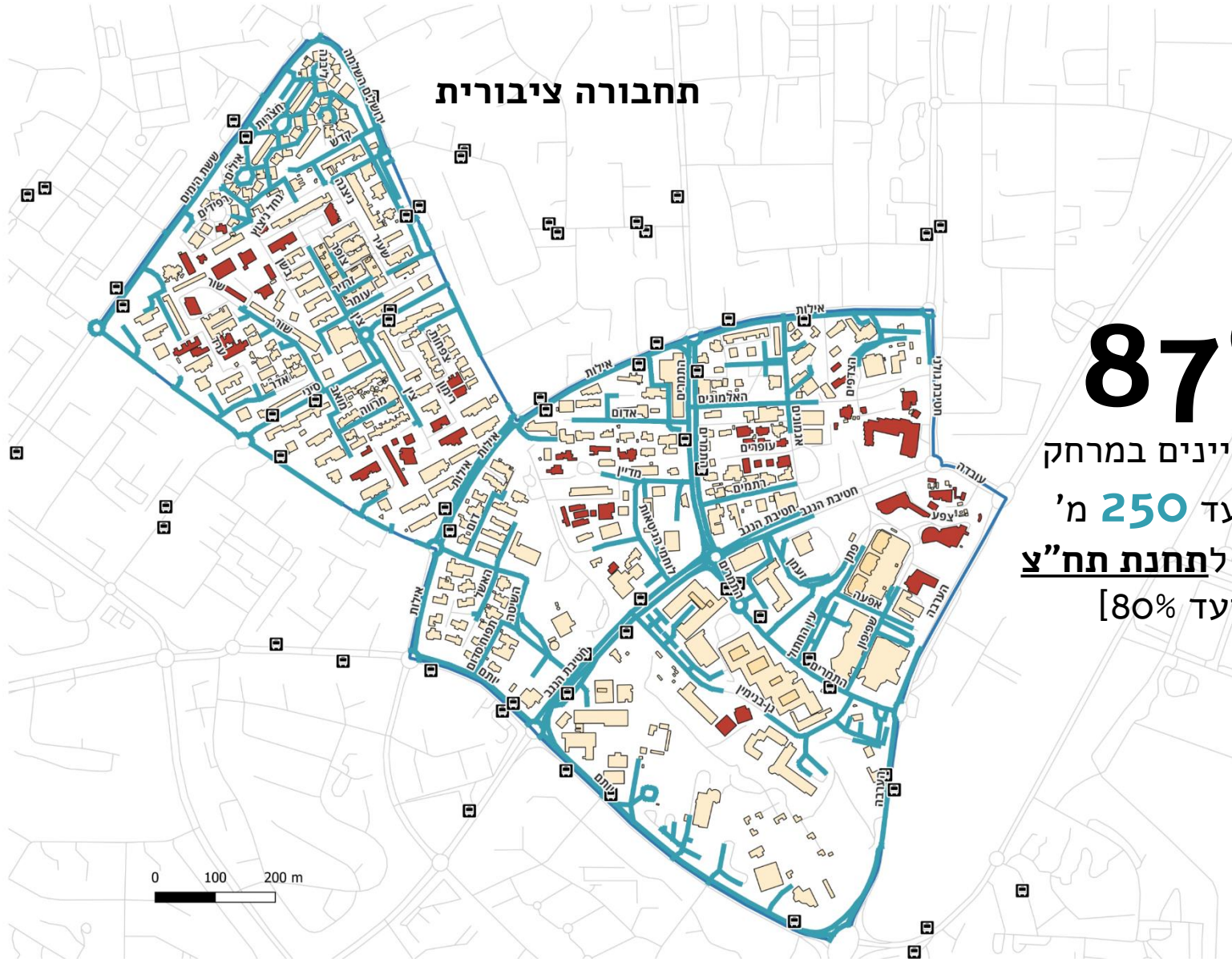
אזור מרחק הליכה של 250 מ' למסחר ושירותים

מסחר ושירותים





# 20. נגישות לתחבורה ציבורית



**87%**  
מהבניינים במרחק  
של עד **250 מ'**  
הליכה לתחנת תח"צ  
[יעד 80%]

## מדד

**מה:** נגישות מרחב ההתערבות לתחבורה ציבורית

מספר המבנים הנגישים לתחנת תח"צ

**איר:** סך כל מספר המבנים במרחב ההתערבות

**יעד:** 80% מהבניינים במרחק של עד 250 מ' הליכה מתחנת תח"צ

## מקרא

בניינים נגישים לא בניינים

אזור מרחק הליכה של 250 מ' לתחבורה ציבורית יעילה

תחנות אוטובוס



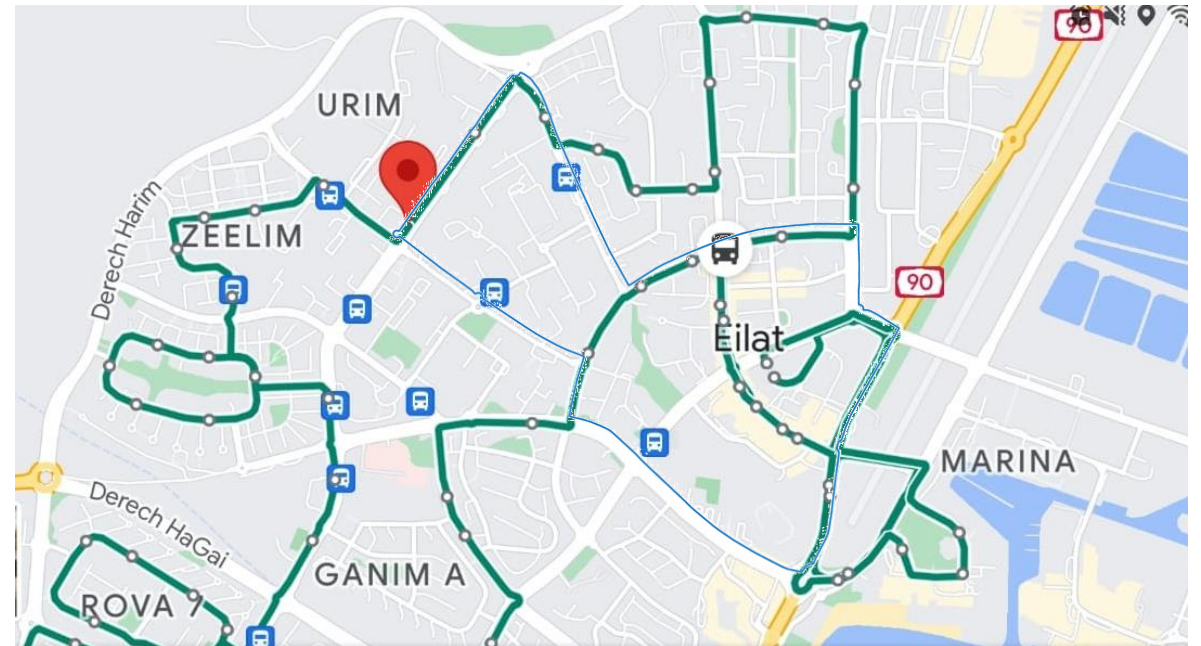
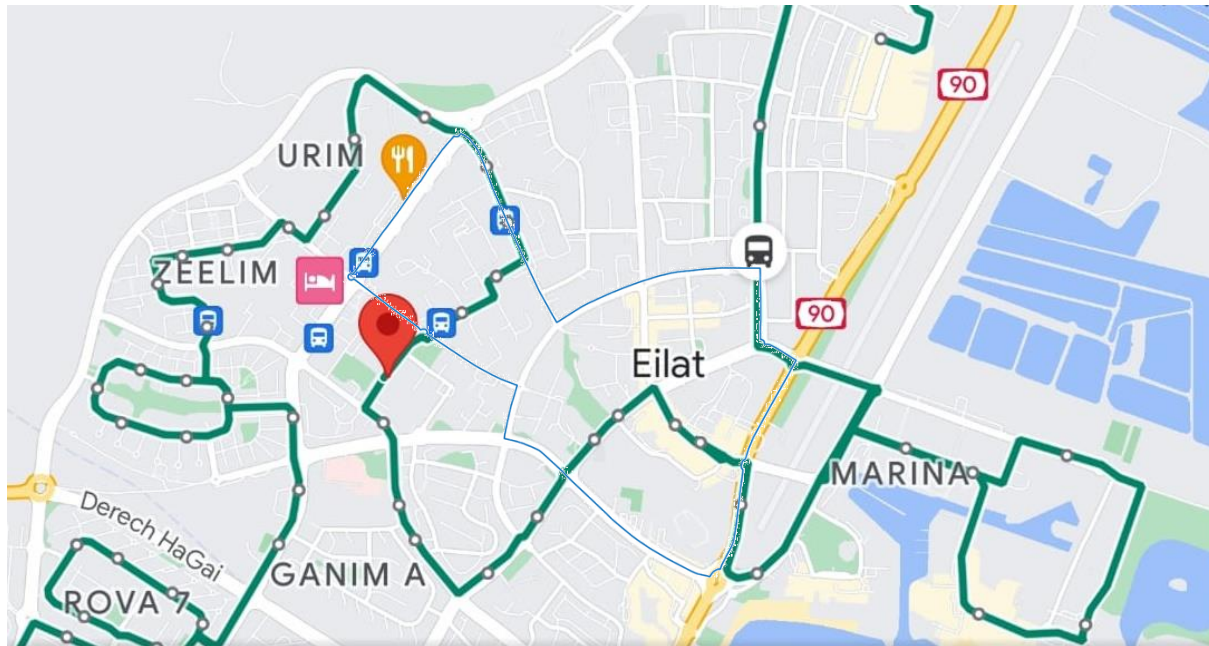


# 20.2 נגישות לתחבורה ציבורית במרחב הבדיקה

ארבעה קווי אוטובוסים עיקריים במסלולים קבועים:

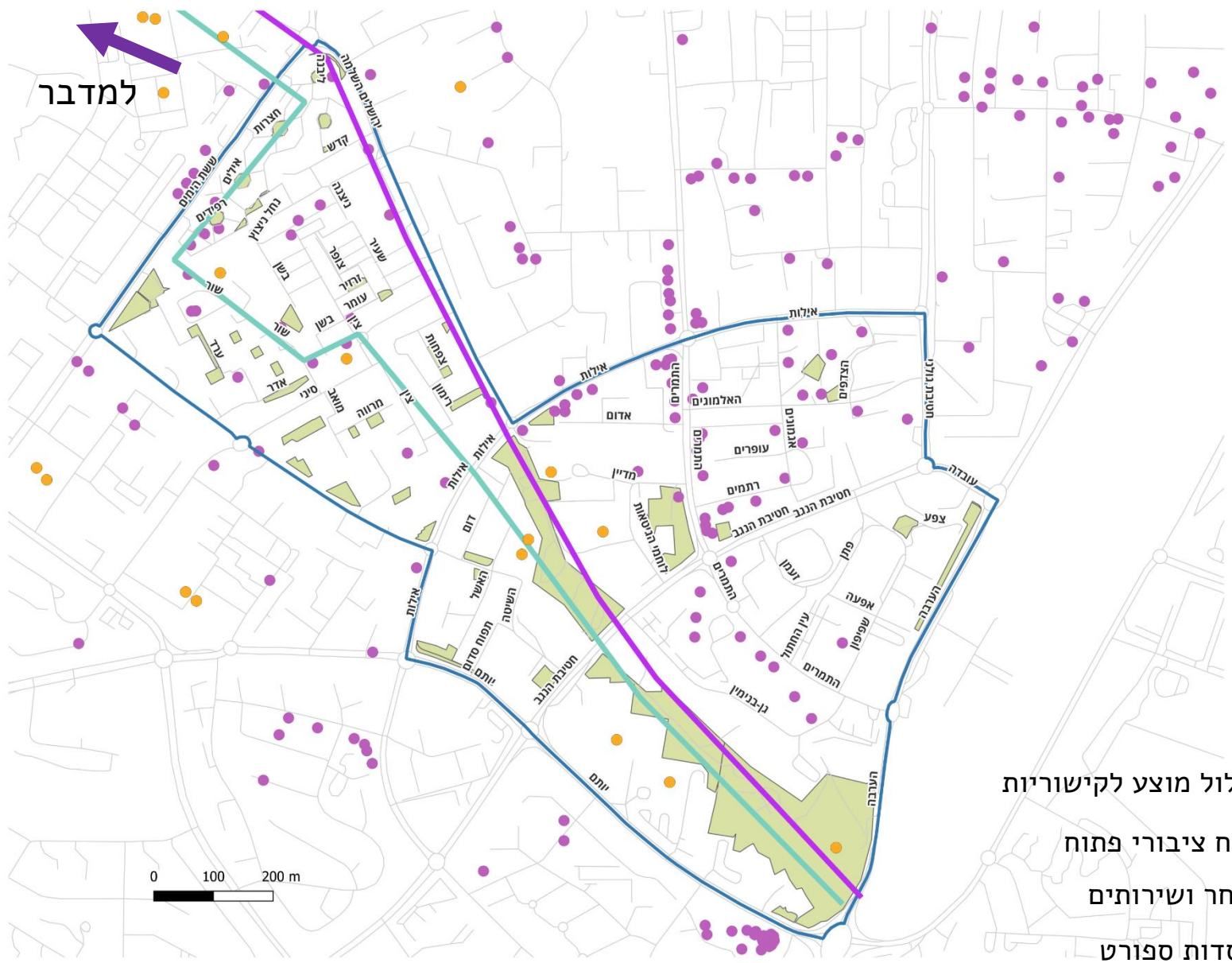
קווים 5 / 6

קווים 1 / 2



**תובנות**

# חיבוריות וקישוריות במרחב



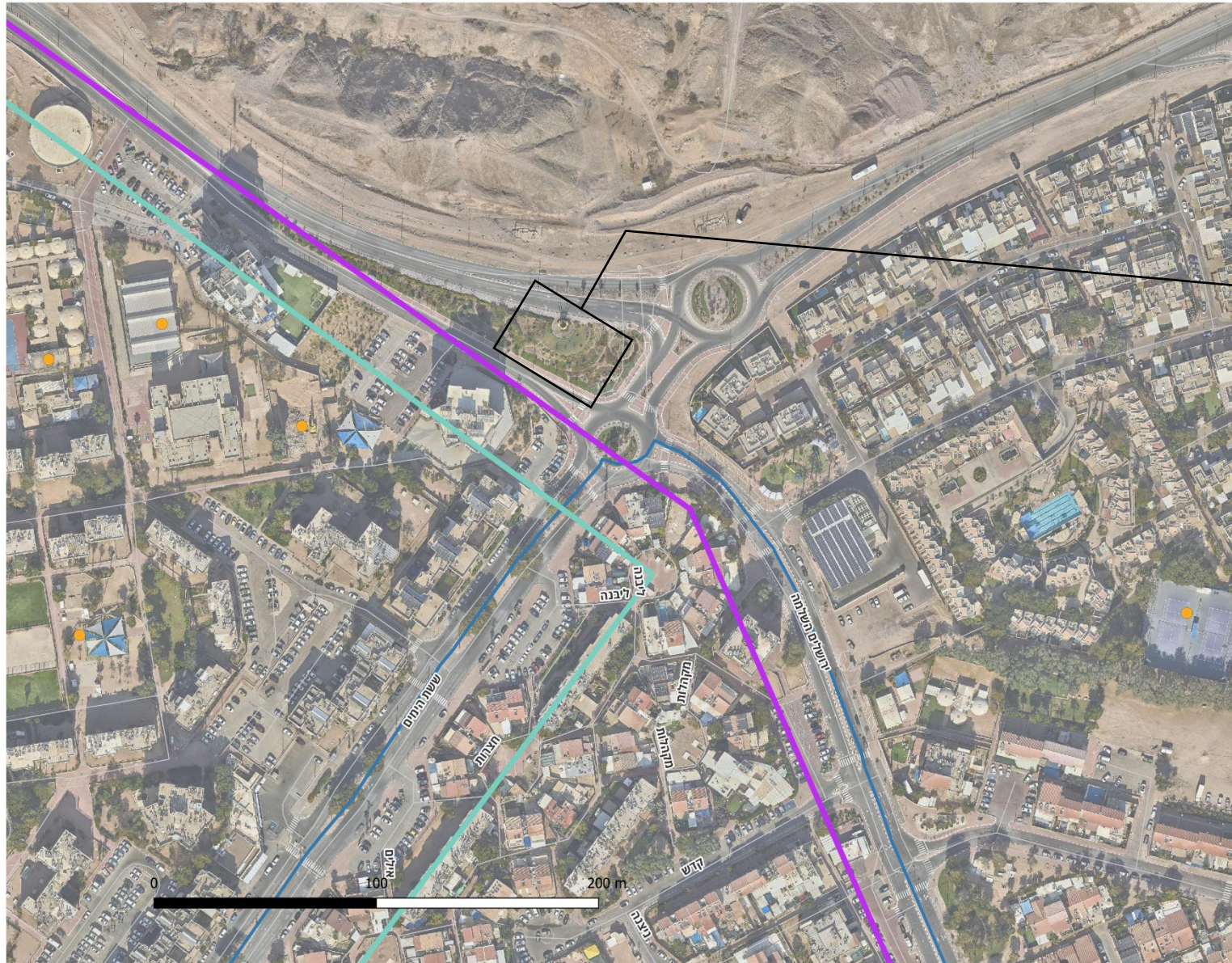
## חזון עיריית אילת

החזון הינו להפוך את אילת לעצמאית אנרגטית תוך שימוש ביתרונות היחסיים של אילת ובמאפיינים המיוחדים שלה ביניהם משאבי טבע ייחודיים, שמש שזורחת כל השנה, שטחים עצומים במרחבה ומוסדות אקדמיה ומחקר בתחומה. המשימה החשובה ללא ספק תשביח את איכות החיים."

- מסלול מוצע לקישוריות
- שטח ציבורי פתוח
- מסחר ושירותים
- מוסדות ספורט

מקור המידע: תכנית אסטרטגית שנת 2021 - אילת.

# חיבוריות וקישוריות במרחב



קישוריות לאזור המדבר דרך "כיכר העפרונות"



# אזורי התערבות פוטנציאליים

אזורי התערבות פוטנציאליים:

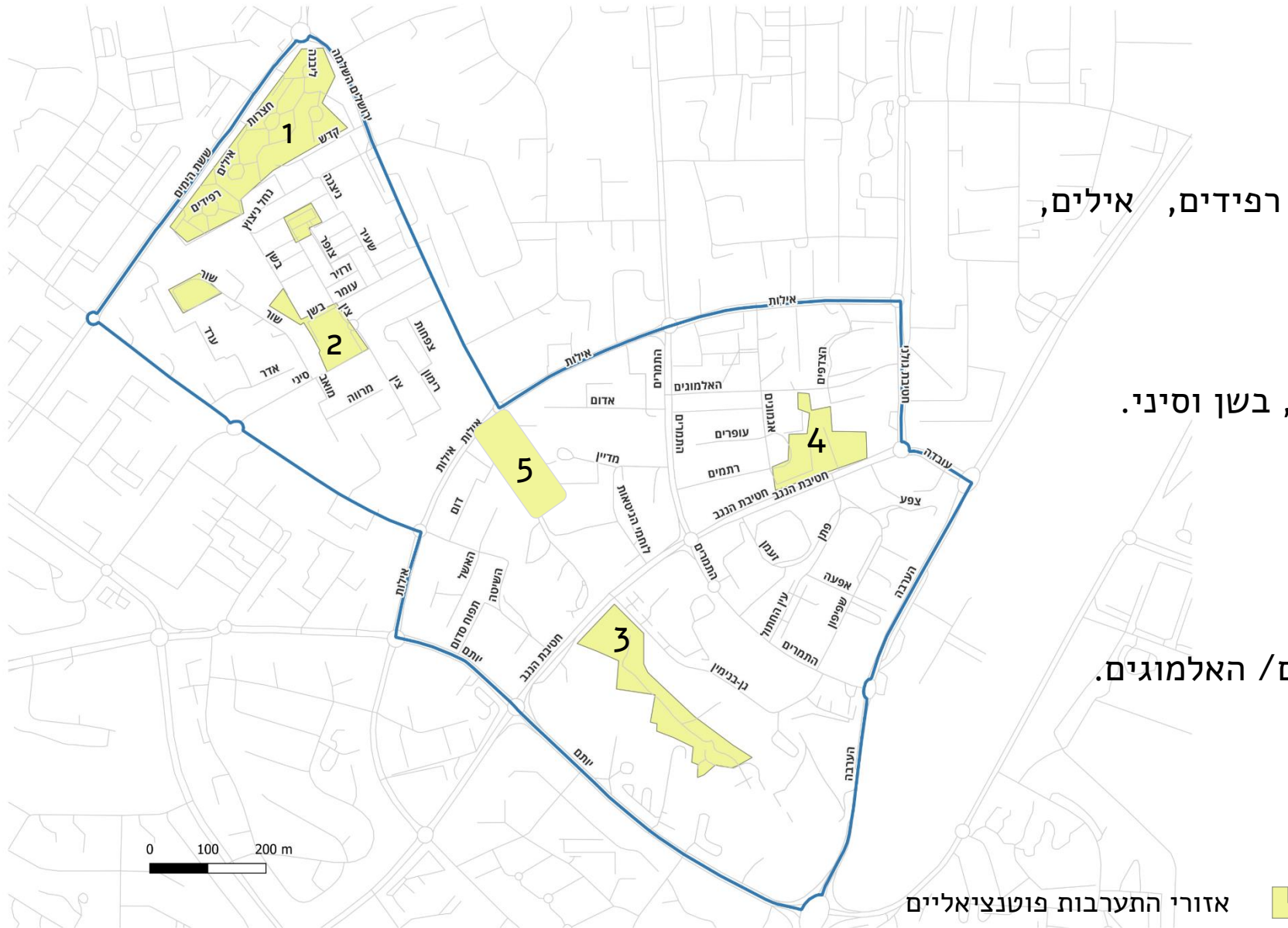
1. רחבת החצרות הפנימיות ברחובות רפידיס, אילים, חצרות, ליבנה, מקהלות.

2. חניות ונקודות מסחר - רחובות שור וצין, בשן וסיני.

3. שצ"פ מרכזי - גן בנימין.

4. שכונה א' - חטיבת הנגב/עופרים-רתמים/ האלמוגים.

5. רחוב אילות - מעבר לפארק פרדקין.



אזורי התערבות פוטנציאליים

# תובנות – חצרות פנימיות

שפ"פ ברחובות הפנימיים בין ששת הימים לבין ירושלים השלמה: רפידים, אילים, חצרות, ליבנה, מקהלות.



שפ"פ בכיכר רפידים





# תובנות – רחובות שור וצין והרחובות הסמוכים להם

מאופיינים בתור רחובות ללא מוצא –  
"Dead-end street" המסתיימים  
בחניות בסוף כל רחוב.



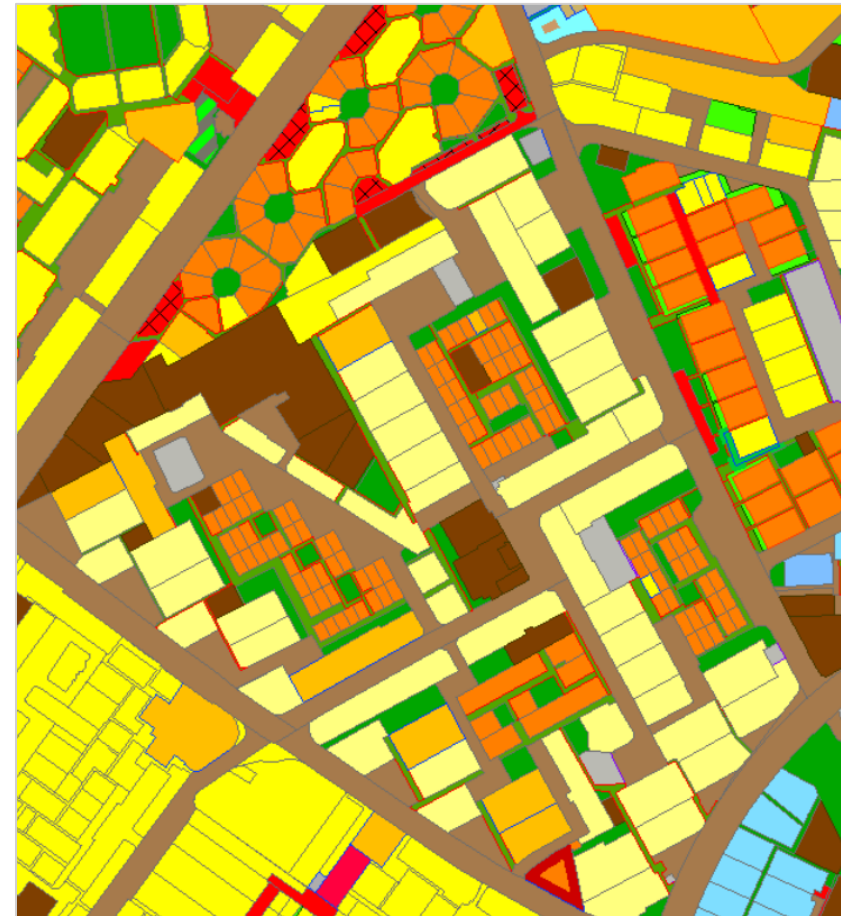
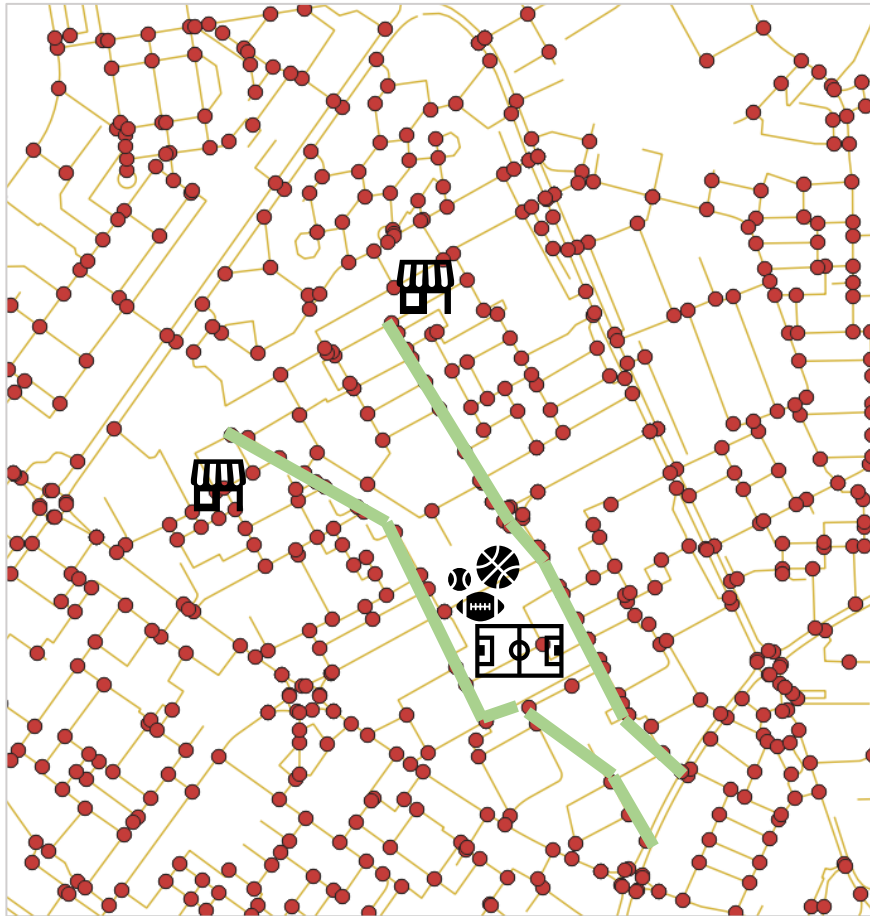
רחוב בשן – רחוב עם חנייה ללא מוצא, גישה  
לשצ"פ באמצעות עלייה במדרגות

- שטח ציבורי פתוח
- מעברי חצייה לסימון
- שטח בנוי
- שטחי חניה עילית



# שכונת הערבה - שלד ירוק

- כמות גדולה של צמתים ושני צירים מרכזיים (שור וצין) המחברים את המרכזים המסחריים לרח' איילות
- ריבוי של בניסות לשכונה דרך מעברים של מבנים משותפים
- שלד ירוק הנוצר על ידי מארג שטחים פתוחים ומעברים בייעוד שצ"פ מייצר חויית הליכה ייחודית



# שכונת הערבה – הסיפור האדריכלי כחוויה עכשיו ומקומית



- **שכונת חצר** – תמרוץ תושבים לקחת אחריות על המרחב הציבורי של החצרות כחלק מנחלת הכלל – השטחים הציבוריים הופכים לחצרות של מבנים – הפיכת הכיכרות המסחריות למקומות מפגש מקומיים ועיבוי המסלולים אליהם ממוסדות הציבור.
- **העלאת מודעות לאדריכלות ייחודית של שכונת הערבה** – גני הילדים, השכונה עם הבתים הלבנים (מי האדריכל שלה?).

# שכונת הערבה - מבוך עירוני עתיר נקודות עניין ושטחים

## ציבוריים פתוחים

מקום שפניו קודם כל לתושב - חוויה ייחודית מקומית שהופכת את המרחב למקור לגאווה מקומית - אירועים מבוססי סיפור מקומי, התערבויות ארעיות שהופכות לקבועות ומעירות את הרחוב, משחק מיפוי קהילתי



**פסטיבל קולה של המילה**  
ע"ש מריו קוטליאר  
חוזים בקטמונים: 22-24 לאוקטובר, בשעה 19:00

# תובנות – רחובות שור וצין והרחובות הסמוכים להם



פרויקט שכונת קריית שלום בתל אביב



פסטיבל בובות בירושלים

## רעיונות לפעילויות

יוזמות עצמאיות

פעילות קהילתית

הפנינג להורים וילדים

יצירת מקומות מפגש

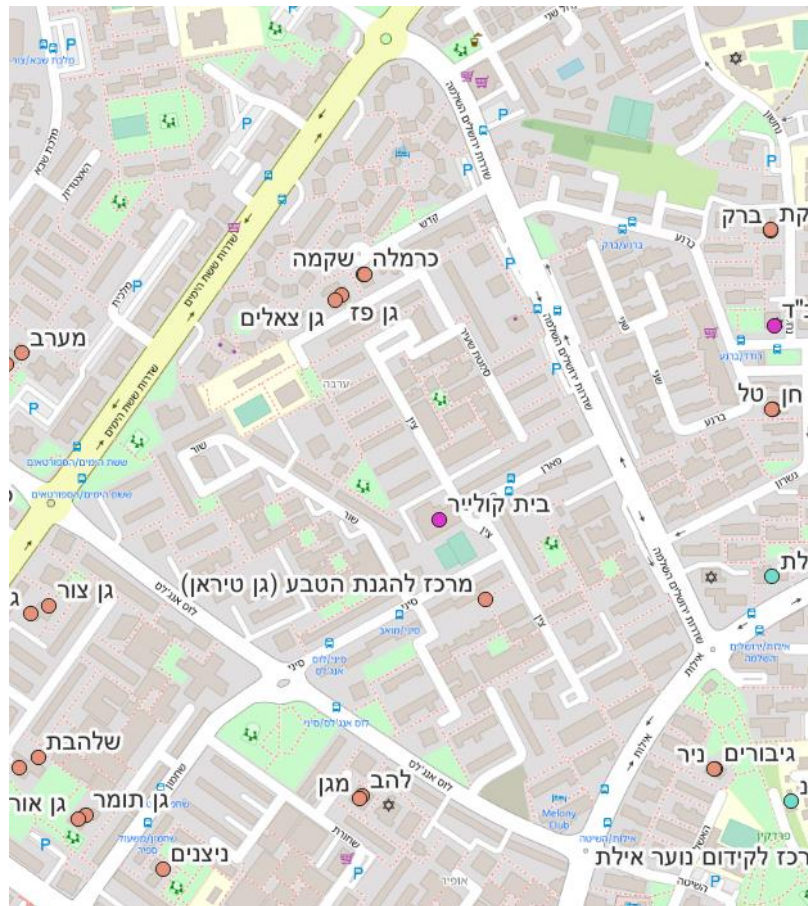
מתקני ספורט



פרויקט רובע המדרגות בחיפה

# שכונת הערבה – תשתית ללמידה מבוססת מקום

גני ילדים יוצאים החוצה ולומדים את המבוך באמצעות הליכה – הסמטאות, החצרות, המסחר, השטחים הציבוריים הפתוחים. למידה מבוססת סיפור מקומי, סיפור אדריכלי, טבע עירוני



# תובנות – רחובות שור וצין והרחובות הסמוכים להם

המלצה להתערבות במרחב: הגינות הפנימיות ומעברי השבילים בין הרחובות יוצרים מגוון של מסלולי הליכה בהם ישנה פעילות מסחרית, פעילויות ספורט ומתנ"ס קולייר המרכזי המייצרים מרחב גדול לפרויקטים ופעילויות בשכונה.



רחוב צין- חניה עם פעילות מסחרית ומרכז ספורט במקלט.



# שכונת הערבה – מתנ"ס קולייר

## תחומי פעילות במתנ"ס:

- חוגי העשרה לילדים, נוער ומבוגרים.
- מרכז פעילות לגיל הרך.
- מעון יום "רב תכליתי" קהילתי.
- מועדון חברתי לנוער.
- מגרש ספורט משולב עם קיר טיפוס.
- ביה"ס למחול.
- מועדון הגיל השלישי – "בשביל הזהב".
- פעילויות לאוכלוסיות בעלות צרכים מיוחדים.





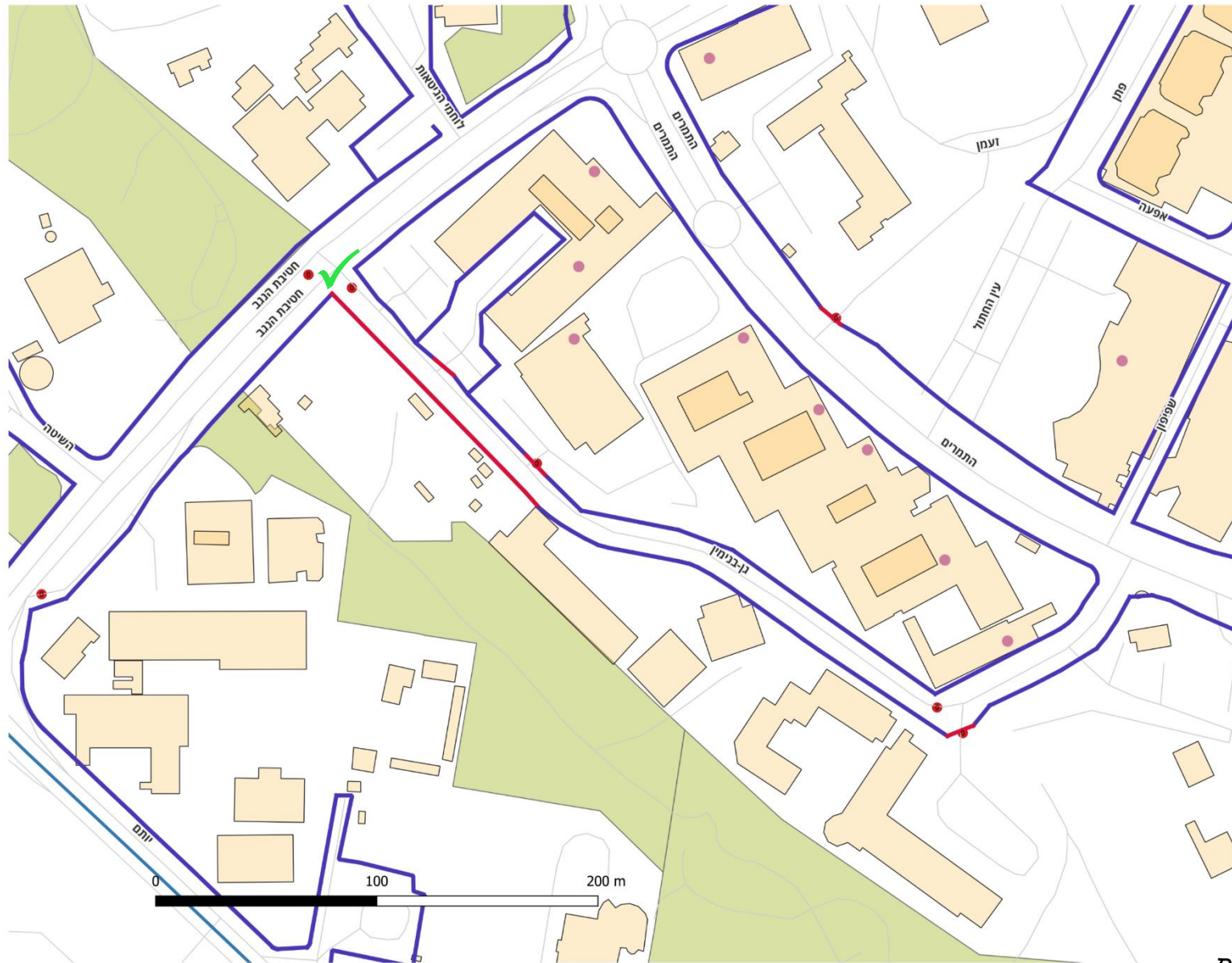
# תובנות – רח' גן בנימין

## צרכים במרחב בהתאם לתוצאות הבדיקה:

- השלמת מעברי חצייה חסרים
- השלמה והרחבה של המדרכות



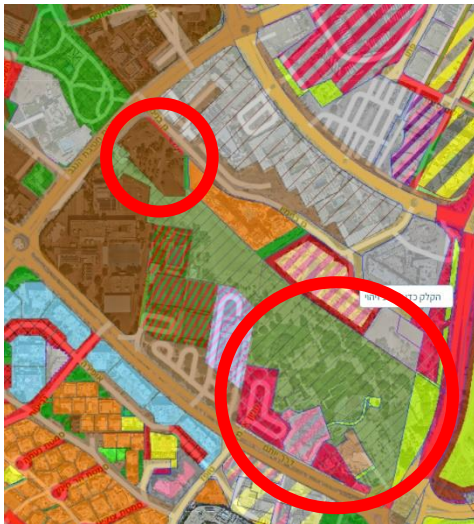
כניסה לרחוב גן בנימין לאחר השדרוג הרחוב  
והקמת כיכר – ינואר 23



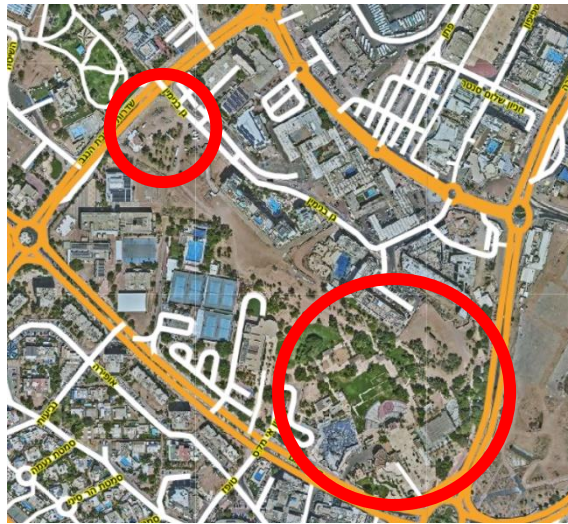
- |                       |  |
|-----------------------|--|
| שטח בנוי              |  |
| שטח ציבורי פתוח       |  |
| מעברי חצייה לסימון    |  |
| מסחר ושירותים         |  |
| מדרכות חסרות / קטועות |  |

# רח' גן בנימין – שימור מעבר וחורשה

בגן בנימין ייעוד קרקע למבנה ציבור לפי שכבת קומפילציית ייעודי הקרקע בGIS העירוני נמצא במקום של חורשה היסטורית, יש לבחון אפשרות לשימור החורשה לצד הפיכתה לפתרון לנגר עירוני



ייעודי קרקע



2022



1989

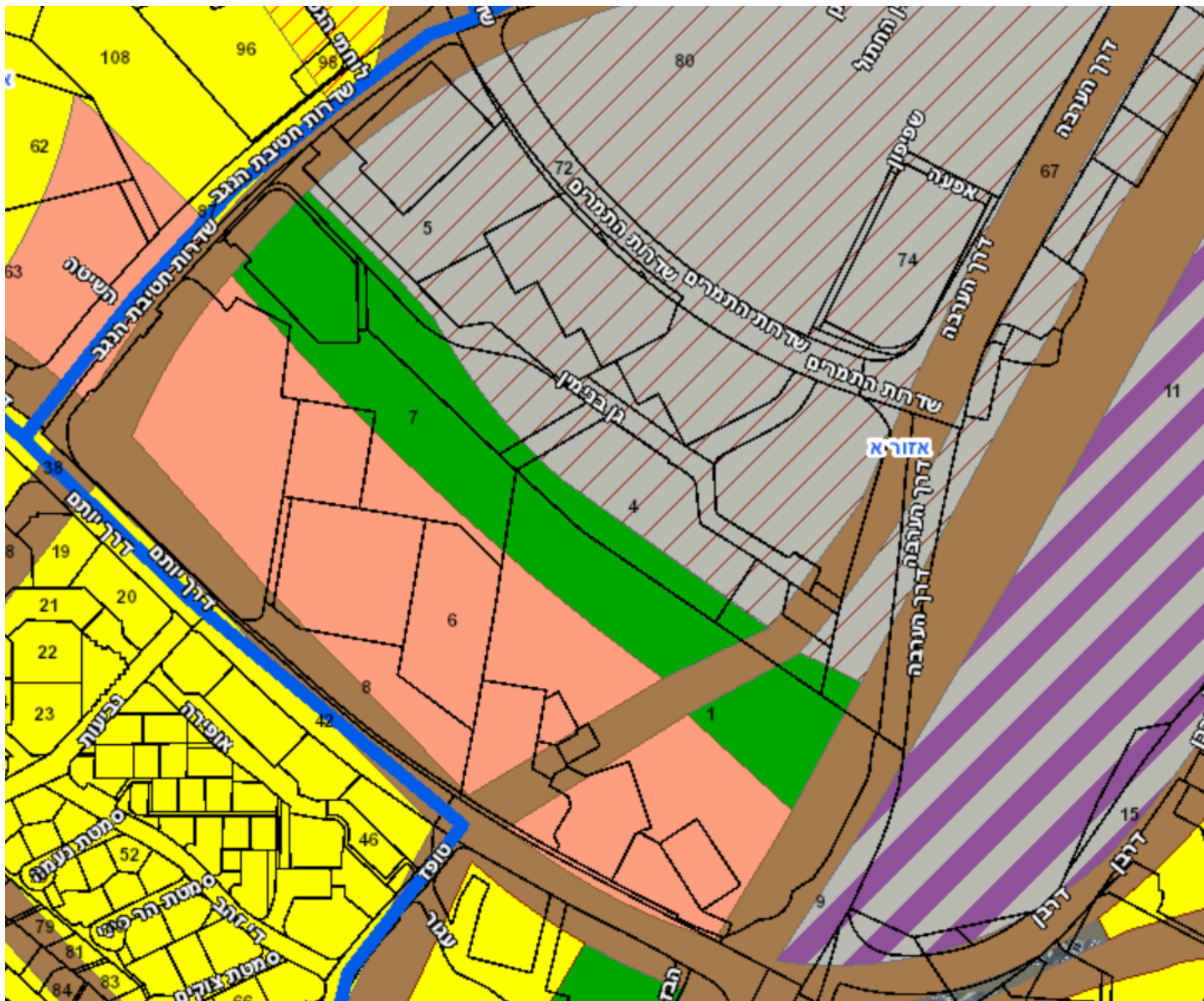


1960

# תובנות – רח' גן בנימין

## מה מתוכנן?

על פי תכנית המתאר של העיר אילת ייעוד הקרקע באזור רחוב גן בנימין הינו "עירוני-מעורב". האזור הינו חלק ממתחם המע"ר (א'1) של אילת המתוכנן להיות מוקד לפעילות עירונית. "עבור אזור א'1 תוכנן תכנית מפורטת על בסיס תכנית בינוי שתכלול בין היתר הוראות להבטחת איכות המרחב הציבורי".



# תובנות – רח' גן בנימין

## רעיונות לפעילויות

פארק עירוני

שווקי לילה

פיסול רחוב

חקלאות מדברית

יוזמות עצמאיות

פעילות קהילתית

בית קפה



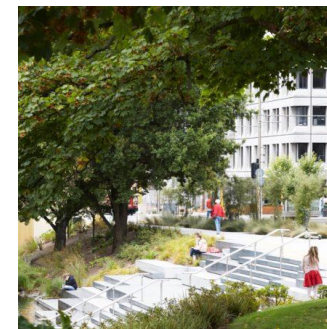
# בית הפועל – עוגן מרחבי ופתח גן פרדקין



הסרת גדרות וגיבוש פתרון המעודד  
הליכתיות – לדוג: טרסות

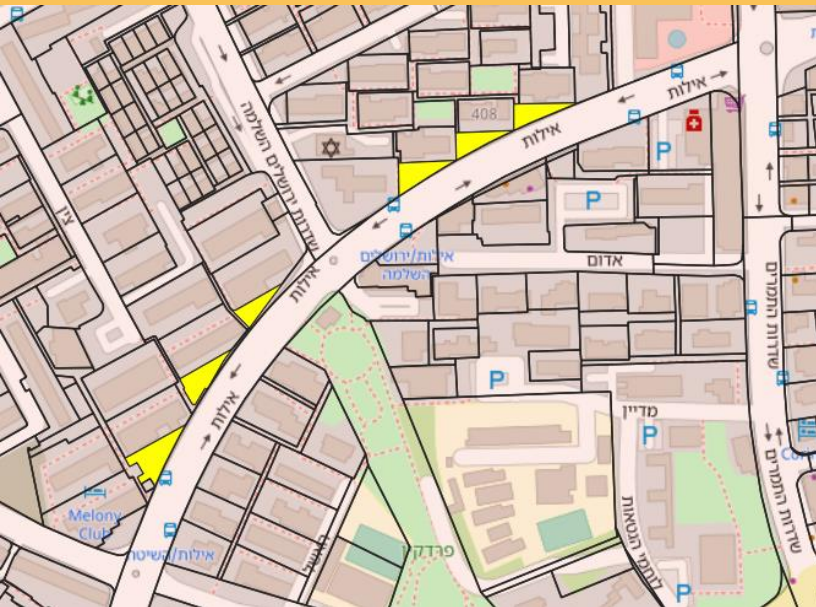


הפיכת המבנה לעוגן ויזואלי –  
קנבאס לעבודה משתנה  
מדי 2-3 שנים



- 1 תחנה מרכזית
- 2 המשביר
- 3 עיריית אילת
- 4 בית פיליפ מורי
- 5 ספרייה עירונית
- 6 גן פרדקין
- 7 בית החיל
- 8 הוסטל "המקלט"
- 9 בית הפועל

# רחוב אילות – טיפוח "מרפסות" – בניסות לשכונה



- צד צפון מזרחי של הרחוב הינו כולו גדר אטומה בגובה מעל 1 מ'.
- מבנים רחוקים מהרחוב במעל 5 מ' ואינם מייצרים "עיניים הפונות לרחוב".
- המרפסות מהוות את הכניסות לשכונה ואת ההזדמנות לייצר מרחבים שרואים ונראים מהרחוב ומעודדי הליכתיות.
- השלמת פעילות על בסיס זיהוי שימושים ציבוריים ופרטיים שיעודדו שימוש במרפסות כמרחבי שהייה ופעילות.



# רחוב אילות – מעבר לפארק פרדקין



- **אזור בייעוד קרקע "שטח ציבורי פתוח".**
- **האזור נראה מוזנח ולא שימושי, מאופיין בחוסר הצללה, גדרות, ריצוף, וחלקו שטחים פתוחים ריקים.**
- **מיקום אסטרטגי ופוטנציאלי ליצירת מעבר ושהייה במרחב שבין האזור של השכונות הצפוניות, דרך רחוב ירושלים השלמה ורחוב אילות לבין האזור המסחרי בשדרות התמרים ורחוב גן בנימין.**



# תובנות - רחובות עופרים - רתמים

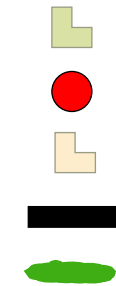
רחובות תפעוליים של המלונות ואזורי המסחר השונים.



רחבה תפעולית רחוב רתמים

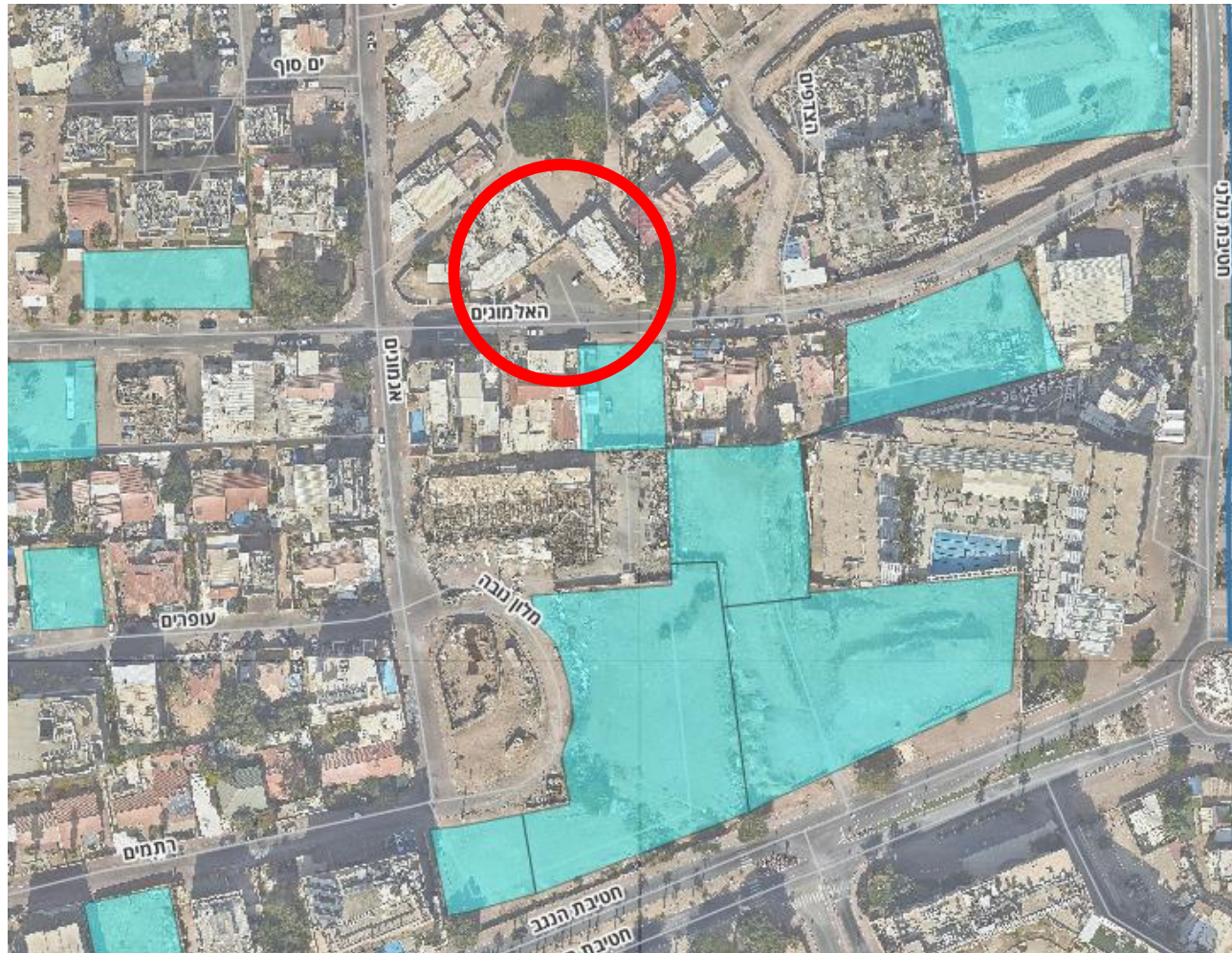


- שטח ציבורי פתוח
- מעברי חצייה לסימון
- שטח בנוי
- דרכים
- צל מעצים במדרכות





# תובנות – אזור מאפיית "ברויטמן"



2022



1960



מגרשים ריקים

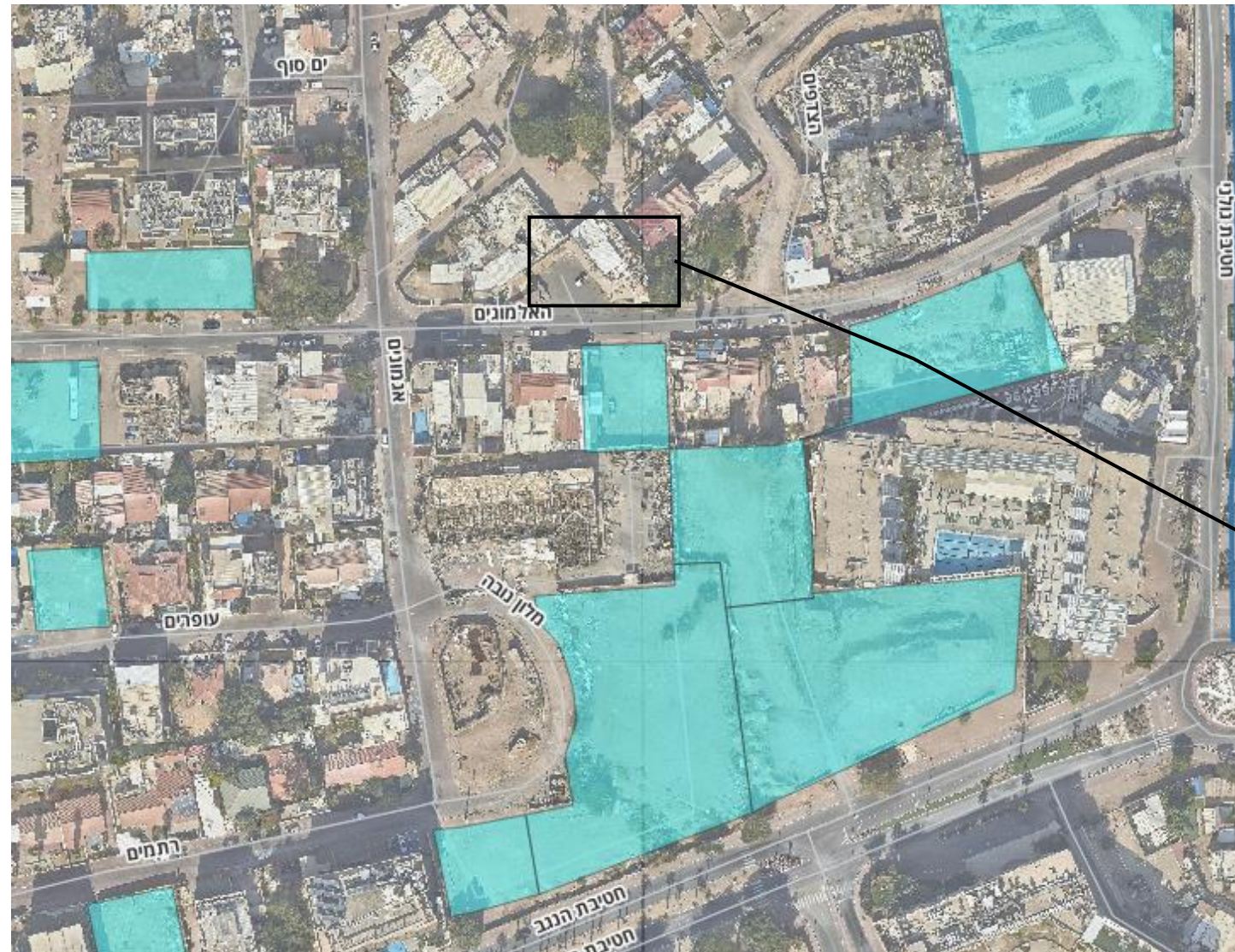
טיפוס בנייה שהשתמר לאורך השנים בשכונת המגורים הוותיקה.

# תובנות – אזור מאפיית "ברויטמן"

השטחים הפנויים בעיקר בייעוד שצ"פ ומבני ציבור - איך מייצרים שם חוויה של שוטטות שקשורה לטיפול ארעי ואז קבוע במרחבים האלה והפיכה שלהם ממקומות מפחידים למקומות בטוחים.



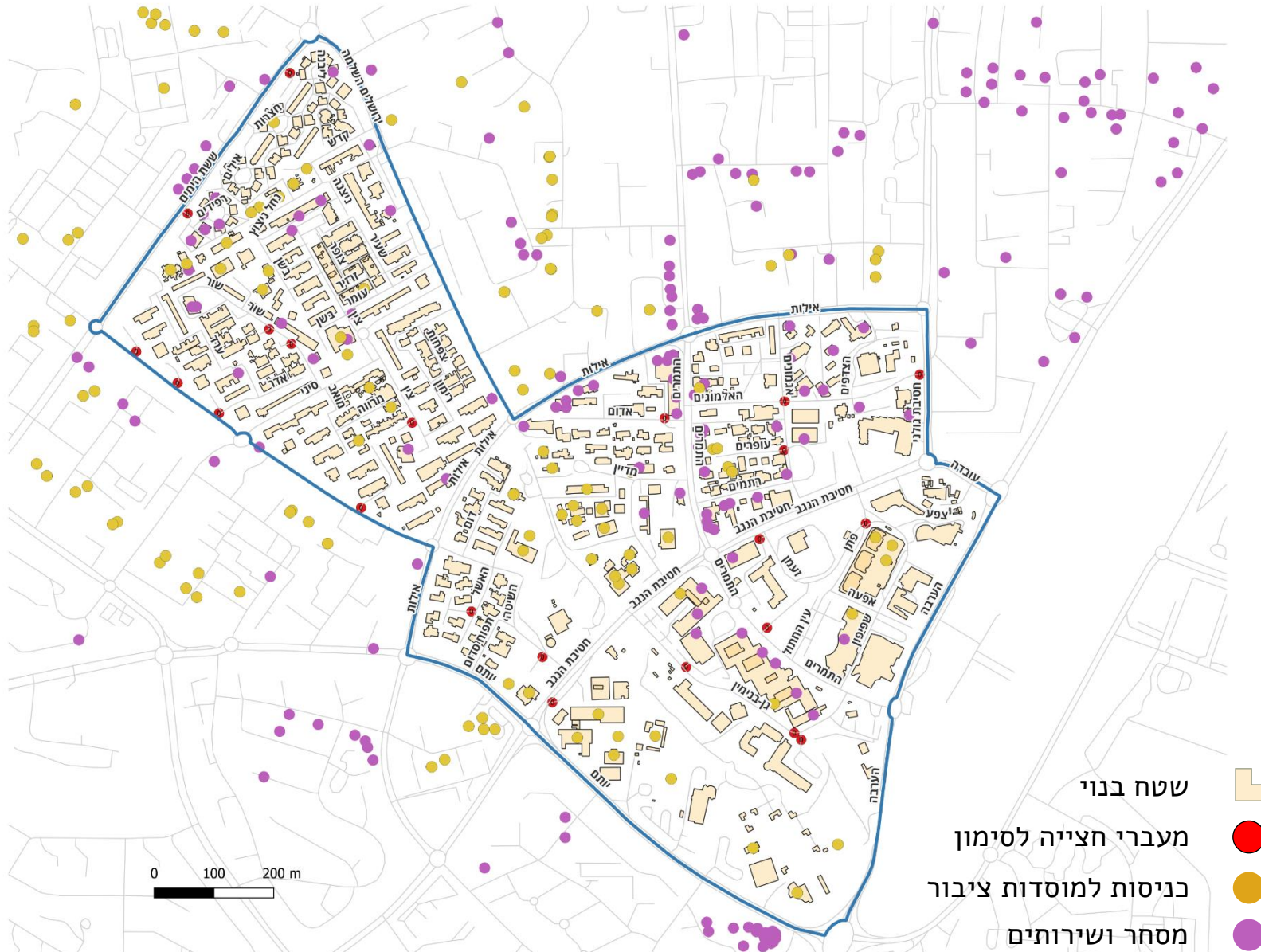
מגרשים ריקים



# תובנות - מעברי חצייה לסימון

## מעברי חצייה דירוג ס:

1. גן בנימין
2. חטיבת הנגב
3. חטיבת הנגב / השיטה
4. חטיבת הנגב / זעמן
5. האשל
6. אשליל / לוס אנג'לס
7. ערד / לוס אנג'לס
8. לוס אנג'לס
9. ששת הימים / רפידיים
10. ששת הימים / ליבנה
11. שור / טוריים
12. שור / כלנית
13. ציון / רותם
14. פתן / שפיפון
15. אגמונים / עופרים
16. אגמונים / האלמוגים
17. האלמוגים / חטיבת גולני
18. התמרים



# תובנות – רחובות הדורשים מיתון תנועה

מדד

**מה:** הטמעת אמצעים למיתון תנועה ברחובות

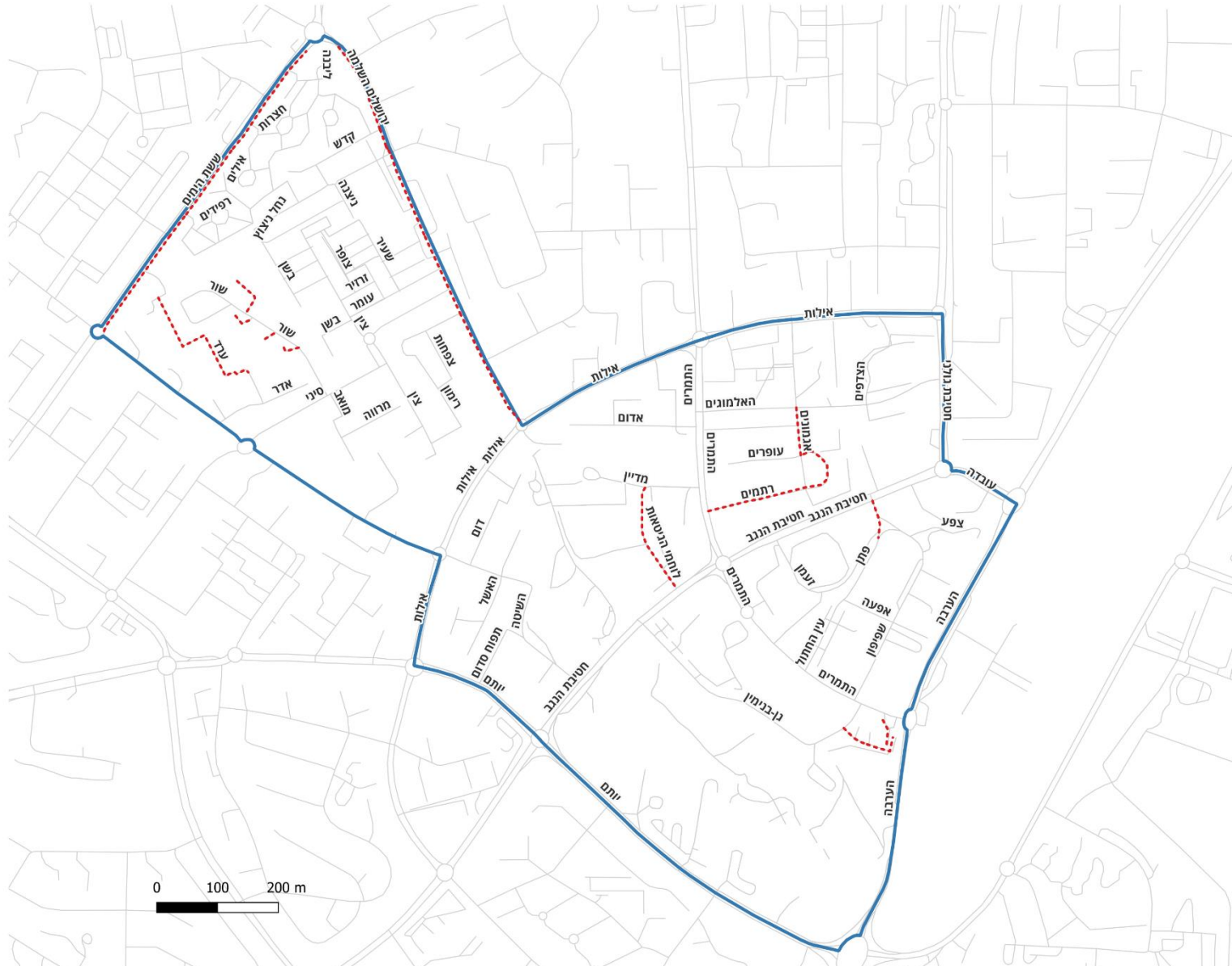
**איך:** אורך רחובות בהם הוטמעו אמצעים למיתון תנועה

סך כל הרחובות

**יעד:** 100%

מקרא

**-- רחובות עם פחות משני אמצעי מיתון תנועה**



# תובנות – הרחבת מדרכות



## מדד

מה: הגדלת קיבולת הולכי הרגל על ידי הגדלת רוחב המדרכה ביחס לרוחב זכות הדרך

$$\frac{\text{רוחב מדרכות}}{\text{רוחב זכות הדרך}}$$

יעד: 40% ברחובות מעל 15 מ' \*  
30% ברחובות מתחת ל-15 מ' \*  
\* מקסימום מדרכה 15 מ'

## מקרא

● רחובות לשיפור

X רוחב זכות הדרך  
Y אחוז המדרכה בזכות הדרך



# תובנות – אמצעי תחבורה חלופיים



שדרות התמרים



קלנועית הינה כלי רכב חשמלי וידידותי לסביבה המשמש לנסיעה בדרך עירונית. הקלנועית יכולה לשמש כאמצעי תחבורה יעיל בנוסף לאופניים וקורקינט המאפשר מעבר בין אזורי התיירות למגורים ולתושבים ממגוון גילאים להשתמש במרחב הציבורי.



רחוב אילות



רחוב שור



כיכר ליבנה



רחוב מדיין

# מגבלות

1. "נקודות עיוורון" בפוליגון הגדול.

2. מרחב התחנה המרכזית.

3. שדרות התמרים ואזור המסחר והכניסה לעיר.

4. תכנון עם הפנים לתושב.

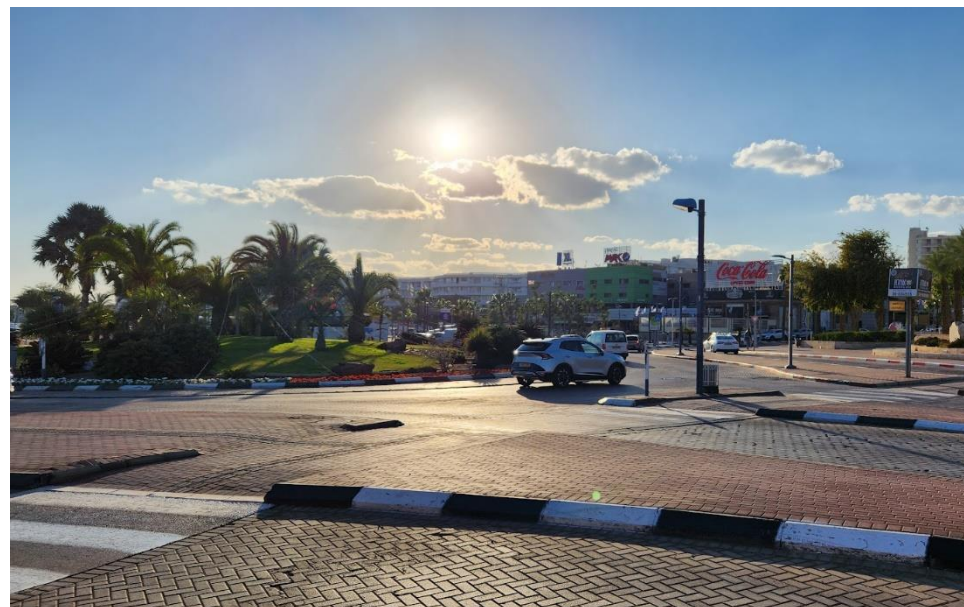
5. יצירת נקודות עניין לתושבים ולתיירים.



שדרות התמרים



התחנה המרכזית



שדרות הערבה

מדד לעידוד הליכה בעיר

מראה!  
מקום